

NEDVĚZSKÝ ŽURNÁL

Zpravodaj MČ Praha Nedvězí

prosinec **4** /2014



SLOVO STAROSTY



**Vážení
spoluobčané,**

komunální volby jsou za námi a jak dopadly, jistě většina z vás ví. Konkrétní výsledky, včetně počtu hlasů, najdete uvnitř dnešního žurnálu, kde přinášíme informace z oficiálního zápisu výsledků voleb. Hned vedle najdete zápis z ustavujícího zasedání nového zastupitelstva, které se uskutečnilo 11. listopadu a hned bez odkladu začalo pracovat na běžné agendě i nových úkolech, které je třeba ještě v letošním roce v návaznosti na naše plány a priority zvládnout.

Dovoluji si vás ujistit, že my všichni, kteří jsme byli zvoleni, si velmi vážíme vaší důvěry a budeme po celé další období intenzivně pracovat ve prospěch Nedvězí tak, aby se nám tu žilo co nejlépe.

V minulých letech se dosavadnímu zastupitelstvu podařilo mnoho věcí posunout dál a vyřešit, ale další ještě zbývají. Je to možná i tím, že Nedvězí je tak trochu na „vedlejší silnici“, stranou od hlavní tepny, bez vlakového spojení, a tím tak trochu opomíjené. Možná proto se nám například nedaří přivést sem více „života“, který by zde udržel dobré podnikatelské záměry, například prosperující restauraci či jiné.

Na druhou stranu, v menší komunitě se lidé lépe znají, znají své radosti i starosti a mohou si navzájem více pomáhat než ve větších územních celcích. Dnes jsou ve světě, ale i například ve velkých praž-

ských městských částech moderní tzv. komunitní akce, kdy sousedé pořádají v parcích setkání, pikniky nebo další tematické akce. My tady takto žijeme stále a máme k sobě blízko. A také víme, co nám tu schází, co naše obec potřebuje.

Já – a věřím, že i ostatní členové zastupitelstva – budu velmi rád, když budeme moci diskutovat o vašich námětech, jak zlepšit život v Nedvězí, jaké uspořádat akce či jak se vyrovnat s problémy, které přicházejí. Těšíme se na všechny podnětné nápady.

Nyní mi dovolu, abych vám v posledním měsíci letošního roku popřál šťastné vánoční svátky a do nového roku mnoho zdraví, osobních i pracovních úspěchů a rodinnou pohodu.

Vlastimil Vilímec
starosta



UDÁLOSTI

JENOM STROM...

Všimli jste si, že naše vesnička přišla o svoji dominantu a z dálky viditelný orientační bod v krajině?

Bezmála sto let stará douglaska tisolistá, jehličnan, u nás dosti ojedinělý, byl majiteli poražen. Důvodem byla snad obava z možného pádu, neznalost, nebo prostě jen vadil.

Místo krásného, zdravého solitéru, sloužícího každoročně jako shromaždiště migrujícího ptactva, vítá návštěvníky u vjezdu do Nedvězí od Prahy, jen nevzhledná buďova Fytonu.

Douglaska patří mezi nejodolnější a nejvyššího stáří se dožívající stromy na světě. Troufnu si tvrdit, že pokud byla stará řekněme osmdesát, devadesát let, mohla se s klidem ve zdraví dožít další stovky.

Škoda, za pár let se naše obec mohla pochlubit dalším památným stromem.

Pro úplnost musím napsat, že nebyl v žádném případě porušen zákon, neboť strom rostl na soukromém pozemku a na něm si do 31. října letošního roku,

kromě alejí a památných stromů, mohl každý kácet, co chce. Jenom jsme tady měli něco krásného a výjimečného a už nemáme. Myslím, že si tento nádherný a mně tolik milý strom tuhle vzpomínku zaslouží, že mu ji dlužím, když mi třicet let, co tu žiji, pohled na něj přinášel radost.

Douglaska tisolistá

Nejedná se o jedli, nebo smrk, ale patří do skupiny borovicovitých. Pochází ze Severní Ameriky, kde dosahuje výšky až 120 m. Ve své domovině se dožívá až 500 let. Do Evropy se dostala zhruba před 200 lety díky skotskému botanikovi Douglasovi. Má-li dobré podmínky, velmi rychle roste. Vysoká odolnost vůči nepříznivým podmínkám je zajištěna díky kúlovitému kořenu, který se dokáže dostat k vodě a dobře odolává větru. Douglaska je přizpůsobivá a na prostor nenáročná a zvláštní složení kůry způsobuje, že je odolná vůči ohni.

V České republice se zvažuje, že díky svým vynikajícím vlastnostem může nahradit poškozené a nezdavé smrkové porosty.

Ivana Žežulková





PODZIMNÍ BAREVNÉ RADOVÁNKY BAMBINÁRIA

Bambinárium je soukromá česko-anglická mateřská škola, která otevřela své dveře poprvé v Řevnicích, Praha západ v roce 2006. V září, jak již všichni občané zaznamenali, jsme slavnostně za přítomnosti pana starosty otevřeli druhou provozovnu Bambinária v Nedvěži.

Naše zařízení je dle zákona a řádné registrace u Ministerstva školství určeno pro děti již od 18 měsíců. Ač rozrůstající se, tak stále ještě malý kolektiv, krásné velké a světlé prostory a rozlehlá zahrada nám všem pomáhají v záběhu celého provozu, rychlé adaptaci dětí, kdy učitelka má na ně dostatečně velký prostor. Pro zábavu a relaxaci vytváříme různé aktivity, zajímavé výlety, divadélka, ale také akce pro veřejnost.

První větší akci tohoto druhu jsme pro širokou veřejnost uspořádali dne 18. 11. pod názvem Podzimní barevné radovánky. Tato



celodenní sobotní akce na naší krásné zahradě, s jejíž údržbou nám vydatně pomáhají pracovníci radnice, byla určena všem, kteří mají rádi tvoření, soutěže a zábavu. Od rána do oběda bavil všechny Jiří alias „Jiskřik“ z Fun Activity. Roztančil a rozezpíval všechny děti. Hledání drahokamů nadchlo a vtáhlo do programu i ty nejstydlivější.

Teplá dýňová polévka se podávala ve dvou verzích – sladší s pečenými jablky a pro zaryté „masojedy“ slaná s opečenou anglickou slaninou. A po našich zdravých pomazánkách, například z řepy, dýně, tvarohu, červené čočky se jen zaprášilo, protože jsou nejen zdravé, ale chuťově vynikající, což nám potvrdily i děti. Jablečné, kdoulové, šípkové a další čaje jsou již u nás tradicí.

Děkujeme všem, kteří přišli na naši podzimní akci, a tím podpořili náš rozjezd. Byli jsme moc rádi, že dorazil i pan starosta V. Vilímc a paní majitelka objektu, paní T. Scarlett s dětmi.

A výsledek tvoření? Posuďte sami.

Dagmar Hrabová

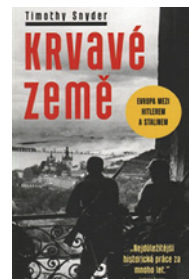


Timothy Snyder:

Krvavé země

Mezi dvěma říšemi, Hitlerovou a Stalinovou, se nachází krvavá země, území dnešního Polska, Ukrajiny, Běloruska a pobaltských států, obět největší demografické a humanitární katastrofy, jakou kdy člověk v lidských dějinách způsobil.

Necelá dvě desetiletí stačila, aby zde v důsledku politiky dvou vůdců zahynulo čtrnáct milionů lidí. Události obsažené v knize, včetně pamětí a deníkových záznamů, se někdy až příčí lidskému chápání. Opravdu mohl tohle člověk udělat člověku? Začtete se do příběhů a osudů lidí, kteří se stali nepohodlnými dvěma totalitním režimům.



Alexandra Potter:

Na stejné vlně

Také jste kdysi v mládí potkali někoho, do koho jste se bláznivě zamilovali, ale pak se vaše cesty rozešly a už jste se nikdy neviděli? A kolikrát vás napadlo, jak by se život vyvíjel, kdybyste měli víc času se poznat? Hrdinka knihy Grace zrušila zasnoubení a musela se vyrovnat se situací, že je sama a nemá smysl se litovat. Spolu s Grace se pokouší najít tu pravou lásku i její nejlepší kamarádka, svobodná matka Rhian a posluchač trnadiční rozhlasové seznamky „Na stejné vlně“. A díky ní se dají věci do pohybu. Grace se nestačí divit, co všechno spustí jedno náhodné setkání.



David Menasche:

Mělo to smysl?!

Autor, středoškolský profesor přišel po šestiletém boji s rakovinou skorem o zrak, vzpomínky, pohyblivost a – co vnímal jako nejtragičtější – schopnost učit. Rozhodl se, že přeruší léčbu a na facebooku zveřejnil odvážný plán inspirovaný Kerouacovým románem Na cestě: vydat se na cestu Amerikou za svými bývalými studenty. Ovlivnil nějak jejich životy? Do 48 hodin se mu ozvali studenti z více než padesáti míst. David cestoval třináct tisíc kilometrů a navštívil stovky studentů. Při své neohrožené pouti zjistil, co od života chceme a potřebujeme všichni. Odvážný a inspirativní příběh o síle postavit se osudu nás nutí zamyslet se nad vlastním seznamem priorit.





USNESENÍ Z USTAVJÍCIHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ NEDVĚZÍ ČÍSLO 5/2014 ZE DNE 11. 11. 2014

I. Zastupitelstvo schvaluje

- Jednací řád zastupitelstva MČ Praha Nedvězí.
- Program jednání ustavujícího zastupitelstva MČ Praha Nedvězí.
- Návrhovou komisi a ověřovatele.
- Pana Vlastimila Vilímce do funkce uvolněného starosty MČ Praha Nedvězí pro volební období 2014 – 2018.
- Pana Jana Hübnera do funkce neuvolněného místostarosty MČ Praha Nedvězí pro volební období 2014 – 2018.
- Kontrolní výbor ve složení: předseda M. Borovička, členové: R. Vacek, Z. Máchová.
- Finanční výbor ve složení: předseda J. Hübner, členové: M. Borovička, R. Vacek.
- Stavební komisi: předseda J. Hübner, členové: R. Vacek, I. Žežulka.
- Komisi životního prostředí: předseda Z. Máchová, členové: M. Hynková, V. Vašák.
- Kulturní komisi: předseda R. Vacek, členové: Z. Žáčková, I. Žežulková.
- Přestupkovou komisi: předseda Mgr. P. Franěk, členové: J. Domesová, I. Žežulka.
- Inventurní komisi: předseda J. Hübner, členové: J. Domesová, I. Žežulka, F. Forman.
- Redakční radu Nedvězského žurnálu: šéfredaktorka PhDr. J. Svitáková, členové: V. Vilímc, I. Žežulka.
- Záměr na pronájem 150 m² odstavné plochy u čp. 89 na pozemku parc. č. 163/10 v k. ú. Nedvězí u Říčan při ul. Potocké.
- Záměr na pronájem pozemků parc. č. 159/3 o výměře 106 m² a 159/4 o výměře 44 m² oba v k. ú. Nedvězí u Říčan při ulici Pánkové.
- Záměr na prodej pozemku parc. č. 162/25 o výměře 54m² v k. ú. Nedvě-

zí u Říčan. Jedná se o pozemek při ul. K Radhošti přiléhající k pozemku parc. č. 162/2. Současně MČ hodlá koupit pozemek parc. č. 162/24 o výměře 25 m². Oba pozemky nově vznikly GP 403-95/2014.

- Záměr na pronájem skladové haly cca 400m² u č.p.89 při ulici Potocké, nachází se na pozemku parc. č. 163/29 v k. ú. Nedvězí u Říčan. Pronajmout lze i po částech.
- Žádost na MHMP o dispoziční právo k bytu v bytovce č.p. 104/7 při ulici Lednové.
- Termín dalšího zasedání: 2. 12. pracovní, 16. 12. veřejné.
- Limitní částku 100 000 Kč, do které může rozhodovat starosta samostatně.
- Vyčlenit částku 6 000 Kč z rozpočtu MČ na zajištění Mikuláše pro děti. Akce se bude konat dne 7. 12. 2014 od 16.00 hod. v sále nad restaurací U rybníka.

II. Zastupitelstvo bere na vědomí

- Odměňování zastupitelů se bude řídit nařízením vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění (vyčíslení bude přílohou zápisu).
- Informaci o přípravě výběrového řízení na zhotovitele opravy břehu Rokytky při ulici Hákové po povodni 2013.
- Poděkování minulému zastupitelstvu.
- Poděkování volební komisi.
- Informaci o proběhlé kontrole hospodaření MČ z MHMP.
- Problémy s konáním kulturní akce pro seniory.
- Informaci Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MHMP o přidě-

leném počtu 5 ks kontejnerů na směsný odpad na 1. pololetí 2015.

- Informaci Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MHMP o zajištění svozu směsného a tříděného odpadu na území hl. m. Prahy po 31. 10. 2014.
- Informaci o kontrole správy místních a správních poplatků MČ dne 6. 11. 2014.
- Sdělení OV MČ Praha 22 k odstranění stavby – hospodářského objektu čp. 9 na parc. č. 68 a parc. č. 84/4, vše v k. ú. Nedvězí u Říčan. Ohlášení bratrů Miškovských.
- Sbírku právních předpisů hl. m. Prahy – Nařízení o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy.
- Sbírku právních předpisů – OZV o školských obvodech ZŠ.

III. Různé

- Informace paní Z. Žáčkové o konání jarmarku v Kolovratech dne 29. 11. 2014.

IV. Interpelace zastupitelů

- Pan V. Pokorný žádá zbourání staveb (údajně nebezpečných pro děti), na pozemku parc. č. 150 v k. ú. Nedvězí u Říčan. Pozemek a stavby jsou ve vlastnictví CPI reality, a.s.
- Paní J. Okrouhlá žádá o zbourání čekárny u autobusové zastávky Pánkova ve směru do MČ. Důvodem je skutečnost, že se stává záchodem různých individuí a pro cestující nemá žádný význam.
- Paní J. Okrouhlá žádá o vyřešení tzv. Donátské cesty.
- Pan V. Pokorný žádá osadit zrcadlo ke komunikaci Rokytka, a to do zatáčky pod Mejetem.
- Zajistit od PČR kontroly řidičů automobilů, často stojících na výjezdu z MČ na Pacov.

■ POZVÁNKA

Veřejné zasedání zastupitelstva se uskuteční 16. 12. 2014 od 18.30 hodin v budově úřadu MČ Praha Nedvězí.

Výsledky voleb do zastupitelstva městské části Praha-Nedvězí, konaných ve dnech 10. 10. – 11. 10. 2014 dle zápisu volební komise:

Počet volebních okrsků	1
Počet okrskových volebních komisí, které předaly výsledek hlasování	1
Počet volebních obvodů	1
Celkový počet osob zapsaných ve výpisech ze seznamu voličů a jejich dodatků	237
Celkový počet voličů, kterým byly vydány úřední obálky	173
Celkový počet odevzdaných úředních obálek	173

Jména a příjmení zvolených členů zastupitelstva:

Pořadí zvolení	Jméno a příjmení	Věk	Pořadí na hl. listině	Počet hlasů
Volební strana č. 2 Pro Prahu				
1.	Vlastimil Vilímc	64	1.	143
2.	Martin Borovička	37	2.	132
3.	Zuzana Máchová	51	3.	135
4.	Richard Vacek	52	4.	132
5.	Jan Hübner	51	5.	129

Celkový počet platných hlasů pro jednotlivé volební strany a pro jednotlivé kandidáty, hranice počtu hlasů pro změnu pořadí kandidáta pro přidělení mandátu:

Volební strana č. 1 – Sdružení nezávislých kandidátů v MČ Nedvězí – Změna pro Nedvězí.		
<i>Počet hlasů pro stranu: 117 hranice: 31,9</i>		
Kandidáti – poř. číslo	Jméno a příjmení	Počet hlasů
1.	Václav Pokorný	30
2.	Ivan Nejedlý	27
3.	Jiří Beránek	30
4.	Tereza Scarlett	30
Volební strana č. 2 – Pro Prahu		
<i>Počet hlasů pro stranu: 671 hranice: 147,4</i>		
Kandidáti – poř. číslo	Jméno a příjmení	Počet hlasů
1.	Vlastimil Vilímc	143
2.	Martin Borovička	132
3.	Zuzana Máchová	135
4.	Richard Vacek	132
5.	Jan Hübner	129



ŠŤASTNÉ A VESELÉ

O Vánocích podle křesťanské tradice slavíme narození Ježíše Krista. Podle jiných zdrojů jsou Vánoce původně pohanský zvyk, spojený s oslavou zimního slunovratu. A také se v tomto období slaví významný židovský svátek – chanuka.

Vánoce se začaly slavit ve třetím nebo čtvrtém století. Čtyřicet dní před Vánocemi, tj. od 11. listopadu, bylo obdobím sv. Martina, avšak během další doby se předvánoční období ustálilo na čtyři adventní týdny.

Od 25. prosince do 6. ledna (den, kdy tři mudrcové z východu – králové přinesli Ježíškovi dary) byl v šestém století ustanoven na „svatý dvanáctidenní čas“. Protože nový den v raném středověku začínal nikoli půlnocí, ale již večer východem první hvězdy, je Štědrý večer považován za součást svátku Narození Páně (25. 12., též Boží hod nebo dle našeho kalendáře 1. svátek vánoční).

Středem vánočních zvyků byl nejprve kostel, kde byl vystaven betlém s jesličkami, probíhala štedrovečerní mše a hrály se církevní vánoční hry. V 17. století se oslava Vánoc přesunula do rodin. Z tohoto období je rovněž popsán zvyk obdarovávat blízké. Nejprve byl tento zvyk spojován s dary tří králů, postupně se spojil s pověrou, že pokud někoho obdarujete na Štědrý večer, budete mít celý další rok dost peněz také vy.

Vánoční dekorace

Tradiční barvy vánočních ozdob jsou červené, zelené a zlaté. Červená symbolizuje krev Ježíše, která byla prolita v jeho ukřižování, zelená věčný život, zlato jako jeden

z tří darů tří králů symbolizuje Ježíšův královský původ (z rodu izraelského krále Davida).

Vánoční stromek

Vánoční strom je někým považován za křesťany převzatou pohanskou tradici pocházející z rituálu zimního slunovratu. Moderní tradice vánočního stromu pochází z Německa z 18. století. V českých zemích poprvé vánoční stromek připravil pro své přátele v roce 1812 ředitel Stavovského divadla J. K. Liebich na svém libeňském záměku. Nový zvyk se poté začal prosazovat v bohatých pražských měšťanských rodinách a později i v běžných domácnostech.

Na ozdobu domu se používalo chvoji, zelené větve jedle nebo borovice. Jako ozdoby na stromek klasy a makovice, slaměné ozdoby, sušené ovoce, ořechy, bukvice, sušené houby, perníky. Během 19. století se rozšířily papírové ozdoby a na přelomu 19. a 20. století postupně i ozdoby skleněné.



První hromadně vyráběná vánoční pohlednice, vytvořená Johnem Callcottomem Horsleyem v roce 1843

Adventní věnec

Adventní věnec je poměrně nový symbol sloužící k symbolickému odpočítávání čtyř týdnů adventu. K podobnému účelu slouží i adventní kalendář, ovšem v hravější formě, kde se pod čísly schovávají sladkosti nebo hračky.

Vánoční hudba

Nejstarší vánoční hudba byla použita v 4. století v Římě. České vánoční koledy pocházejí z 13. století, kdy měly podobu křesťanských písní. Časem některé náboženské písně zlidověly do podob koledy. Potulní žáci si koledami přivydělávali a šířili je. Zcela světské vánoční písně se objevily na konci 18. století.

Vánoční dárky

První zmínky o vzájemném obdarování se objevují již ve starověkém Římě. Později to byly vlastně úplatky, které dávali v tomto období podřízení a poddaní šlechtě a vlivným úředníkům. Nedílnou součástí Vánoc se dárky staly v 19. století. Bylo zvykem obdarovávat členy rodiny i služebnictvo, které dostávalo například ošacení nebo malou finanční částku jako přilepšení k celoroční mzdě. Dárky se dávaly také žebrákům nebo tulákům bez domova, kteří v době křesťanských svátků zaklepali na dveře bohatších domácností. Na počátku 20. století, v dobách hospodářské prosperity, se pod vánočním stromkem vyjma potřebných věcí stále častěji objevovaly drobnosti a hračky jen pro radost.

Ježíšek nebo Santa Claus?

S Vánocemi a rozdáváním dárek je spojen velký počet postav. Tou hlavní je Mikuláš, od něhož byly odvozeny mnohé další, například anglický Santa Claus, francouzský Père Noël, nizozemský Sinterklaas či německý Weihnachtsmann. Ve střední Evropě rozdává dárky Christkind čili Ježíšek, v Rusku děda Mráz, ve Finsku Joulupukki, ve Švédsku skřítek Jultomten, v Norsku skřítek Julenissen.

Celosvětově nejznámější je dnes Santa Claus, jehož původ lze opět vysledovat do holandského výrazu Sinterklaas. Postava vznikla v New Yorku, který byl zpočátku holandskou kolonií (původní název New Amsterdam). V r. 1809 zobrazil autor satirické knihy pojednávající o historii New Yorku Sinterklaase jako tlustého Holanďana s dýmku a pojmenoval ho St. Nicholas. Během následujících let z něj stal nejprve Father Christmas (Otec Vánoc), přejmenovaný časem na Santa Clause, vyobrazeného jako muže silné postavy v červeném plášti, se saněmi a soby – a tradice byla na světě.

Jindra Svitáková
foto: Wikimedia.org



Tradiční vánoční výzdoba ve skanzenu v Přerově nad Labem

ZKONTROLUJTE SI JEŠTĚ LETOS ZÁPISY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Změna občanského zákoníku, který začal platit letos v lednu, sice pomohla k ochraně vlastníků nemovitostí, avšak zase se našli podvodníci, kteří umějí postupy obejít.

Mezi nejčastější podvody patří zfalšování smluvních dokumentů například předložením falešného pasu, občanského průkazu či plné moci při ověřování podpisů na smlouvách. Podvodníci pak spoléhají právě na nový občanský zákoník, kde došlo k výraznému posílení institutu „dobré víry“, a podvodem získanou nemovitost okamžitě prodávají dál majiteli, který netuší, že kupuje kradební majetek. A proti novému majiteli, který zakoupil nemovitost v „dobré víře“, bude obrana těžká.

Katastrální úřad totiž nemá ve své pravomoci kontrolu pravosti podpisů na smlouvách a nemovitost, pokud neshledá žádné další nedostatky, zapíše na „zlodějského“ překupníka a posléze na dalšího vlastníka.

Nejen zloději nemovitostí, ale i chyba úředníka vás může stát totéž. Pokud se v zápisu objeví chyba vinou úřadu, nemění to nic na tom, že vaše nemovitost je zapsána chybně a dostává se do ohrožení.

Pokud se chcete ubránit podvodům i chybám úřadu, musíte o změnách na svém majetku vědět, a proto je třeba vlastnictví svých nemovitostí v katastru pravidelně kontrolovat. Doporučujeme tak učinit zvláště ještě letos, protože po Novém roce se případné řízení proti podvodníkům a domáhání se zpět svého majetku velmi zkomplikuje.

Pokud se stanete obětí úspěšného zloděje nebo administrativní chyby, navrácení do původního stavu se neobejde bez právníků a soudů. To vás bude stát desetitisíce korun, a především spoustu času a nervů, a to vše bez jistoty výsledku. Podvod nebo chyba mohou vést až ke ztrátě vaší nemovitosti nebo budoucího dědictví.

Ačkoliv by vás měl na změny ve výpisu katastrální úřad uvědomit dopisem, na korespondenci se nemůžete spolehnout. Pokud se stanete obětí zloděje, který si dá práci s krádeží vaší nemovitosti, neexistuje pro podvodníka nic snazšího, než zfalšovat plnou moc a nechat dopisy od katastru přeposílat přímo do svých rukou. A jste to vy, kdo musí pracně u soudu dokázat, že mu dopisy nebyly doručeny.

I vaši rodiče a další příbuzní by měli nad svými nemovitostmi mít přehled. Zloději si záměrně vybírají pro své krádeže starší lidi, protože je považují za snazší terč. Do ohrožení se tak dostává střecha nad hlavou vašich blízkých nebo vaše potenciální dědictví.

Do 30 dní od zapsaného podvodu nebo chyby

Úvodní lhůta je prvních dvacet dnů, kdy probíhá návrh na vklad a zápis navrhované změny. V této době je neúčinnější se bránit a okamžitě kontaktovat katastr nemovitostí. Nic vás to nestojí a ubráníte svůj majetek. Mezi 21. a 50. dnem se situace komplikuje, ale pořád dává vlastníkově možnost obrany. Návrh bude zapsán do katastru a vy již budete potřebovat pomoc právníka. Dnem provedení vkladu musí podvedený vlastník podat na katastr nemovitostí **poznámku spornosti**.

Nemovitost s takto vedenou poznámkou může sice podvodník dále prodat, ale další kupující již nebude pod ochranou „dobré víry“ a existuje šance nemovitost získat zpět. Poznámku spornosti musíte ze zákona podpořit žalobou, což znamená vynaložit náklady na právníkové služby a poplatky soudu.

Po 30 dnech od zapsaného podvodu nebo chyby

Po 30 dnech už může podvodník prodat nemovitost dalšímu kupujícímu a ten bude chráněn „dobrou vírou“ v zápis do katastru nemovitostí, kde je v tu dobu veřejně veden podvodník jako uznávaný vlastník. Podvedený vlastník musí podat na katastr nemovitostí **poznámku spornosti**, ovšem tato poznámka již není účinná proti kupujícímu, který nabyt nemovitost v dobré víře. Poznámku opět musíte podpořit do 60 dnů žalobou, jinak ji úřad vymaže.

Pokud nemovitost další kupující zakoupí během tří let „v dobré víře“, pravděpodobnost, že se své nemovitosti domůžete zpět, razantně klesá. Soud může dát za pravdu nikoliv vám, ale straně, jež nemovitost zakoupila v dobré víře, a po zapsání vkladu se stala jejím právoplatným vlastníkem. Náklady s právníky a soudy vám jako podvedenému s velkou jistotou nikdo neproplatí. Mohou se pohybovat v obou případech od 50 do 100 000 korun.

Po 3 letech od zapsání podvodného vkladu

Co můžete dělat po uplynutí tří let? Vůbec nic. Nemovitost patří vlastníkově zapsanému v katastru nemovitostí.

Jak se bránit?

Zápisy v katastru nemovitostí si můžete kontrolovat sami nebo si sjednat tuto službu za roční poplatek přímo u katastru nemovitostí nebo u někoho dalšího, kdo tyto služby poskytuje. Pro jednu nemovitost je poplatek 200 Kč, pro 10 nemovitostí může být například 1000 Kč/ročně, což není tak mnoho za jistotu, že nám majetek nikdo neukradne. V případě, že se rozhodnete pro tuto službu, budou vaše zápisy v katastru kontrolovány denně a vy budete obratem informováni o všech změnách a manipulacích s vaší nemovitostí.

Jindra Svitáková
foto: Shutterstock

Zdroj: www.katastr365.cz
podnikovyzpravodaj.cz





BEZPEČNOST

ČIPOVÁNÍ PSŮ

Již deset let platí, že každý chovatel psa na území hlavního města Prahy je povinen nechat psa, který je starší než 6 měsíců, trvale označit mikročipem nebo tetováním.

Veterinář, který aplikoval mikročip, zároveň poskytne chovateli potvrzení, na němž je uvedeno číslo mikročipu. Totéž platí pro tetování. U psů s průkazem původu se čísla mohou zapsat do tohoto průkazu. Chovatel, který dal psa označit mikročipem, má nárok na slevu na po-

platku pro dva roky následující po roce, kdy se přihlásil do evidence psů a zároveň nechal pejska očipovat.

Mikročip je přibližně milimetr široké a centimetr dlouhé zařízení, které je naprogramováno jedinečným neopakovatelným číselným kódem. Čip se aplikuje na levou stranu krku pod kůži speciálním aplikátorem, v podstatě je to podobné jako očkování. Životnost čipu se udává na minimálně 25 let. Čipování psů není nebezpečné, čip je pouze nosičem informace a je zcela neškodný. Je možné jej aplikovat zvířeti v jakémkoli věku, ale doporučuje se minimální věk 6 měsíců.

Pokud je váš pes tetovaný, není nutné jej čipovat. Tetování však musí být čitelné a souhlasit s údaji, uvedenými v průkazu původu.

Cena čipování je závislá na konkrétním druhu čipu a pohybuje se cca mezi 400 až 800 Kč. Vzhledem ke slevě, kterou poskytuje magistrát na poplatky ze psů, se cena za čipování rychle vrátí a navíc získáte pro svého přítele řadu výhod.

Výhody čipování

- Podle statistik se z útluků vrací ke svému majiteli jen asi dvě procenta nečipovaných nalezců, avšak více než polovina těch, kteří jsou očipováni. Při ztrátě, zaběhnutí psa tak máte naději, že ho co nejdříve najdete. Navíc máte zaručeno, že za vyhledání nebudete platit. Čip lze aktivovat speciálním čtecím zařízením, a tak se obratem pozná, komu pejsek patří.
- Dva následující roky máte slevu z ročních poplatků, v Praze až do výše 350 Kč.
- Snadněji budete společně cestovat po EU, protože čip obsahuje označení země původu psa a je v souladu s mezinárodní normou. K tomu ještě nechte vystavit pejskovi speciální pas.

Samozřejmě je možné čipovat i další zvířata, ale není to povinné. Zvláště vhodné je to pro kočky, které se rády toulají, čipují se však také exotičtí ptáci, plazi, dravci, koně.

Po očipování je důležité se zaregistrovat do jednoho z registrů. V ČR existují čtyři a všechny jsou propojeny s mezinárodními registry. Můžete si vybrat, který vám bude uživatelsky příjemnější. Jsou to:

Národní registr majitelů zvířat

<http://www.narodniregistr.cz>

Centrální evidence zvířat a věcí ČR

<http://www.identifikace.cz>

Český registr zájmových zvířat a majitelů:

<https://czpetnet.cz/czpetnet/nove/index.php>

Back Home – registr zvířat

<http://www.backhome.cz/>

Jindra Svitáková

foto: archiv autorky



RADÍME

POJIŠTĚNÍ ZBOŽÍ NEMUSÍ BÝT VŽDY PLUS

Prodejci dnes běžně nabízejí prodloužení zákonné záruky jako placenou doplňkovou službu. Čím dál častěji se lze setkat i s pojištěním pro případ poškození, které záruka nekryje, někdy také i pro případ krádeže. Sice se spotřebitel trochu navýší účet, ale odchází z obchodu spokojený, že ošetřil všechny nepříjemné situace, které by mohly potkat jeho nově pořízenou elektroniku. Nic víc se ovšem o pojištění z kupního dokladu nedozví.

„Co prodejce, to jiné podmínky této služby. A právě ty určují míru výhodnosti pojištění. Lidé se je ale většinou dozvídají, až když už je pozdě,“ upozorňuje Lukáš Zelený, vedoucí právního oddělení dTestu. A dodává: „Pojištění sice dopadá na jiné situace než záruka, ale rozhodnutí o po-

stupu je na prodejci. Pojištění škody se tak může snadno proměnit v produkt, který spotřebitelům spíše uškodí.“

Objeví-li se nějaký problém s výrobkem během dvouleté záruky, vypraví se spotřebitel k prodejci. Nedá-li si však pozor, odnese si místo sepsané reklamace doklad o nahlášení pojistné události. Co to pro překvapeného spotřebitele znamená? „Především se prodejce vůbec nezabýval možnostmi, že by se mohlo jednat o vadu, kterou je ze zákona povinen bezplatně odstranit. Problém rovnou vyhodnotí jako mechanické poškození a případ pro pojišťovnu. Spotřebitel se opravy nejspíš dočká, ale zatímco je prodejce při řešení reklamace vázán zákonnou lhůtou 30 dnů, pojistnou událost může pojišťovna řešit i tři měsíce, tj. trojnásobně delší dobu,“ vysvětluje Lukáš Zelený.

Většina nabízených pojištění zboží řeší nemožnost opravy poskytnutím výrobku kvalitou a cenou srovnatelného s tím rozbitým, kdežto v rámci záruky má spotřebitel právo na ten samý výrobek, navíc nový, anebo na vrácení plné kupní ceny, pokud se už nedá dodat. Vrácení plné

kupní ceny nemůže konkurovat částka pořízená o amortizaci či povinnou spoluúčast. A nakonec v případě opakovaného výskytu stejné poruchy nebude moci spotřebitel od smlouvy odstoupit, protože nešlo o reklamaci vady.

Jak můžete vyžrát na užednostňování pojistných událostí prodejci? Trvejte na sepsání a vyřizování reklamace, zvláště v prvních šesti měsících od koupě, kdy se vadnost u zboží předpokládá. Přesvědčte se, že znáte podmínky zaplaceného pojištění a hlavně stanovené výjimky. Průzkum u šesti prodejců elektriky ukázal, že panují nezanedbatelné rozdíly mezi produkty jednotlivých prodejců.

Například iPhone 5s 32GB za přibližnou cenu 17 000 Kč vás při pojištění u společnosti Alza vyjde na rok ještě draž, než u Datartu na roky tři. Alza jej nabízí na 12 měsíců za 2039 Kč a na 24 měsíců za 3398 Kč. Datart u stejného výrobku nabízí pojištění na 36 měsíců za 1849 Kč.



PREměření, a. s.: služby pro všechny

Již dnes můžete v nabídce PREměření najít následující služby:

ELEKTROINSTALAČNÍ PRÁCE

Díky kvalifikovaným pracovníkům a technickému zázemí jsme schopni zajistit rychle a za příznivou cenu veškeré činnosti související s dodávkou elektřiny. Obnovujeme dodávku, zřizujeme nebo rekonstruuje odběrná místa pro přímé i nepřímé měření elektrické energie, rekonstruuje hlavní domovní vedení a provádíme revize elektroinstalace. Vyřídíme za vás i všechny potřebné formality při jednání s distributorem.

REVIZE ELEKTROINSTALACE A SPOTŘEBIČŮ

Provádíme odborné revize elektrických rozvodů (vedení, zásuvek, vypínačů, osvětlení) a kontrolujeme elektrické spotřebiče včetně příslušenství. Revize a kontroly jsou v souladu s platnou legislativou povinné.

TERMORIZNÍ MĚŘENÍ

Zajišťujeme bezkontaktní termovizní měření rodinných, panelových a bytových domů, provozoven, skladů, průmyslových hal, rozvodů, rozvaděčů, transformátorů, měničů výrobních technologií, rozvodů tepla, rozvodů TUV nebo fotovoltaických elektráren. Víme, jak odstranit zbytečné náklady spojené s odběrem či dodávkou jalové energie, umíme doporučit vhodnou napěťovou hladinu i navrhnout ekonomicky efektivnější osvětlení. Nezapomínáme ani na preventivní prohlídky a údržbu elektrických zařízení, kterými pomáháme předcházet vážným technickým závadám.



Info: www.premereni.cz
Telefon: 733 143 143
E-mail: servis.prem@pre.cz



SERVIS REVIZE

Pokud jste provozovatelem trafostanice, zajistíme její kompletní péči, která zahrnuje pravidelné revize, servis a čištění zařízení. Řádnými automatickými kontrolami předejdete případným škodám a úrazům. Součástí této služby je také nonstop technická pohotovost.



SERVIS FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN

Nezapomínáme ani na provozovatele fotovoltaických elektráren, kterým nabízíme pravidelné prohlídky, provádění revizí, termovizní měření panelů a pohotovostní službu.

ENERGETICKÝ AUDIT, PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Zpracujeme energetický audit – nejkomplexnější zhodnocení budovy z pohledu všech využívaných energií (voda, elektřina, plyn, teplo), používaných technologií v budově (TZB) i stavební konstrukce. Navrhujeme zároveň také možná úsporná opatření, vybereme nejvhodnější variantu a poskytneme ekonomickou rozvahu pro dané opatření. Zajišťujeme zpracování průkazu energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a energetického štítku obálky budovy dle platné ČSN.

IPRE



ZABÍJAČKA

Zabíjačka už u nás dávno není to, co bývala. Rodiče chovali dva pašíky, kteří postupně obohatili náš zimní – a nejen zimní – jídelníček. Dnes už máme na dvorku bazén, gril a okrasné zákony, a pašíka – nebo jeho půlku – si kupujeme. Ale i tak z toho vyrábíme skvělé pochoutky. Nechte se inspirovat, protože dopřát si jednou za čas vydatnější krmi, to v mrazivém počasí doporučuji nejen kuchaři a gurmáni, ale i výživoví poradci. Nejen listím živ je člověk v srdci Evropy, kde se mohou teploty v tomto období hravě dostat i na minus dvacet stupňů. Naopak, jídlo nás má hřát.

A mimo jiné, koupit vepřovou půlku, což znamená více než 40 kg kvalitního masa (jako my letos v nejmenovaném supermarketu) za 59,90 Kč za kilogram, je lepší, než následně kupovat maso na řízky za mnoho stokorun.

A teď co z toho

Nejdříve maso: bůčky vyčlením na uzení, k tomu také kus kýty a krkovičku. Žebírka odkrojím a nechám na pečení nebo grilování.

Zbylé maso rozporcujeme podle potřeby a zamrazíme. Sestra nedá dopustit na rodinný recept – maso předpéct do poloměkka, dát do zavařovacích sklenic a zasterilizovat. Vydrží několik měsíců a je výtečné.

Kosti, na kterých zůstane i při nejlepší vůli maso, dám osolené upéct, poté obru maso, rozemelu a s vypečeným tukem z toho vykoulím skvělou pomazánku.

Sádlo nakrájím na proužky, stáhnou z kůže, osolím a velmi pomalu škvárim. Po uškváření slijí do sklenic. Škvarky jíme zvlášť, nejlepší jsou ještě teplé s dobrým chlebem. Ale můžeme je také umlít a vytvořit z nich různé pomazánky za pomoci okurky, česneku, cibule či vařeného vajíčka.

Tlačenku zvládnete hravě

Z půlky vepřového oddělte půl hlavy (tzv. ovar) a vařte spolu s oběma koleny (předním i zadním) v osolené vodě. Zvlášť uvařte špárky (tj. zbytek nožek) – tento kus vepřika je v podstatě složen



INZERCE



- **Zakázkový nábytek na míru:** kuchyně, dětské pokoje, ložnice, vestavné skříně, kancelářský nábytek
- **Vybavení mateřských škol:** nábytek do tříd, šaten, umyváren, sboroven, ředitelen, kuchyní
- **Vybavení zahrad MŠ:** průlezky, houpačky, skluzavky, domečky, altány, pergoly, pískoviště

Dle vámi dodané dokumentace jsme schopni vyrobit jakýkoli atypický truhlářský výrobek.

Milan Řehák
Mírová 19/23
251 01 Říčany – Pacov
rehak@centrum.cz
www.rehak.byl.cz
Mobil: 602 335 050

jen z kostí a kůží, takže nám potom skvěle v tlačence zrosolovat. Měkké maso vyjme, rozebereme od kostí a to libové rozkrájíme na kostičky asi tak 2x2 centimetry. Tučné maso a čisté kůže umeleme. Obojí dáme do čistého hrnce, přidáme 1 větší cibuli nakrájenou nadrobno, osolíme, opepříme – a nyní pozor – ředíme scezeným vývarem z masa a asi tak třemi naběračkami vývaru ze špárků. Směs by neměla být moc řídká, vývar by měl pokrýt maso, a když zamícháte směs rukama, měla by tzv. „vázat“, tj. měli byste cítit, jak vám na ruku trochu lepí. Pozor! Musíte opravdu dát i trochu kůží a vývaru z nich, a nebojte se dát trochu tučného. Jednou jsme chtěly se sestrami vyrobit dietní tlačenko a nakonec se nám hotová ze sáčku vysypala. To prostě nejde. Směs potom necháme krátce přejít varem, stačí 5–10 minut (vše už se vařilo, takže je to spíš takové spojení a propojení chutí). Potom naplníme do tlačekových sáčků a za občasného obracení (aby se nám tuk neusadil na jedné straně) necháme vychladit.

Dobrou zimní chuť!

Jindra Svitáková
foto: Shutterstock