

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

Datum konání: 25. dubna 2024
Řízení: Karolína Trnková, starostka
Přítomni: Karolína Trnková, Michal Moravec, Bc. Dana Steinová, Václav Mlejnský, Ing. Martin Borovička
Omluveni: -
Zapisovatel: Helena Volfová

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolína Trnková v 17:06 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Michal Moravec, Karolína Trnková
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Václav Mlejnský, Bc. Dana Steinová
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh programu:

- 1) Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků ve správě MČ Praha - Nedvězí
- 2) Žádost o souhlas k umístění vstupu z pozemku parc. č. 140/15 v k.ú. Nedvězí do přístavby bytového domu Únorová 13
- 3) Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 4) Návrh uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu č.p. 87 na služebnu MP
- 5) Návrh uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově úřadu MČ
- 6) Připomínky k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy 2024

Na vědomí:

- 7) Rozpočtové opatření č. 2 - účelová investiční dotace na rekonstrukci objektu pro služebnu MP
- 8) Rozpočtové opatření č. 3 - ponechané finanční prostředky - investiční účelové dotace na pořízení fotovoltaické elektrárny a pořízení studií kompenzačních záměrů
- 9) Rozpočtové opatření č. 4 - finanční prostředky na pomoc občanům Ukrajiny
- 10) Uzavření Darovací smlouvy k věcnému daru na psí hřiště v hodnotě 35.000,- Kč, dárce společnost Nestlé Česko s.r.o.
- 11) Zpráva kontrolního výboru ZMČ
- 12) Objednávka opravy vodovodní přípojky pro objekt Slámova 87
- 13) Objednávka dopravní studie doplnění chodníkových ploch a úpravy křižovatek

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Program jednání byl schválen



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

K bodu 1: Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků ve správě MČ Praha - Nedvězí

Starostka předkládá návrh na vymezení zimní údržby na místních komunikacích ve správě MČ Praha-Nedvězí, údržba by se prováděla pouze na chodnicích vedoucích k zastávkám MHD. Ostatní komunikace budou udržovány také, ale bez garance doby zahájení údržby.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků ve správě Městské části Praha – Nedvězí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 2: Žádost o souhlas k umístění vstupu z pozemku parc. č. 140/15 v k.ú. Nedvězí do přístavby bytového domu Únorová 13

Starostka předkládá žádost od Společenství vlastníků jednotek Únorová 13, Praha 10 v zastoupení pana Petra Fukse.

Text usnesení:

*Zastupitelstvo MČ schvaluje umístěním schodiště na parcele č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u Řičan sloužící ke vstupu do přístavby bytového domu Únorová 13/9, parc. č. 141, a to pod podmínkou, že stavebník získá k danému záměru veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů.
Žádost tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.*

Zastupitelstvo MČ pověřuje starostku připravit Smlouvu o zřízení věcného břemene ke schodišti, které bude umístěné na parcele č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u Řičan.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 3: Přípomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Starostka předkládá návrh a důvodovou zprávu od MHMP, zároveň návrh na zvýšení místního koeficientu z hodnoty 4,5 na hodnotu 5. V obou případech bude daň pro majitele nemovitostí nižší než v roce 2024. Zastupitelé nesouhlasí s navýšením místního koeficientu, kvůli vysokým nákladům pro obyvatele a navrhuji zachovat hodnotu 4,5 tak, jak navrhuje Magistrát Prahy.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí tak, jak byl předložen dne 17.4.2024. Návrh tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1 KT
Usnesení bylo schváleno

K bodu 4: Návrh uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu č.p. 87 na služebnu MP



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

Starostka předložila výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací rekonstrukce budovy na konečné zastávce MHD na služebnu MP a zázemí řidičů MHD, bylo osloveno 5 firem, přišly 2 nabídky. Nižší cenu nabídla firma NEMOSTAV. Rekonstrukce je hrazená z dotace z rozpočtové rezervy HMP.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební úpravy objektu č.p. 87, na parc. č. 134/4 k.ú. Nedvězí u Říčán s vítězem výběrového řízení společností NEMOSTAV – stavíme nemovitosti s.r.o., celková cena 3.579.801,- Kč včetně DPH, dle podmínek výběrového řízení. Zpráva výběrové komise tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1 MB
Usnesení bylo schváleno

K bodu 5: Návrh uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově úřadu MČ

Starostka předložila výsledek výběrového řízení na dodavatele stavebních prací rekonstrukce střechy, byly osloveny 3 firmy, přišly 3 nabídky. Nejnižší cenu nabídla firma PILON. Rekonstrukce je částečně hrazená z dotace z rozpočtové rezervy HMP - 740 tis. Kč.

Text usnesení:

*Zastupitelstvo MČ schvaluje na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově úřadu MČ společností PILON s.r.o. s celkovou cenou 1.561.626,- Kč včetně DPH, dle podmínek výběrového řízení. Zpráva výběrové komise tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.
Zastupitelstvo MČ schvaluje navýšení kapitoly rozpočtu odpa 6171 položka 6121 o částku 100.000,- Kč převodem z kapitoly odpa 3612 položka 6121.*

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 6: Připomínky k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy 2024

Starostka navrhuje podat připomínku k okruhu Říčán – Aglomeračnímu okruhu – ve stejném znění, jaké bylo podáno v rámci zpracování EIA.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje následující zásadní připomínky k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy 2024, konkrétně k záměru K-DA-0067 (OZL-061).

Tyto připomínky jsou založené na zveřejněné dokumentaci záměru „Stavba č. 44811: Aglomerační okruh Pacov“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

1. Zastupitelstvo MČ požaduje zajištění prostupnosti krajinou pro pěší a cyklisty



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

Bez zajištění mimoúrovňových křížení Stavby s hlavními pěšími a cyklistickými komunikacemi hrozí, že MČ Praha - Nedvězí zůstane po výstavbě SOKP 511 i Aglomeračního okruhu izolovanou oblastí bez možnosti bezpečného dosahu okolních obcí bezmotorovou dopravou. Tato situace by pak neodpovídala nejen logickým potřebám obyvatel MČ, ale ani by nesledovala závazky hl. m. Prahy. Mimoúrovňové řešení těchto křížení podpoří využívání bezmotorové dopravy (a současně může snižovat potřeby cest automobilem) a odpovídá tedy nejen Strategii adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu v oblasti udržitelné mobility, ale i Strategii aktivní mobility hl. m. Prahy v kontextu zajištění standardů na síti cyklotras celoměstského významu (zde se jedná o hlavní cyklostrasy). Tímto i upozorňujeme, že v roce 2023 došlo k aktualizaci systému cyklotras celoměstského významu, na který návrh nereaguje nedostatečně.

- a. Dokument „Posouzení vlivů na klimatický systém“ v závěru uvádí, že je pozitivně hodnoceno zohlednění cyklostezek a tras pro pěší, což však odporuje skutečnosti.
- b. Stavba ruší propojení (polní cestu) mezi ulicí Málkovskou a Pod Bahňvkou, resp. Mozartovou (Říčany). Toto propojení je mezi obyvateli Nedvězí i Říčan nejen oblíbené, a tedy velmi frekventované, ale i nezbytné, neboť v Říčanech pokrývají obyvatelé obchodní potřeby (obchodní domy podél ul. Přátelství v Říčanech). Úrovňové křížení silnice II. třídy s intenzitami cca 10.000 vozidel / den (vs. aktuální bezmotorový provoz i poptávka) není pro tyto účely vhodné z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Z toho důvodu požadujeme v tomto směru na Říčany vyřešit křížení jako mimoúrovňové (buď lávkou, anebo podchodem + podjezdem zároveň) a to pro společný provoz jízdních kol i chodců (sjezdové či nájezdové rampy na obou stranách nové přeložky silnice II/101). V systému cyklotras celoměstského významu se jedná o cyklotrasu č. A440 (Horní Počernice – Běchovice-Královice-Nedvězí-Říčany). Zároveň připomínáme, že město Říčany již investovalo do technických opatření, která zvyšují bezpečnost cyklistů v ulici Mozartova a je počítáno s dalším propojením do centra a dále na nádraží, mimo jiné se jedná o doplnění světelné signalizace na frekventované komunikaci.
- c. Křížení ul. Přátelství musí být mimoúrovňové (u turbookružní křižovatky II/101 a I/2) a to z důvodu zajištění územních bezmotorových vazeb v linii cyklotrasy celoměstského významu č. A 443 (Kolovraty – Říčany - Pacov). Současně se jedná o křížení s cyklotrasou A230 (stezka podél ul. Přátelství) od Prahy Uhřetěvesi.
- d. Stavba fakticky likviduje prostup (stezku) podél toku Rokytky, neboť jeden z pilířů stojí v místě jeho pozice. Terén je v této lokalitě velmi svažitý a není snadné zde vybudovat novou trasu. Pěší prostupnost (cestu) je nezbytné řešit koordinovaně a Stavba přeložky II/101 na toto musí reagovat, resp. nabídnout odpovídající prostorovou alternativu. Cesta podél Rokytky je součástí koncepce pěších cest MČ Praha Nedvězí a navazuje též na další pokračování prostupnosti údolí Rokytky, které správce toku po částech postupně dle možností realizuje.
- e. Křížení stezky pro chodce a cyklisty podél kom. Únorová – Mírová (Pacov) přes II/101, v blízkosti okružní křižovatky, musí být mimoúrovňové. V systému cyklotras celoměstského významu se jedná o cyklotrasu č. A218 (Kolovraty – Nedvězí - Pacov).
- f. Projekt Stavby nezahrnuje kompletní řešení dotčené oblasti. Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí požaduje zajištění, aby všechny komunikace pro pěší a cyklisty navazující na Stavbu Aglomeračního okruhu Pacov byly součástí Stavby a byly kompletně řešeny současně – projekt, nezbytné výkupy pozemků, realizace. Pouze tehdy bude zajištěna faktická prostupnost krajinou. Investorem je i v případě



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

komunikací pro chodce a cyklisty, resp. účelových cest hl. m. Praha, pouze se pak může lišit správce. vlastníkem však bude vždy hl. m. Praha.

- g. *Zásadní je oddělení budovaných stezek pro pěší a cyklisty od komunikací pro motorovou dopravu stromořadím v celé délce. Z důvodu kontextu doprovodné zeleně a nezbytných zalehvacích travnatých pásů podél všech komunikací (vč. odvodňovacích zařízení) je třeba připravit finální rozsah záborů pozemků, a to i pro účely výše uvedených součástí komunikace a silničního pozemku.*

2. Stavba negativně ovlivní životní prostředí

- a. *Odvodnění celé Stavby je navrženo do toku Rokytka a tedy do přírodní rezervace, což se jeví jako značně problematické, neboť vody z komunikace budou obsahovat vysoce škodlivé látky – posyp, posypová sůl, roztok solanka, motorový olej, otěr pneumatik a v případě nehody dále chladicí kapaliny, brzdové a hydraulické kapaliny, elektrolyty apod.. Zachycení těchto nebezpečných látek projekt vůbec neřeší.*
- b. *Odvodnění Stavby dále bezpochyby přispěje ke zvýšení povodňových stavů v intravilánu MČ Praha – Nedvězí. Zvýšené stavy průtoku a zvýšené povodňové nebezpečí řešíme při každém přivalovém nebo déle trvajícím dešti a oblevě. Kvůli přírodní rezervaci nejsou možná žádná regulační opatření.*
- c. *Projekt stavby neobsahuje výsadbu stromořadí dlouhověkých taxonů podél celé stavby. Toto považujeme za nezbytné, a to jako kompenzaci nezbytného kácení souvisejícího se stavbou a zároveň výsadba přispěje k eliminaci negativního dopadu stavby do okolní krajiny.*
- d. *Dokument „Posouzení vlivů na klimatický systém“ v závěru uvádí, že je pozitivně hodnocen soulad s opatřeními směřujícími k rozvoji zeleně. S tímto závěrem nesouhlasíme, neboť Stavba negativně zasahuje do přírodní rezervace Mýto a k rozvoji zeleně rozhodně nepřispívá.*

3. Zastupitelstvo MČ požaduje eliminaci zatížení obyvatel hlukem

- a. *Stavba nesmí být určena pro tranzitní nákladní dopravu (nad 12 tun) – viz. stanovisko zastupitelstva města Říčany ze dne 23.3.2016 ke stavbě II/101 Úvaly – Říčany, ve kterém podmiňují přeložku II/101 stejným omezením.*
- b. *Studie dopravního zatížení obslužných komunikací v katastru Nedvězí u Říčan nezohledňuje nárůst počtu obyvatel po dostavbách rozpracovaných stavebních projektů a také výhledy podle platného územního plánu a podaných připomínek k Metropolitnímu plánu Prahy.*
- c. *V katastru MČ chybí měřicí/výpočtové body hluku na adresách Málkovská 84 - zde probíhá změna územního plánu a v budoucnu se zde plánuje výstavba mateřské školky, bydlení pro seniory a další objekty občanské vybavenosti, a Břízova 95 - nejvyšší bod obytné zástavby v Nedvězí.*
- d. *Stavba, podle předložené hlukové studie, výrazně zhoršuje situaci v obytné zástavbě v ulici Pod Bahňvkou, Praha - Nedvězí. Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí požaduje, aby dopad Stavby v ulici Pod Bahňvkou v oblasti hluku nepřekračoval hodnoty referenčního roku 2020.*

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

K bodu 7: Rozpočtové opatření č. 2 - účelová investiční dotace na rekonstrukci objektu pro služebnu MP

MČ obdržela účelovou investiční dotaci na rekonstrukci budovy na konečné zastávce MHD pro služebnu Městské policie ve výši 4 mil. Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 8: Rozpočtové opatření č. 3 - ponechané finanční prostředky - investiční účelové dotace na pořízení fotovoltaické elektrárny a pořízení studií kompenzačních záměrů

Jedná se o ponechané dotace na instalaci fotovoltaické elektrárny a rekonstrukci střechy budovy úřadu ve výši 1.256.500,- Kč a dále dotace na dopravní studie v rámci kompenzačních opatření k SOKP 511 ve výši 160.400,- Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 9: Rozpočtové opatření č. 4 - finanční prostředky na pomoc občanům Ukrajiny

Jedná se o kompenzační příspěvek na ubytování občanů Ukrajiny za období 12/2023-1/2024 ve výši 279.000,- Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

K bodu 10: Uzavření Darovací smlouvy k věcnému daru na psí hřiště v hodnotě 35.000,- Kč, dárce společnost Nestlé Česko s.r.o.

Proběhla výměna agility prvků na psím hřišti, navíc byla instalována zástěna s reklamním panelem Purina, a ta je předmětem darovací smlouvy.

Text usnesení:



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí uzavření Darovací smlouvy k věcnému daru na psí hřiště v hodnotě 35.000,- Kč, dárce společnost Nestlé Česko s.r.o..

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 11: Zpráva kontrolního výboru ZMČ

Zastupitelka Dana Steinová předložila zprávu kontrolního výboru, proběhla kontrola usnesení zastupitelstva z roku 2023. Podle výboru je vše v pořádku.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru ze dne 16.4.2024.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 12: Objednávka opravy vodovodní přípojky pro objekt Slámova 87

Starostka na základě posouzení společnosti PVK objednala opravu přípojky vodovodu pro budovu na konečné autobusu. Práce jsou koordinované se společností PILON, která zahájila práce na dopojení vody a kanalizace.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí objednávku opravy vodovodní přípojky pro objekt Slámova 87 v celkové výši 189.980,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 13: Objednávka dopravní studie doplnění chodníkových ploch a úpravy křižovatek

Magistrátem byla ponechána dotace na vypracování dopravních studií, starostka objednala vypracování návrhu úprav křižovatek na ulici Pánkova a doplnění chodníků.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí objednávku dopravní studie doplnění chodníkových ploch a úpravy křižovatek na ulici Pánkova a Málkovská v celkové výši 137.940,- Kč pro společnost TODIM s.r.o..

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ zasedání číslo 02/2024, ze dne 25. dubna 2024

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí :

M. Borovička sdělil, že je nutné řešit volné pobíhání psů i na dětském hřišti, především 2 bílí ovčáci majitelky z Říčan, informovat Městskou policii.

Diskuse o nutnosti úpravy dopravních opatření, zrušení vyznačení parkovacích míst.

Jednání ukončila starostka MČ v 18:50 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 29.4.2024

Ověřovatelé:

.....
Bc. Dana Steinová
zastupitel MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolina Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

