

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

## ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

### zasedání číslo 03/2024, ze dne 13. června 2024

Datum konání: 13. června 2024  
Řízení: Karolina Trnková, starostka  
Přítomni: Karolina Trnková, Michal Moravec, Bc. Dana Steinová  
Omluveni: Václav Mlejnský, Ing. Martin Borovička  
Zapisovatel: Helena Volfová

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 17:06 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

**Návrh složení návrhové komise:** Michal Moravec, Karolina Trnková  
**Hlasování:** pro 3                proti 0                zdržel se 0  
**Návrh byl přijat.**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Michal Moravec, Bc. Dana Steinová  
**Hlasování:** pro 3                proti 0                zdržel se 0  
**Návrh byl přijat.**

#### Návrh programu:

- 1) Návrh závěrečného účtu MČ za rok 2023
- 2) Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčan ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., podzemní komunikační vedení k SOKP 511, jednorázová úplata 10.000,- Kč.
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčan ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., komunikační vedení k SOKP 511, jednorázová úplata 10.000,- Kč.
- 4) Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčan ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., inženýrské sítě k SOKP 511, jednorázová úplata 20.000,- Kč.
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 281/59 a 282/6 k.ú. Nedvězí u Říčan ve prospěch společnosti ČEPS, a.s., nadzemní přenosová soustava, jednorázová úplata 14.933,- Kč.
- 6) Nájemní smlouva k části pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčan o výměře 35 m<sup>2</sup>, dočasný zábor na 1 rok, výše nájemného 5.145,- Kč, smluvní partner Ředitelství silnic a dálnic s.p.
- 7) Návrh uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově úřadu MČ se společností Nemostav
- 8) Rozpočtové opatření č. 11 - účelová investiční dotace na vybudování bytového domu ve výši 25 000,0 tis Kč

#### Na vědomí:

- 9) Rozpočtové opatření č. 9 - zvýšení o finanční prostředky ve výši 52,0 tis. Kč na výdaje v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu
- 10) Rozpočtové opatření č. 10 – finanční prostředky na pomoc občanům Ukrajiny výši 267,3 tis Kč
- 11) Rozpočtové opatření č. 12 - zvýšení o finanční prostředky ve výši 30,0 tis. Kč na přípravu a zkoušku zvláštní odborné způsobilosti
- 12) Rozpočtové opatření č. 2 - účelová investiční dotace na rekonstrukci objektu pro služebnu MP ve výši 4 000,0 tis Kč

**Hlasování:**    pro 3    proti 0    zdržel se 0



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ zasedání číslo 03/2024, ze dne 13. června 2024

---

Program jednání byl schválen

## **K bodu 1:** Návrh závěrečného účtu MČ za rok 2023

Starostka předkládá návrh závěrečného účtu za rok 2023, MČ hospodařila s celkovými příjmy 9.246.086 Kč a výdaji 10.793.528 Kč. Kontrola hospodaření neshledala za rok 2023 žádné nedostatky.

Text usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje závěrečný účet MČ Praha-Nedvězí za rok 2023 bez výhrad.*

Hlasování: pro 3                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 2:** Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., podzemní komunikační vedení k SOKP 511, jednorázová úplata 10.000,- Kč.

Starostka předkládá smlouvu se společností Quantcom na zřízení věcného břemene ve spojitosti se stavbou Pražského okruhu. Společnost zde vybuduje podzemní komunikační kabely. Týká se pozemku na hranici katastru Nedvězí a Kolovrat č. 293/9, jednorázová platba 10 tis. Kč.

Text usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán s oprávněným - společností Quantcom, a.s. a investorem - společností Ředitelství silnic a dálnic s.p.. Věcné břemeno spočívá v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat na pozemku podzemní komunikační vedení.*

*Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová úplata 10.000,- Kč.*

Hlasování: pro 3                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 3:** Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., komunikační vedení k SOKP 511, jednorázová úplata 10.000,- Kč.

Starostka předkládá smlouvu se společností T-mobile na zřízení věcného břemene ve spojitosti se stavbou Pražského okruhu. Společnost zde vybuduje telekomunikační síť. Týká se opět pozemku na hranici katastru Nedvězí a Kolovrat č. 293/9, jednorázová platba 10 tis. Kč.

Text usnesení:



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

## ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

### zasedání číslo 03/2024, ze dne 13. června 2024

---

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje uzavření smlouvy o nabytí a zřízení břemene služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán s oprávněným - společností T-Mobile Czech Republic a.s. a investorem - společností Ředitelství silnic a dálnic s.p..

Věcné břemeno spočívá v právu umístění stavby telekomunikačního vedení na pozemku a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění běžného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav.

Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, jednorázová úplata 10.000,- Kč.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

**K bodu 4: Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o., inženýrské sítě k SOKP 511, jednorázová úplata 20.000,- Kč.**

Starostka předkládá smlouvu se společností NET4GAS na zřízení věcného břemene ve spojitosti se stavbou Pražského okruhu. Společnost zde vybuduje a bude spravovat plynové potrubí. Týká se opět pozemku na hranici katastru Nedvězí a Kolovrat č. 293/9, jednorázová platba 20 tis. Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán s oprávněným - společností NET4GAS, s.r.o. a investorem - společností Ředitelství silnic a dálnic s.p..

Věcné břemeno spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní vedení vysokotlakého plynovodu.

Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, jednorázová úplata 20.000,- Kč.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

**K bodu 5: Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 281/59 a 282/6 k.ú. Nedvězí u Říčán ve prospěch společnosti ČEPS, a.s., nadzemní přenosová soustava, jednorázová úplata 14.933,- Kč.**

Starostka předkládá smlouvu se společností ČEPS, která provozuje nadzemní vedení vysokého napětí, pozemky mezi Nedvězím a Říčany, služebnost se zřizuje k 2 pozemkům a celkové ploše 220 m<sup>2</sup>, jednorázová platba 14.933 Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 281/59 a 282/6 k.ú. Nedvězí u Říčán ve prospěch společnosti ČEPS, a.s..

Věcné břemeno spočívá v právu zřídit, provozovat a udržovat přenosovou soustavu – nadzemní vodiče elektrické energie.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová úplata 14.933,- Kč.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

## ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

### zasedání číslo 03/2024, ze dne 13. června 2024

---

**K bodu 6:** Nájemní smlouva k části pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán o výměře 35 m<sup>2</sup>, dočasný zábor na 1 rok, výše nájemného 5.145,- Kč, smluvní partner Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Starostka předkládá další smlouvu související s výstavbou Pražského okruhu, jedná se o dočasný zábor 35 m<sup>2</sup>, nájemné za 1 rok 5.145. Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněný na úřední desce v termínu 29.5. až 13.6.2024.

Text usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. k části pozemku parc. č. 293/9 k.ú. Nedvězí u Říčán o výměře 35 m<sup>2</sup>. Jedná se o dočasný zábor na 1 rok, výše nájemného 5.145,- Kč.*

*Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce úřadu MČ v termínu 29.5. – 13.6.2024.*

Hlasování: pro 3                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

**K bodu 7:** Návrh uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově úřadu MČ se společností Nemostav

Společnost PILON, která vyhrála výběrové řízení, odmítla podepsat smlouvu kvůli nedostatku kapacit. V souladu se směrnicí MČ starostka navrhuje uzavřít smlouvu s firmou Nemostav, která skončila ve výběrovém řízení na druhém místě s cenou 1.755 tis. Kč. Práce by mohly začít na přelomu srpna a září. Cena je vyšší, a tak starostka navrhuje navýšit rozpočet pro rekonstrukci střechy o 200 tis. Kč.

Text usnesení:

*Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy na budově úřadu MČ společností NEMOSTAV – stavíme nemovitosti s.r.o. s celkovou cenou 1.755.669,65 Kč včetně DPH, dle podmínek výběrového řízení.*

*Zastupitelstvo MČ schvaluje navýšení kapitoly rozpočtu odpa 6171 položka 6121 o částku 200.000,- Kč převodem z kapitoly odpa 3612 položka 6121.*

Hlasování: pro 3                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

**K bodu 8:** Rozpočtové opatření č. 11 - účelová investiční dotace na vybudování bytového domu ve výši 25 000,0 tis Kč

Jedná se o dotaci na vybudování bytového domu na pozemku parc. č 125/1, náhrada za budovu č.p. 83. Finance byly poskytnuty v rámci kompenzačních opatření za stavbu Pražského okruhu. Je zamýšleno uložit tyto finanční prostředky na zvýhodněný účet. Vybíráno je z více variant.

Text usnesení:



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

## ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

### zasedání číslo 03/2024, ze dne 13. června 2024

---

Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024 - účelová investiční dotace na vybudování bytového domu ve výši 25 000,0 tis Kč, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

**K bodu 9: Rozpočtové opatření č. 9 - zvýšení o finanční prostředky ve výši 52,0 tis. Kč na výdaje v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu**

Jedná se o výdaje na volby do Evropského parlamentu.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

**K bodu 10: Rozpočtové opatření č. 10 - finanční prostředky na pomoc občanům Ukrajiny**

Jedná se o kompenzační příspěvek na ubytování občanů Ukrajiny za období 12/2023-1/2024 ve výši 267,3.000,- Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

**K bodu 11: Rozpočtové opatření č. 12 - zvýšení o finanční prostředky ve výši 30,0 tis. Kč na přípravu a zkoušku zvláštní odborné způsobilosti**

Jedná se o finance na zkoušku zvláštní odborné způsobilosti pro zaměstnance.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

**K bodu 12: Rozpočtové opatření č. 2 - účelová investiční dotace na rekonstrukci objektu pro služebnu MP ve výši 4 000,0 tis Kč**

Jedná se o finance na rekonstrukci služebny MP.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí opravu rozpočtového opatření č. 2/2024, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ zasedání číslo 03/2024, ze dne 13. června 2024

---

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí:

Jednání ukončila starostka MČ v 17:46 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne

**Ověřovatelé:**

.....  
Bc. Dana Steinová  
zastupitel MČ

.....  
Michal Moravec  
zastupitel MČ

.....  
Karolina Trnková  
starostka MČ Praha – Nedvězí

