

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva MČ Praha Nedvězí ze dne 25. 2. 2019

od 18:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha Nedvězí

Přítomni: Radek. Slavík, Mgr. Zuzana Máchová, Karolina Trnková, Pavla Moravcová, Václav Pokorný.

I. Žezulka.

1. Schválení programu jednání a hlasování o doplnění programu jednání bodů vyvěšení vlajky pro Tibet dne 10. 3. 2019 a bodu žádosti nakladatelství IV.o podporu při vydávání naučné brožury pro děti formou inzerce.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

2. Hlasování o vyřazení bodu 8 z programu jednání zastupitelstva

Hlasování vyvolala paní Mgr. Zuzana Máchová, vzhledem ke skutečnosti, že tyto pravomoci jsou zákonem svěřeny starostovi MČ

Hlasování:

Pro se vyslovili: Karolina Trnková, Pavla Moravcová a Václav Pokorný
proti: Radek Slavík, Mgr. Zuzana Máchová

3. Schválení návrhové komise ve složení Karolina Trnková a Pavla Moravcová a schválení ověřovatelů zápisu ve složení, Mgr. Zuzana Máchová, Václav Pokorný

Hlasování:

jednomyslně schváleno

Podklady pro jednání.

Předložení zprávy o nájmu bytových domů ve správě MČ Praha – Nedvězí, zprávu přednesla paní Mgr. Zuzana Máchová. Paní zastupitelka Máchová seznámila občany se zamýšleným navýšením nájemného a stanovením nové ceny za 1m2 obytné plochy u bytových objektů ve správě MČ, která byla stanovena na částku 70.95,-Kč/m2, výjimku tvoří objekt č. p. 23 při ulici Pánkova, kdy byla výše stanovena na částku 54.80,- Kč/m2, občané byli seznámeni s podmínkami za kterých ke zvýšení dojde.

Starosta MČ Praha – Nedvězí předložil zprávu o možnosti využití spolupráce s institutem obecně prospěšných prací v rámci MČ Praha – Nedvězí. Starosta informoval zastupitelstvo o možnosti využití pracovníků na veřejně prospěšné práce pro výpomoc při letní údržbě zeleně a chodníků v naší MČ. Starosta informoval o podmínkách, za kterých lze pracovníky pro tuto činnost využít.

Schválené dokumenty:

1. Schválení smlouvy o nájmu bytu v č. p. 49/2 při ulici Břízové v katastrálním území Nedvězí u Říčán, nájemce pan Zdeněk Langenberger.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

2. Schválení dodatku č. 2 nájemní smlouvy s panem Viktorem Odstrčillem.

Dodatek byl vyhotoven z důvodu nesprávné identifikace předmětu nájmu, kdy v původní smlouvě jsou uvedeny i objekty, za které nájemce nenesl zodpovědnost.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

3. Schválení nabídky výsadby stromů podél plánované stezky do Královic společností „Sázíme stromy“ z. ú. (schválení patřičných dokumentů) Javor, Babyka

Zastupitelé MČ Praha Nedvězí ve lhůtě jednoho měsíce vyhodnotí možnosti MČ na zabezpečení následné péče o dřeviny, především možnosti zalévání již vysazených dřevin.

Hlasování:

pro se vyslovili: Radek Slavík, Karolina Trnková, Mgr. Zuzana Máchová, Václav Pokorný
zdržela se hlasování: Pavla Moravcová

4. Provedení interní kontroly vytíženosti a efektivity chodu úřadu. Provede kontrolní výbor MČ Praha – Nedvězí v měsíci březnu 2019.

Vedoucí úředník MČ Praha Nedvězí poskytne součinnost, při zajišťování potřebných podkladů.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

5. Schválení výše nájemného u bytových prostor ve svěřené správě MČ Praha – Nedvězí. Nájemné všech bytů bude sjednoceno na výši 70, 95,- Kč/m², vyjma bytu na adrese Pánkova 23, kde výše nájemného byla stanovena na částku 54, 80,- Kč/m²

V souvislosti s tím zastupitelé konstatovali, že minulé zastupitelstvo se nechovalo jako řádný hospodář a pravidelně nezvyšovalo nájemné o inflaci. Tato skutečnost v konečném důsledku vedla k faktickému snižování vybíraného nájemného.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

- 6.. Vypovězení pachtovních smluv k parcelám 289, 281/59, 281/78 a 212/42 v k. ú. Nedvězí u Řáíčán. Zastupitelstvo rozhodlo o vypovězení výše uvedených pachtovních smluv za dodržení podmínek stanovených ve smlouvách o pachtu.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

7. Zastupitelé MČ Praha Nedvězí schválili objednání VOKU na směsný odpad v rámci akce „Uklidíme Česko“, která proběhne dne 6. 4. 2019 od 9:00 hod. Kontejner bude přistaven do ulice Pánkova.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

- 8 Zastupitelstvo pověřilo pana Václava Pokorného k řešení bodů týkajících se dopravy v oblasti MČ Praha – Nedvězí

Zastupitelé MČ Praha Nedvězí pověřili pana zastupitele Pokorného, k projednání některých bodů, které se týkají dopravy a dopravní obslužnosti na území MČ Praha Nedvězí, mimo jiné se to týká, veřejné dopravy na území MČ Praha Nedvězí, vybudování krytých zastávek v naší MČ, kontrola rychlosti v centru MČ.

Hlasování:

pro se vyslovili: Pavla Moravcová,
Kateřina Trnková a Václav Pokorný
proti: Radek Slavík, Mgr. Zuzana
Máchová

9. Zastupitelstvo MČ Praha Nedvězí schválilo aktualizaci výše odměn členů zastupitelstva následovně: Václav Pokorný, Pavla Moravcová, Karolina Trnková, nová výše odměn 0,- Kč/měsíc.

Nová výše odměn zastupitelů MČ bude platná od 1. 3. 2019.

Hlasování:

pro se vyslovili: Václav Pokorný,
Karolina Trnková a Pavla Moravcová
zdrželi se hlasování: Radek Slavík,
Mgr.Zuzana Máchová

10. Zastupitelstvo MČ. Praha Nedvězí schválilo návrh na snížení odměny neuvolněné místostarostky MČ. Praha Nedvězí Mgr. Zuzany Máchové na částku 5000,- Kč/měsíc.

Nová výše odměny neuvolněné místostarostky MČ bude platná od 1. 3. 2019

Hlasování:

pro se vyslovili: Václav Pokorný, Pavla Moravcová, Karolina Trnková
zdrželi se hlasování: Radek Slavík, Mgr. Zuzana Máchová

11. Zastupitelstvo MČ Praha Nedvězí navrhlo vypovězení paušální smlouvy pana Zdeňka Kučery na poskytování IT služeb a údržbu počítačové sítě MČ Praha Nedvězí. Vedoucí úředník MČ Praha Nedvězí vypracuje do 11. 3. 2019 seznam poskytovaných služeb panem Zdeňkem Kučerou.

Tento bod programu bude projednán na březnovém veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha Nedvězí, které se bude konat dne 25. 3. 2019.

12. Zastupitelstvo MČ Praha Nedvězí schválilo vypovězení paušální smlouvy pana Mgr. Fraňka na poskytování právních služeb MČ Praha Nedvězí. pan Mgr. Franěk nabízí snížení paušální sazby o 30%.

Hlasování:

pro se vyslovili: Václav Pokorný, Karolina Trnková, Pavla Moravcová
proti: Radek Slavík, Mgr. Zuzana Máchová

13. Zastupitelstvo MČ Praha Nedvězí pověřilo pana starostu Radka Slavíka osobně oslovit primátora HMP a prověřit možnost oficiálně využívat služeb právního oddělení MHMP

Hlasování:

jednomyslně schváleno

14. Zastupitelstvo MČ Praha Nedvězí schválilo objednání statického posudku na opěrnou zeď na pozemku parc. č. 62/1 v k. u. Nedvězí u Říčan za cenu 6000,- Kč bez DPH dle vypracované nabídky pana ing. Martina Šefrny

Hlasování:

jednomyslně schváleno

15. Zastupitelstvo schválilo uzavření požadavku na výkon OOP s Probační a mediační službou
OOP - Obvodní oddělení policie

Probační a mediační služba – státní organizace, zajišťující kontrolu výkonu trestu nespojených s odnětím svobody.

Hlasování:

pro se vyslovili: Václav Pokorný, Pavla Moravcová, Karolína Trnková
zdrželi se hlasování: Radek Slavík Mgr.
Zuzana Máchová

16. Zastupitelstvo schválilo inventarizaci IT itineráře s následným návrhem optimalizace (inventarizace se zúčastní pan Michal Moravec)

Hlasování:

jednomyslně schváleno

17. Zastupitelstvo schválilo vypracování knihovního řádu s ohledem na GDPR, v této souvislosti oslovit pověřence pro ochranu osobních údajů a provést kontrolu v souladu s GDPR.

Hlasování:

jednomyslně schváleno

18. Zastupitelstvo schválilo termín dalšího veřejného zasedání zastupitelstva MČ Praha Nedvězí na 25. 3. 2019

Hlasování:

jednomyslně schváleno

19. Zastupitelstvo schválilo připojení k mezinárodní kampani vlajka pro Tibet dne 10. března 2019

Hlasování:

jednomyslně schváleno

20. Zastupitelstvo MČ Praha Nedvězí neschválilo žádost nakladatelství IV o podporu při vydávání naučné brožury pro děti formou inzerce

Hlasování:

jednomyslně neschváleno

Zastupitelstvo bere na vědomí

1. Zrušení příkazu starosty týkajícího se vyplácení stravného, ošatného a příspěvku zaměstnavatele na penzijní pojištění. Příkaz starosty byl nahrazen příkazem starosty o stravném.

Platnost nového nařízení starosty od 1. 1. 2019

Reagoval pan zastupitel Pokorný, který uvedl na základě stanoviska kontrolního odboru MVČŘ změnu legislativy od 1. 1. 2018. Kdy vyplácení příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění je vyhrazeno radě zastupitelstva.

2. Žádost o výměnu hygienického zařízení v bytové jednotce na adrese Pánkova 23
3. Revokace usnesení ZHMP Č. 23/13 ze dne 26. 1. 2017 – změna pravidel v rámci finančního vypořádání s rozpočtem hl. m. Prahy, ponechání dotací k čerpání v roce 2019
4. Plná moc společnosti ČEPS a. s. pro společnost VORS společnost s. r. o. ve věci odstranění náletových dřevin pod vedením 400 kV v k. u. Nedvězí u Říčán
5. Závazné stanovisko dotčeného orgánu odboru výstavby Prahy 22 ve věci odstranění stavby rodinného domu č. p. 36 při ulici Pánkova na pozemku č. parc. 168/2. v k. ú. Nedvězí u Říčán.
6. Závazné stanovisko dotčeného orgánu stavebního odboru Prahy 22 ke změně dokončené stavby rodinného domu č. p. 116 na pozemku parc. č. 35/3, k. u. Nedvězí u Říčán při ulici Výtoňské.
7. Usnesení zastupitelstva HMP Č. 2/21v ze dne 13. 12. 2018, kterou je schváleno odejmutí svěřené správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha Nedvězí
Jedná se o odebrání toku Rokytky po revitalizaci.
8. Rozhodnutí odboru výstavby Prahy 22 o povolení výjimky. Povoluje stavbu nového objektu individuálního bydlení, který bude přiléhat svou východní obvodovou zdí k obvodové zdi stávajícího objektu č. p. 40 a svou západní zdí na hranici pozemku parc. č. 117/1 v k. u. Nedvězí u Říčán
9. Oznámení o zahájení řízení odboru životního prostředí a dopravy, ve věci vydání povolení připojení sousední nemovitosti parc. č. 43/1 v k. u. Nedvězí u Říčán, k místní komunikaci Letní v k. u. Nedvězí u Říčán
10. Výzva odboru životního prostředí a dopravy k odstranění nedostatků žádosti ve věci vydání povolení připojení sousední nemovitosti parc. č. 43/1 v k. u. Nedvězí u Říčán, k místní komunikaci Letní v k. u. Nedvězí u Říčán

K bodu 9,10, je třeba upozornit odbor životního prostředí a dopravy Prahy 22 na chybnou identifikaci pozemků.

11. Oznámení odboru výstavby Prahy 22 o zahájení řízení o změně stavby před dokončením, která spočívá v realizaci venkovního ocelového schodiště pro přístup do samostatné bytové jednotky v 2. NP. stávajícího rodinného domu č. p. 2 na pozemku parc. č. 165/1 v k. u. Nedvězí u Říčan
12. Závazné stanovisko dotčeného orgánu, stavebního odboru Prahy 22 k umístění stavby nazvané „Silniční okruh kolem Prahy“ stavba 511, Běchovice dálnice D1.

Bylo vedeno připomínkového řízení, o odtokových poměrech při realizaci stavby, ochranných pásmech a dalších připomínkách.

13. Oznámení odboru výstavby UMČ Praha 22 o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání o odstranění zemědělských a hospodářských staveb v areálu bývalého statku v Nedvězí u Říčan č. p. 14 na pozemku parc. č. 171/1 v k. u. Nedvězí u Říčan při ulicích Pánkova a Ke statku.

Paní zastupitelka Karolina Trnková upozorňuje, že na výše zmíněném pozemku se nachází památný strom a je třeba zajistit jeho ochranu při pracích spojených s odstraňováním hospodářských staveb.

14. Vydání stavebního povolení odborem stavebním MČ Praha 22, který povoluje stavbu, která je nazvána: „Oprava mostu R-032 přes potok Rokytka“
15. Vyjádření zpracovatele obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol k připomínkám MČ Praha – Nedvězí.

Ohledně spádovosti dětí naší MČ reagoval pan starosta Radek Slavík, následně i pan zastupitel Pokorný, který vyzval starostu MČ Praha Nedvězí pana Radka Slavíka k osobnímu vyvolání jednání mezi panem starostou Prahy 22 panem Zelenkou a starostou MČ Praha Kolovraty panem Klecandou.

Pan starosta Slavík zmínil, že vybudování druhého stupně školy v Kolovratech má dlouhodobý horizont.

16. Zpráva vedoucího kanceláře úřadu, jakým způsobem zajišťuje podklady pro výběr plateb, (kontrola knihy hostů) motelu Mejto.

Vedoucí úředník MČ Praha Nedvězí v této souvislosti konstatoval, že byly provedeny kontroly knihy hostů, z těchto kontrol jsou provedeny protokoly o kontrole obsazenosti jednotlivých ubytovacích zařízeních, které má pronajata firma Gret Bear s. r. o., součástí složky jsou i zápisy z kontrol provedených MHMP odborem DPC. Celá složka je k dispozici všem zastupitelům v kanceláři vedoucího úředníka k nahlédnutí.

17. Předložení zprávy o inventuře majetku a pohledávek MČ Praha Nedvězí za rok 2018

Zprávu přednesla paní zastupitelka Mgr. Zuzana Máchová, (viz písemná příloha zápisu).

18. Předložení zprávy z kontroly finančního výboru ze dne 22. 1. 2019

Zprávu předložil pan zastupitel Václav Pokorný a bude zveřejněna společně s Usnesením 1/2019 na úřední desce MČ Praha – Nedvězí i na webových stránkách naší MČ.

19. Změna provozní doby knihovny, knihovna bude otevřena vždy v pondělí a ve středu od 16:00 do 18.00 hod.

V souvislosti s tím, se změní i způsob obsluhování návštěvníků knihovny. Na knihovně bude umístěn zvonek a pracovníci úřadu zajistí potřebnou službu.

20. Zpráva kontrolního výboru zastupitelstva MČ Praha Nedvězí ze dne 13. 2. 2019

Zprávu předložila paní zastupitelka Karolina Trnková, bude zveřejněna společně s Usnesením 1/2019 na úřední desce MČ Praha – Nedvězí i na webových stránkách naší MČ.

Rozprava

1. Zhodnocení dosavadní práce vedení úřadu MČ Praha – Nedvězí

Občané hodnotili negativně způsob, jakým byl v letošním roce organizován úklid chodníků a místních komunikací po sněhové nadílce.

Dále byla vznesena připomínka na propadání zámkové dlažby v místech umístění kontejneru na velkoobjemový odpad v ulici Letní a Břízova, v návaznosti na to, byla kritizována i reakce následnické firmy ELTODA, firmy Technologie hl. m. Prahy, která i přes časté urgencye ze strany občanů i ze strany MČ se k výpadku veřejného osvětlení v ulici Břízova, Letní, Výtoňská stavěla velice líně a v době kdy nás postihlo i náledí vytvořili pro občany MČ Praha Nedvězí velice nepříjemnou situaci.

Připomínka občanů k nevhodnému využívání prostoru před restaurací, především pak rozdělávání ohňů a různé piknikové aktivity, starosta MČ provede občasnou kontrolu těchto aktivit.

Zasedání se zúčastnilo 16 hostů

Zaznamenal: Ilja Žežulka

Zpracoval: Ilja Žežulka

Přečteno, skončeno, podepsáno.

Radek Slavík
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Zuzana Máchová

Václav Pokorný