



Městská část Praha - Nedvězí

Zastupitelstvo městské části

Usnesení č. 2/2/2024

Zastupitelstvo městské části Praha – Nedvězí přijalo na 2. zasedání roku 2024 dne 25.4.2024 toto usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje umístěním schodiště na parcele č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u Říčan sloužící ke vstupu do přístavby bytového domu Únorová 13/9, parc. č. 141, a to pod podmínkou, že stavebník získá k danému záměru veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo MČ pověřuje starostku připravit Smlouvu o zřízení věcného břemene ke schodišti, které bude umístěné na parcele č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u Říčan.

Karolina Trnková
starostka

Michal Moravec
místostarosta

Petr Fuksa, bytem [redacted] Praha [redacted]

Alexandr Beňo, [redacted] Praha [redacted]

V Praze dne 20.3.2024

Adresát:

MČ Praha – Nedvězí
Únorová 15/3
103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA NEDVĚZÍ

Došlo: 20.3.2024

Věc: Žádost o souhlas k umístěním vstupu z pozemku parc. č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u Říčan do příloha 269
přístavby v rámci současného bytového domu na adrese Únorová 13, Praha – Nedvězí

ŽDATELÉ (vlastníci jednotek č. 13/4 a 13/5 v bytovém domě na adrese Únorová 13/9, Praha – Nedvězí):

- 1) Petr Fuksa,
bytem [redacted] Praha [redacted]
- 2) Alexandr Beňo
[redacted] 14900 Praha [redacted]

Vážení,

jakožto spoluvlastníci bytového domu na adrese Únorová 13/9, Praha – Nedvězí, Vás žádáme o souhlas k umístění vstupu z ulice Lednové (na pozemku p. č. 140/15), a to do stávajícího objektu na adrese Únorová č.p. 13, Praha – Nedvězí, a to konkrétně do jednotky č. 5, která je v našem vlastnictví.

Vstup do této přístavby je možný pouze z ulice Lednové z pozemku p. č. 140/15, který je ve vlastnictví obce. Daná přístavba bytového domu je v současnosti přístupná pouze z pozemku 140/1 v k. ú. Nedvězí u Říčan, který je ovšem ve vlastnictví jiného vlastníka, který vstup do objektu přes jeho pozemek zakázal. Tato přístavba je tedy momentálně bez přístupu. Záměrem je tuto přístavbu zpřístupnit samostatným vchodem z ulice Lednová, resp. schodištěm umístěným z části na pozemku obce. Daný souhlas by eliminoval budoucí spory v území a občanskoprávní řízení. Plánovaný vstup zaujímá rozměry 1,5 m x 3,9 m, celkem tedy 5,85 m² viz. plánek č. C.2 (zákres do katastrální mapy).

Výstavba schodiště bude provedena v souladu s veškerými předpisy a požadavky dotčených orgánů. V rámci udělení souhlasu obce počítáme s tím, že souhlas bude podmíněn získáním kladných stanovisek všech dotčených orgánů, ze kterých budeme vycházet.

S ohledem na zamítavý postoj obce v rámci žádosti o odkup dané části pozemku a příslibení souhlasu obce k umístěním vstupu, prosíme o vydání souhlasného stanoviska.

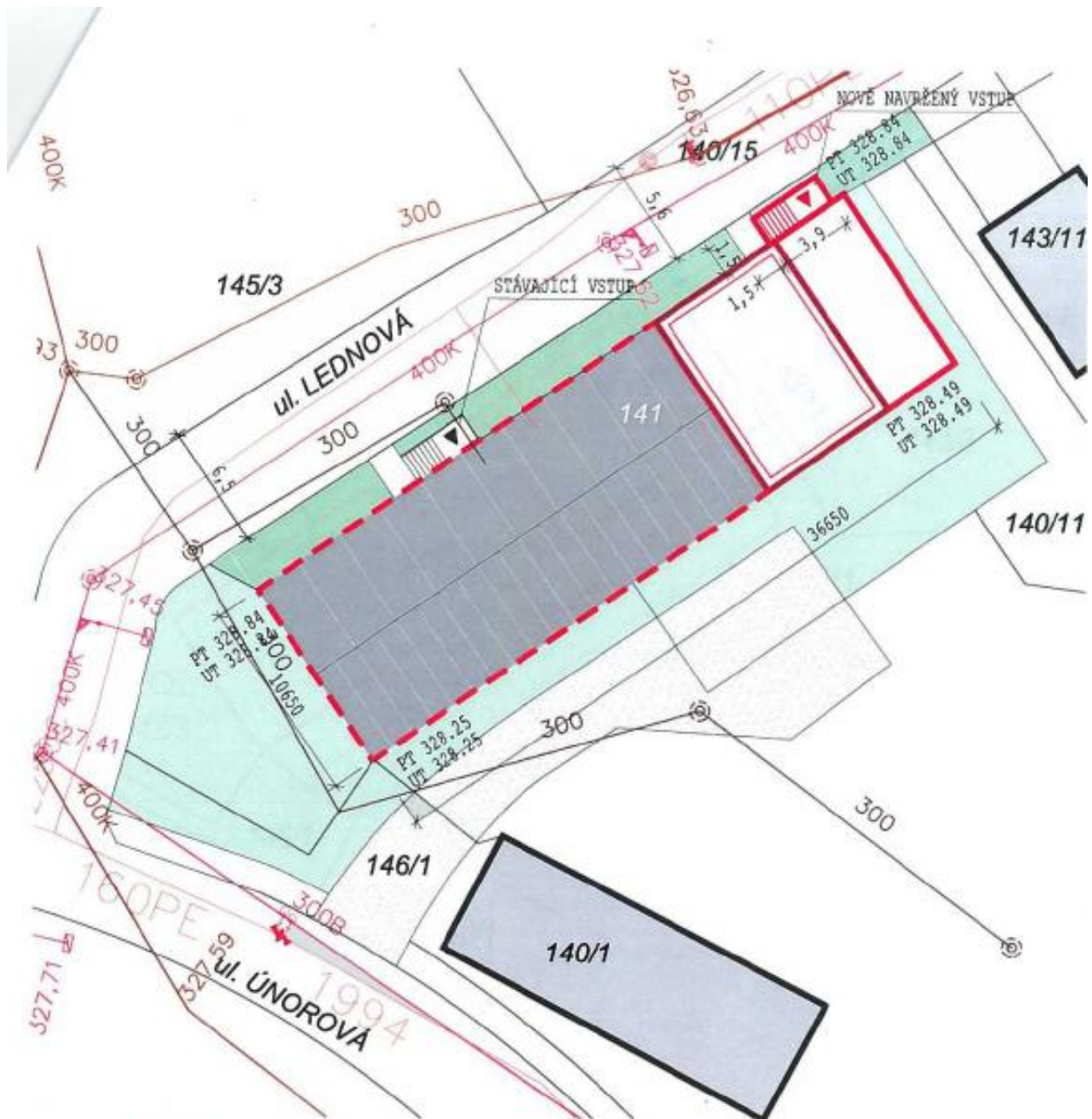
Děkujeme.

V příloze dodáváme:

- koordinační situaci (znázornění nově navrženého vstupu)
- architektonicko-stavební řešení – pohledy
- zákres do katastrální mapy



Petr Fuksa a Alexandr Beňo



- ŘEŠENÝ OBJEKT - NEMĚNĚNÁ ČÁST
- ŘEŠENÝ OBJEKT - UPRAVOVANÁ ČÁST
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ NA OBEČNÍCH POZEMCÍCH
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ŠTĚRK

±0,000 = 328,84 m.n.m. Bpv

INVESTOR Beňo Alexandr, Michnova 1623/5, Praha Fuksa Petr, Ke Kapalovně 2855/7, Praha	PROJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, Únorová 13/9, Nedvězí u Řičan	STUPEŇ DSP	MĚŘITVO 1:250	DATA 3.2024
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Tomáš Drašner	VÝKRES - KOORDINAČNÍ SITUACE	VYPRACOVAN Tomáš Drašner	VÝKRES ČÍSLO C.3	

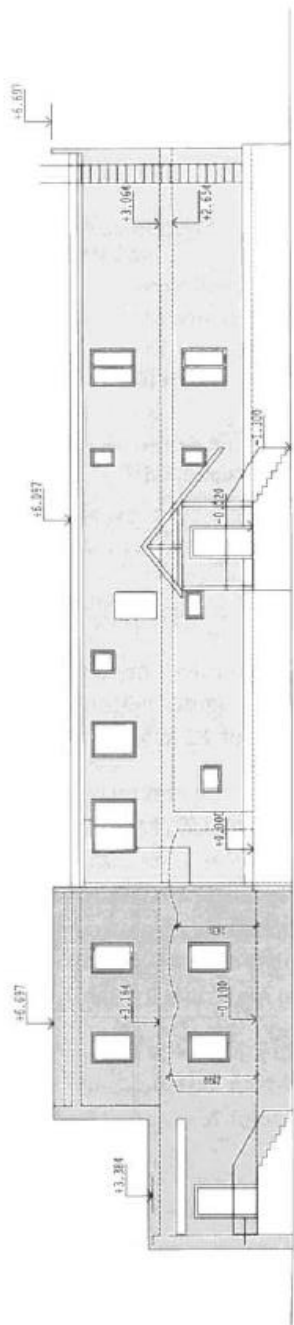


- ŘEŠENÝ OBJEKT - NEMĚNĚNÁ ČÁST
- ŘEŠENÝ OBJEKT - UPRAVOVANÁ ČÁST

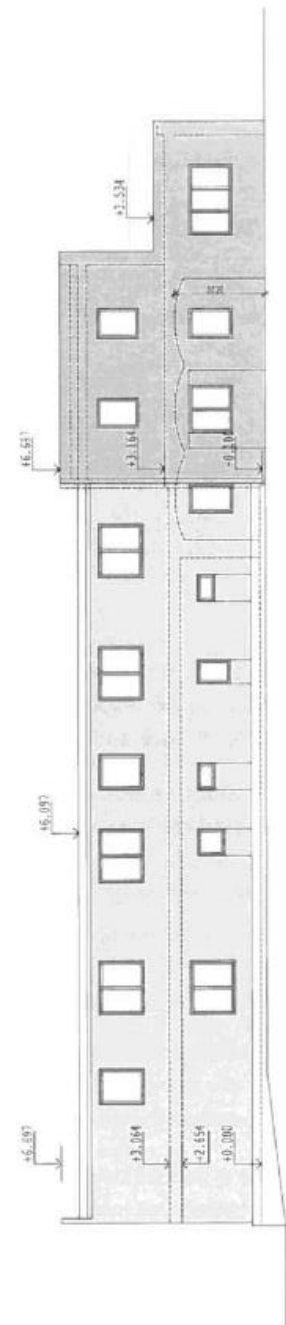


±0,000 = 328,84 m.n.m. Bpv

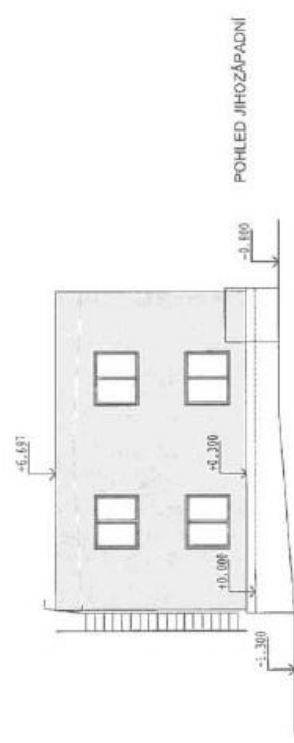
INVESTOR	PROJEKT	STUPEŇ	MĚŘÍTKO	DATA
Beňo Alexandr, Michnova 1623/5, Praha Fukša Petr, Ke Kapslově 2855/7, Praha	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, Únorová 13/9, Nedvězí u Řičan	DSP	1:500	3.2024
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VÝKRES	VYKRESOVAL	VÝKRES ČÍSLO	
Ing. arch. Tomáš Drašner	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	Tomáš Drašner	C.2	



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNÁŘICÍ PÁŠBA
 - ŘEŠBÁ PÁŠBA SE KATEPLEDNÍ

±0,000 = 326,84 n.n.m. Bpv

PROJEKT	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, Ústecká 139, Nedvědí uříčím	STAVBA	1:150	12.2023
ZADAVATEL	Ing. arch. Tomáš Drašner	PROJEKTANT	DSP	
PROJEKTANT	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ POHLEDY NA FASÁDY - NÁVRH	PROJEKTANT	Tomáš Drašner	
		VERZE	D.1.2.7	