

Přípomínka 1

CST

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

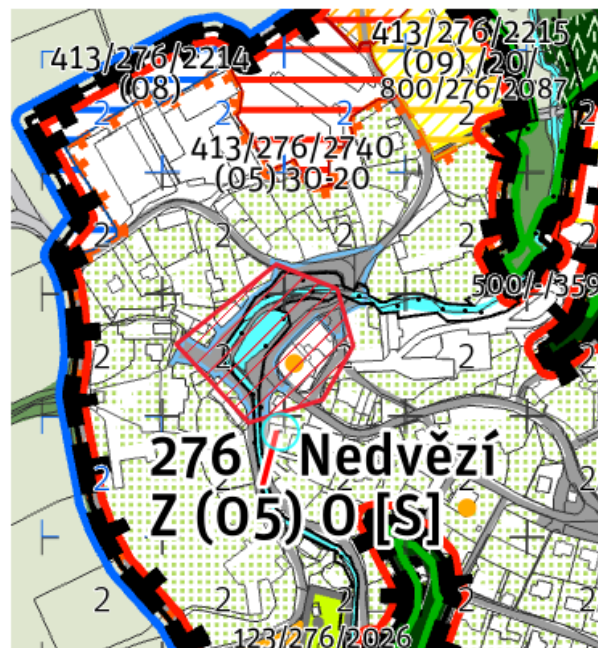
Vyjádření

Městská část Praha - Nedvězí požaduje lokalitu označit tak, aby bylo možné zde budovat občanskou a komerční vybavenost - služby, obchody, restaurační zařízení,

Odůvodnění

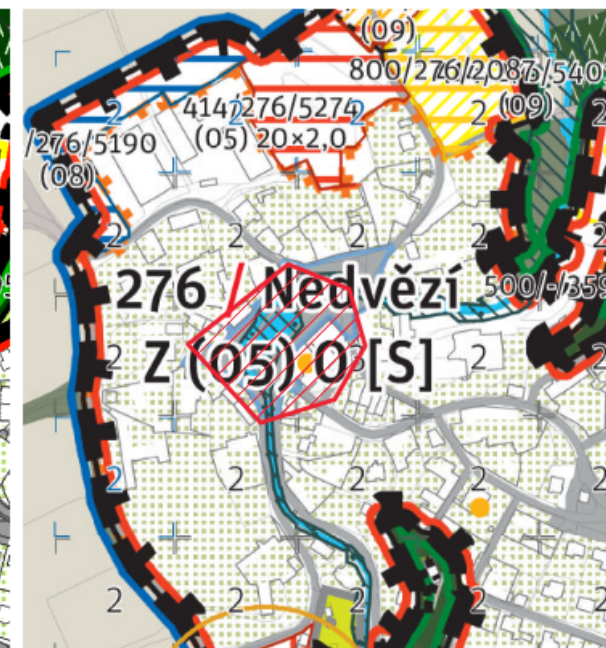
Jedná se centrální lokalitu MČ Nedvězí, nachází se zde např. budova úřadu MČ a bývalá ubytovna, ke které je již zpracovaný projekt přestavby na bytový dům (obě budovy ve správě MČ). V 1. NP úřadu je momentálně budována malá prodejna potravin, dále je zde komerčně pronajímáný prostor - lesní škola. V parteru bytového domu je projektován také nebytový prostor pro drobné služby. V soukromé budově je jediná restaurace v obci. V současnosti je zpracovávána urbanistická studie celé lokality - cílem je vytvoření funkčního centra obce, podpořit přirozené setkávání obyvatel, zklidnění dopravy.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



přípomínku znovu neuplatňovat



přípomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit přípomínku znovu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 2

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

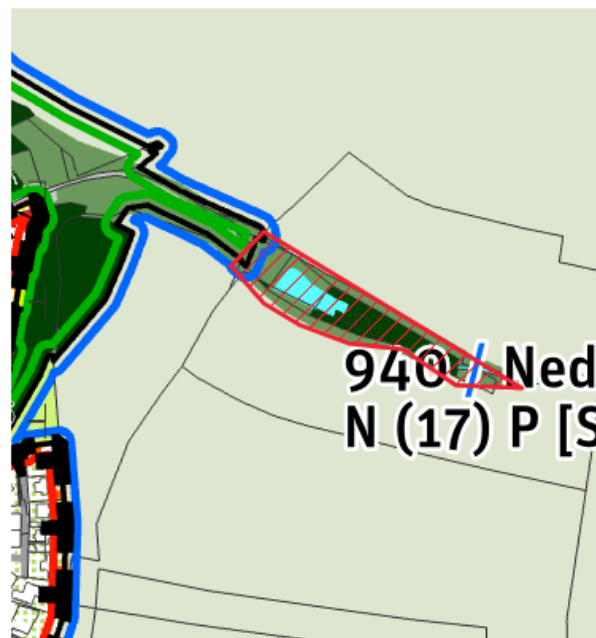
Vyřádění

Městská část Praha - Nedvězí požaduje přiřazení plochy o souhrnné rozloze cca 8 200 m² k existující Nezastavitelné přírodní lokalitě č. 955 / Rokyta u Královic.

Odůvodnění

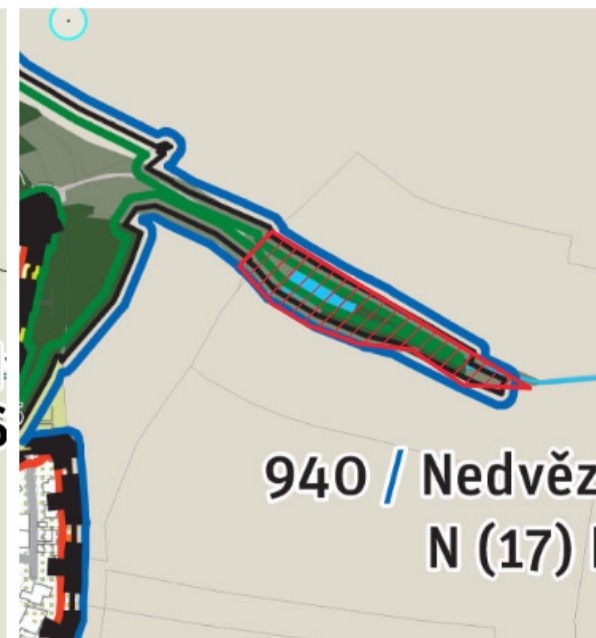
Jedná se o cennou přírodní lokalitu s přírodním pramenem. MHMP v současnosti zpracovává projekt revitalizace koupaliště do podoby přírodního rybníka (Ing. Eliška Plintová, specialista vodních toků, projekty EU, eliska.plintova@praha.eu), V současnosti lokalita slouží jako místo relaxace s udržovanou zelení, mohutným kanadským topolem (obvod 5m), stromořadím dubů letních. Místo je osazeno dřevěnými lavičkami. Přilehlý remízek využívá zvěř jako útočiště.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



přípomínku znovu neuplatňovat



přípomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit přípomínku znovu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Připomínka 3



Nesouhlasná připomínka

k textové části

Vyjádření

Městská část Praha - Nedvězí požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy umožňoval regulovat maximální přípustné intenzity využití odpovídající kódům míry využití území A a B platného územního plánu hl. m. Prahy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Minimální intenzita využití, kterou nový územní plán hl. m. Prahy garantuje, odpovídá kódu míry zhruba využití území C.

Území městské části Praha Nedvězí není na takovou míru využití území připraveno kapacitou veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod, školství a sociální služby). Navrhovaná minimální výšková hladina 2+1 NP je navíc v přímém rozporu typického i cílového charakteru vystavěného prostředí částí území městské části.

Městská část proto požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy obsahoval ustanovení regulující minimální velikosti stavebních a oddělovaných pozemků, jejich maximální míru zastavění (např. koeficienty zastavění či vsakování) a umožnil stanovit maximální výškovou hladinu 1+1 NP, odpovídající cílovému charakteru zejména některých ploch zastavěného a zastavitelného území městské části.

připomínku znovu neuplatňovat



připomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



připomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit připomínku znovu



připomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 4

Souhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

Prvek

800/276/2068 občanská vybavenost

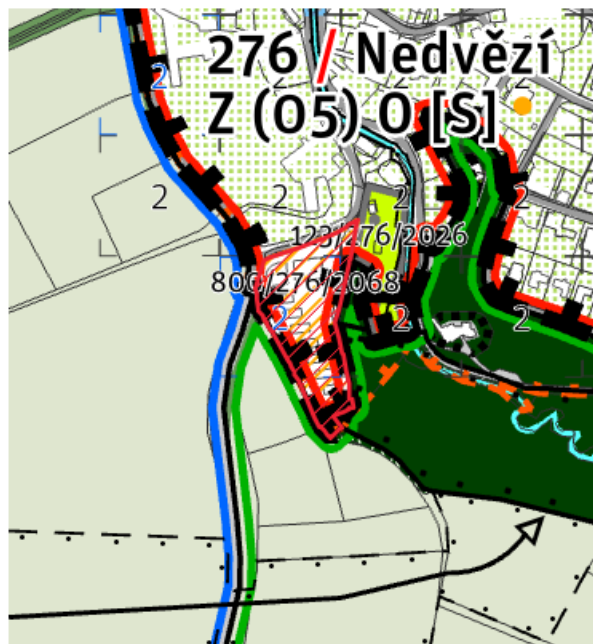
Vyjádření

Městská část Praha - Nedvězí podporuje zahrnutí probíhající změny územního plánu č. Z 3240 do Metropolitního plánu, aby bylo možno v lokalitě vybudovat občanskou a veřejnou vybavenost.

Odůvodnění

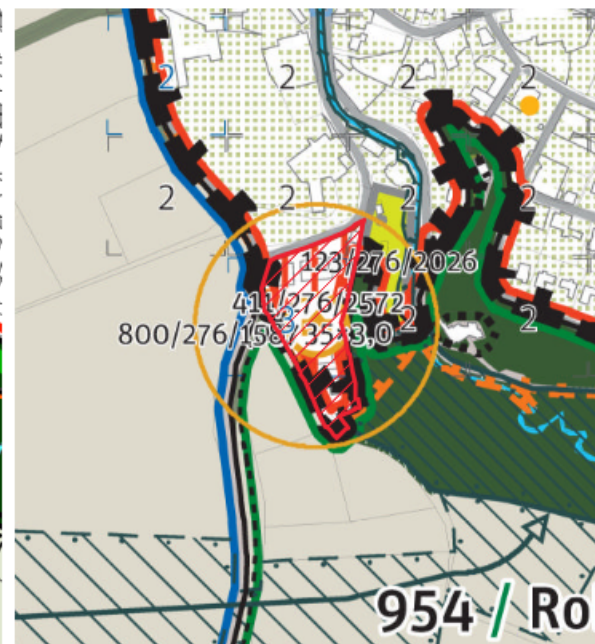
Zpracovaná urbanistická studie počítá s vybudováním školského zařízení (MŠ), bytů pro seniory, multifunkčního prostoru zahrnující tělocvičnu, Místní knihovnu, dále např. kavárnu, drobné služby a jiné. Jedná se o jediné pozemky ve správě MČ, kde lze tuto vybavenost vybudovat. V katastru MČ Nedvězí nyní žádná občanská a veřejná vybavenost není a palčivě chybí. Koncept počítá s vybaveností sloužící především obyvatelům Nedvězí. Příkladáme urbanistickou studii.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



přípomínku znovu neuplatňovat



přípomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit přípomínku znovu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat jí

Připomínka 5

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

Prvek

800/276/2068 občanská vybavenost

Vyjádření

Městská část Praha - Nedvězí požaduje stanovení Rozmezí podlažnosti 3

Odůvodnění

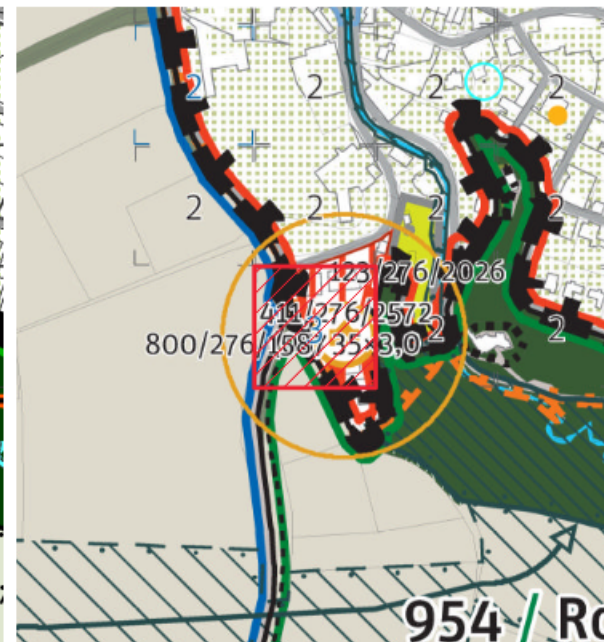
Jedná se o lokalitu, kde probíhá změna územního plánu ve prospěch občanské vybavenosti a zpracovaná urbanistická studie předpokládá vytvoření nárožního dominantního objektu. S tímto konceptem se zastupitelstvo MČ zcela ztotožňuje a požadujeme, aby výšková regulace pracovala se 3 NP. Přikládáme urbanistickou studii, která byla pro změnu ÚP zpracovaná - viz. připomínka Mejto-vybavenost.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



připomínku znovu neuplatňovat



připomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



připomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit připomínku znovu



připomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 6

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

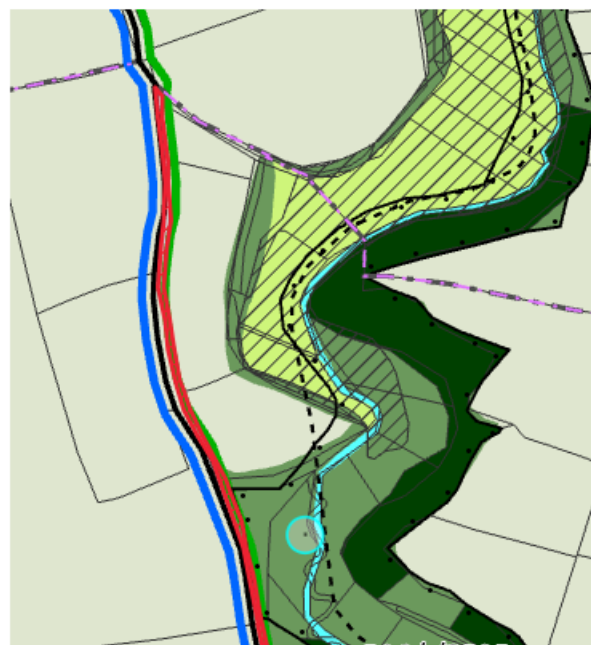
Vyřádění

Městská část Praha - Nedvězí požaduje doplnit Vymezení pěší prostupnosti - Pěší napojení mezi Nedvězím a Královicemi.

Odůvodnění

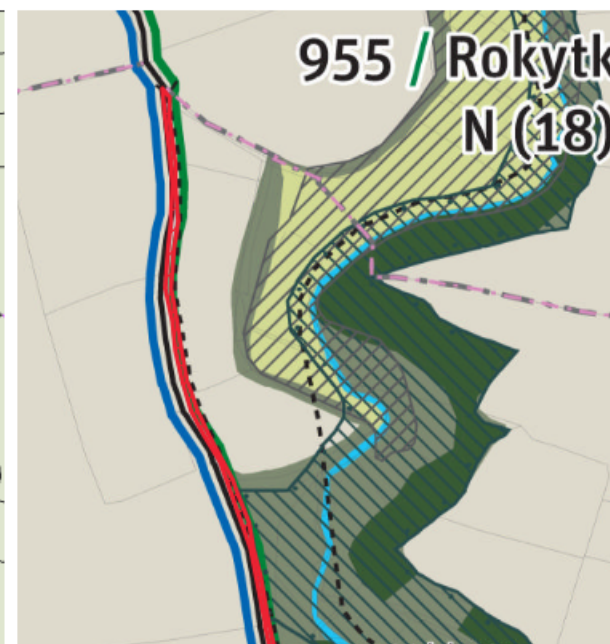
Jedná se o existující prostup krajinou a jediné bezpečné pěší spojení mezi městskými částmi Nedvězí a Královice a jasné vymezení zajistí jeho zachování. MHMP finančně podpořil obnovení této historické polní cesty.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



přípomínku znovu neuplatňovat



přípomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit přípomínku znovu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 7

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

Vyřádření

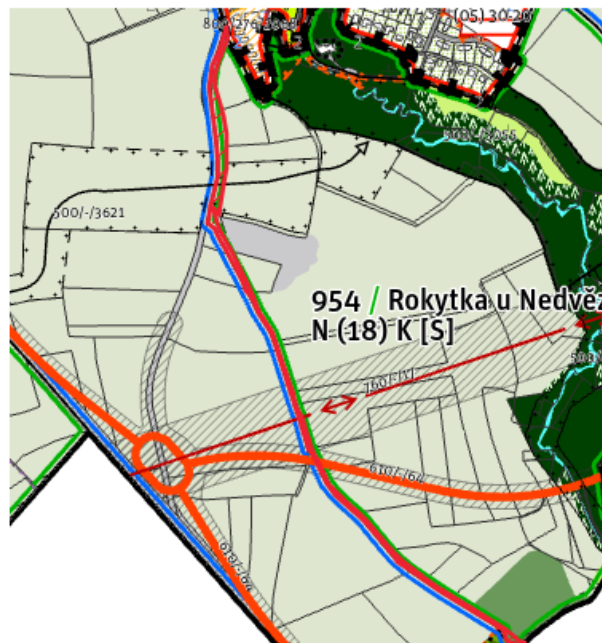
Městská část Praha - Nedvězí požaduje vyznačení pěšího propojení dvou zastavěných lokalit v katastru Nedvězí.

Odůvodnění

Jedná se o existující prostup krajinou. MHMP finančně podpořilo obnovení polní cesty na pozemcích ve správě MČ. Jedná se o jediné funkční pěší propojení Nedvězí s jeho odlehlou částí, ulicí Pod Bahnívkou, a zároveň slouží obyvatelům ke spojení s nákupní zónou na okraji města Říčany a autobusovou dopravou.

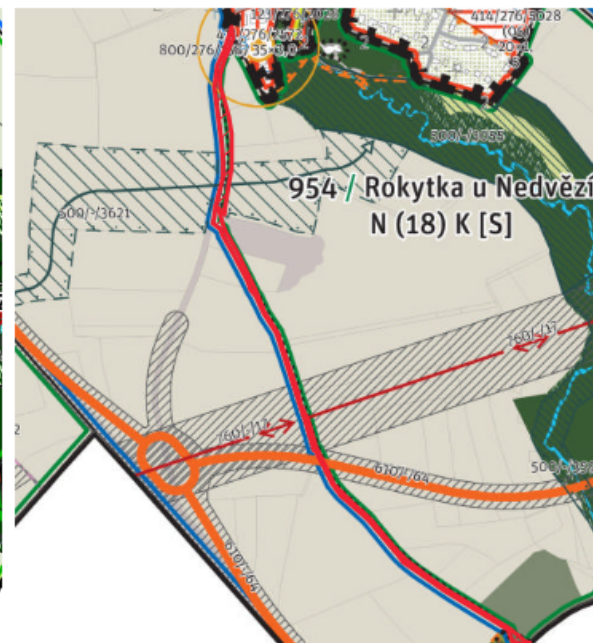
Zanesení pěšího propojení do Metropolitního plánu zdůrazní důležitost této cesty a zajistí její zachování při plánování budoucích dopravních projektů (obchvat Řičan). Nedokážeme si představit, že by toto využívané a hlavně bezpečné pěší a cyklistické propojení mělo být v budoucnu opět zmařeno.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



přípomínku znovu neuplatňovat



přípomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit připomínku znovu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 8

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

Vyjádření

Městská část Praha - Nedvězí požaduje, aby v centru obce bylo možné postavit bytový dům se 3 nadzemními podlažími.

Odůvodnění

Plánovaná rekonstrukce budovy ve správě MČ ve prospěch bytového domu s nebytovým prostorem v parteru počítá s 3 nadzemními podlažími, což odpovídá charakteru okolní výstavby. Požadujeme, aby Metropolitní plán tuto výstavbu umožnil.

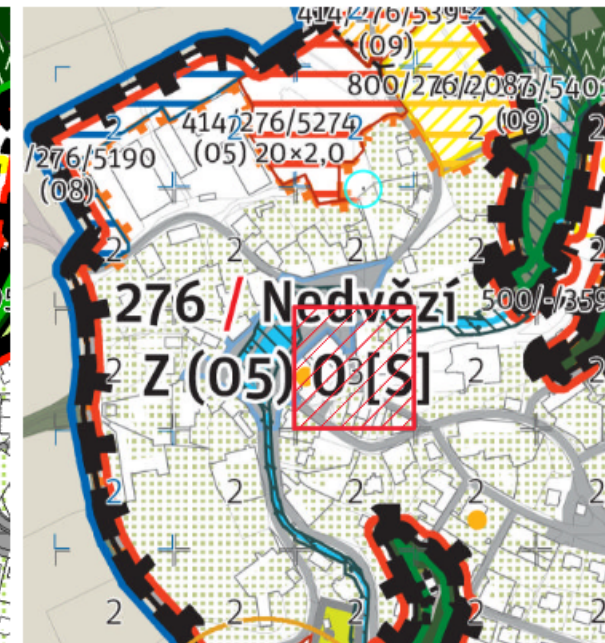
Zde je odkaz na připravovaný projekt na praha.camp <https://praha.camp/praha-zitra/60745ba7a3749a6cdb34d13b-bd-nedvezi>

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



přípomínku znovu neuplatňovat



přípomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit přípomínku znovu



přípomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 9

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

Vyjádření

Městská část Praha - Nedvězí požaduje vymezit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím o šíři 150 m od hranice stavby SOKP 511 (ne tělesa vozovky) a stavby komunikace II/333. Požadujeme, aby na této ploše bylo možno vysázet stromy a keře.

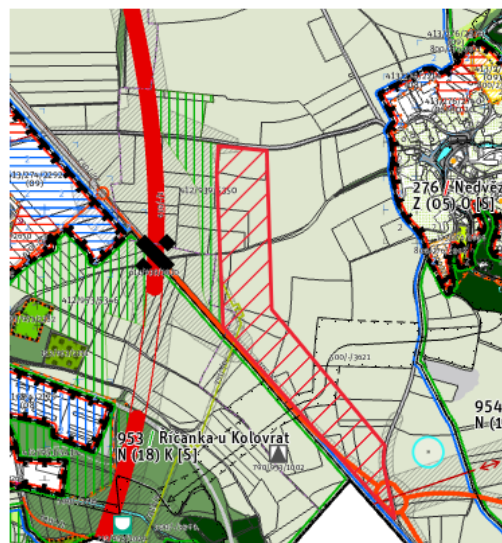
Odůvodnění

Tato připomínka je podávána opakovaně - usnesením č. 04/2018 ze dne 26.6.2018 ZMČ schválilo a MČ podala připomínku č. 2908687, která byla zdánlivě vypořádána kladně. Z detailního porovnání návrhu Metropolitního plánu a dostupných výkresů SOKP511 ovšem vyplývá, že mezi stavbou okruhu a Nedvězí není navržena žádná plocha "zelených pásů" nad rámec projektu ŘSD, což odporuje léta vedeným jednáním (přikládáme výšeč koordinačního výkresu ŘSD a jeho identifikaci, celý výkres je příliš velký). SOKP - negativní dopad na zastavěná/zastavitelná území musí být v maximální možné míře eliminován, křižovatka u Nedvězí není zahloubena a zastupitelstvo MČ dlouhodobě deklaruje nutnost vybudování "zelených pásů" podél této zásadní stavby.

II/333 - plánovaný okruh Říčan (I/101), který svede veškerou dopravu na II/333, dále dramaticky navýší dopravu na této komunikaci.

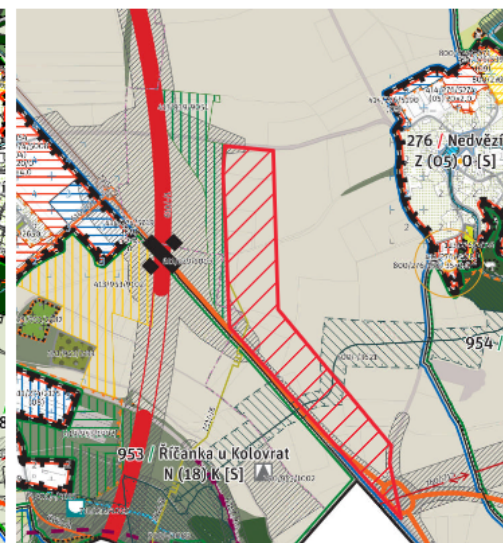
Možnost odhlučnění těchto frekventovaných komunikací formou "zelených pásů" odpovídá přírodnímu charakteru lokality Nedvězí, podpoří zadržování vody v krajině a mizející biodiverzitu (mimo jiné stromy umožní hnízdění a odpočinek dravcům, kteří likvidují hlodavce na přilehlých polích). Vymezení "zelených pásů" nemá žádný negativní dopad na lokalitu.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



připomínku znovu neuplatňovat



připomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



připomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit připomínku znovu



připomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji

Přípomínka 10

Nesouhlasná připomínka

ke grafické části - výkresům

Lokalita

3 a více lokalit

Vyjádření

Městská část Praha – Nedvězí požaduje zachování územní rezervy, tak jak je stanovena v platném územním plánu – jedná se celkem o 3 rozvojové plochy o souhrnné rozloze cca 60 000 m².

V plochách zanést povinnost vybudování veřejného dětského hřiště a plochy odpočinku, velmi rozvolněné výstavby, možnost vybudování komerční vybavenosti. Zároveň by bylo vhodné stanovit povinnost zpracování zastavovací studie, aby se zamezilo divoké výstavbě. Výšková regulace 1 NP, Zastavitelnost z velikosti plochy: max 15 %

Odůvodnění

Tato připomínka je podávána opakovaně, neboť dříve podané připomínce nebylo kvůli nesprávné definici vyhověno (č. 2908684). Již dne 29.5.2018 schválilo zastupitelstvo tuto připomínku a starosta ji následně zaslal MHMP, ovšem s chybou spočívající v nesprávném pojmenování záměru usnesení. Bylo uvedeno zachování rozvojových území (místo fakticky projednávané územní rezervy).

Následně zastupitelstvo MČ Praha-Nedvězí schválilo usnesením č. 6/2/2021 ze dne 14.6.2021 zásadní připomínku k Metropolitnímu plánu ve znění „MČ trvá na zachování územní rezervy tak, jak je uvedena v platném územním plánu.“ Toto snesení bylo zasláno odpovědnému odboru MHMP. Tyto rozvojové plochy umožní rozvoj obce, budování a především plnohodnotné využívání lokální občanské a komerční vybavenosti. Platný územní plán s těmito plochami územní rezervy počítá a např. rekonstruovaná PČOV Nedvězí byla projektována a financována s ohledem na platný územní plán a byla zohledněna předpokládaná výstavba (celková kapacita ČOV 1200 EO).

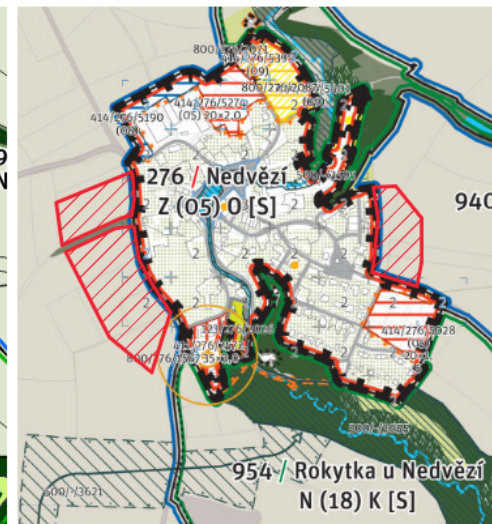
Všechny rozvojové plochy v Nedvězí jsou již zastavěny/ probíhá výstavba (413/276/2213) nebo u nich probíhají projekční práce (413/276/2740), takže už jsou fakticky využity. Bez vymezení ploch, kde by bylo možno budovat nové domy nebo malé komerční prostory by Nedvězí bylo jedinou MČ v Praze, které by bylo zamezen jakýkoliv rozvoj.

Metropolitní plán 2022 – veřejné projednání



Metropolitní plán 2025 – opakované veřejné projednání

NA CELOU OBRAZOVKU



připomínku znovu neuplatňovat



připomínka nebude převedena do nového podání

souhlas s novou verzí návrhu



připomínka bude převedena do nového podání a bude označena za souhlasnou (akceptační / pozitivní)

uplatnit připomínku znovu



připomínka bude převedena do nového podání a bude možné s ní dále pracovat a upravovat ji