



## **Městská část Praha - Nedvězí**

**Zastupitelstvo městské části**

### **Usnesení č. 12/4/2024**

*Zastupitelstvo městské části Praha – Nedvězí přijalo na 4. zasedání roku 2024 dne 12.9.2024 toto usnesení:*

**Zastupitelstvo MČ bere na vědomí vypsání výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace veřejného prostranství – návsi, formou uzavřené výzvy, dle přílohy č. 1.**

**Složení výběrové komise: Karolina Trnková, Michal Moravec, Ing. Radim Šíma**

Karolina Trnková  
starostka

Michal Moravec  
místostarosta



**Městská část Praha - Nedvězí**  
Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říččan  
podatelna@mcnedvezi.cz, www.mcnedvezi.cz

## Uzavřená výzva k podání nabídky

Veřejný zadavatel Městská část Praha – Nedvězí vyhlašuje v souladu se směrnicí MČ Praha – Nedvězí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 8/1/2022 a s ohledem na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zadávací řízení realizované mimo režim ZZVZ, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ a podmínek následující Výzvy.

### 1. Veřejný zadavatel a název veřejné zakázky

Veřejný zadavatel:	Městská část Praha Nedvězí
Sídlo:	Únorová 15/3 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říččan
IČO:	00240516
DIČ:	Není plátce DPH
Zastoupený:	Karolinou Trnkovou, starostkou MČ
Název veřejné zakázky:	Náměstí Praha Nedvězí – zpracování projektové dokumentace
Spisová zn.:	0666/2024 MCPNEDVEZI
Zadávací řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.

### 2. Předmět zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky je vypracování komplexní projektové dokumentace pro realizaci akce veřejného prostranství – náměstí v centru MČ Praha – Nedvězí a zajištění související inženýrské činnosti, a to na základě studie „Intravilán Nedvězí u Říččan“ z roku 2023.

Předmětem dodávky je projektová dokumentace ve smyslu nového stavebního zákona a platných vyhlášek, Pražských stavebních předpisů a standardů Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- Technická pomoc při výběru zhotovitele - technická část zadávací dokumentace, vč. rozpočtu (výkazu výměr), specifikace materiálů a nacenění prací (kontrolní rozpočet),

Dodávka zahrnuje zároveň, ne však výlučně, následující:

- Rozhodnutí a stanoviska orgánů veřejné správy – povolení stavby
- Průzkumné práce a zaměření (geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, ...)
- Součinnost s výběrem zhotovitele díla

- Rámcový harmonogram výstavby
- Plán organizace výstavby (POV) a zásady organizace výstavby (ZOV)
- Dopravní inženýrské opatření (DIO)
- Aktualizace povodňového plánu

Pokladem je studie „Intravilán Nedvězí u Říčan“ z roku 2023 - část s názvem „Náves“ - zpracovaná autorským týmem QTKraj (Ing. Zuzana Grečnářová, Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., Ing. Kateřina Vrbacká), Projektíl architekti, s.r.o., Syrový - dopravní ateliér, s.r.o. – viz. příloha č. 6.

Doporučujeme uchazečům podrobné prostudování lokality.

Vymezení lokality - viz. příloha č. 5.:

- Území označené č. 1 – dolní náves / centrum, vymezené říčkou Rokytka, ulicí Slámová, ulicí Hájová a 2 mosty přes Rokytka.
- Pozemky parc. č. 57/1, 57/5, 57/21, 111/1, 111/2, 111/3, 123, 124, 126/3, 126/6, 197/1 k.ú. Nedvězí u Říčan.
- Územní systém ekologické stability – biokoridor, záplavové území Rokytka.

Nezbytná koordinace s dalšími stavbami:

- Probíhající projekt Investičního odboru Magistrátu hl. m. Prahy „Stavba č. 43322 TV NEDVĚZÍ Etapa 0001 – rekonstrukce komunikace Slámová + Únorová a navazující“
- Probíhající projekt MČ Praha – Nedvězí „Bytový dům na pozemku parc. č. 125/2 k.ú. Nedvězí u Říčan“

Koordinace profesní:

- Výrobních výborů se budou účastnit zástupci za společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Lesy hl. m. Prahy a autorský dohled.
- Autorský dohled provede Ing. arch. Klára Concepcion, DiS. (náklady na autorský dohled nejsou součástí předmětu dodávky).

### 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel není plátcem DPH, hodnotí se cena včetně DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na konečnou částku ve výši 1.700.000 Kč včetně DPH.

Minimální hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem je 1.000.000,- Kč včetně DPH.

### 4. Doba plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude vybraným dodavatelem plněna od okamžiku uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předběžně stanoven na říjen 2024. Zadavatel upozorňuje, že termín zahájení plnění veřejné zakázky může být posunut v souvislosti s průběhem a ukončením toho zadávacího řízení.

Plnění celé veřejné zakázky bude probíhat v etapách. Harmonogram plnění jednotlivých etap uvede

uchazeč v nabídce jako dokument s názvem „Harmonogram plnění jednotlivých etap“ s tím, že podání žádosti o stavební povolení se předpokládá do 15 měsíců od zahájení plnění.

## 5. Kontaktní údaje

Zadavatel: Městská část Praha - Nedvězí  
Únorová 15/3  
103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říččan

Kontaktní osoba: Karolina Trnková  
[starosta@mcnedvezi.cz](mailto:starosta@mcnedvezi.cz)  
tel.: 702 251 337

## 6. Požadavky na zpracovatele

Splnění kvalifikace prokazuje uchazeč (není-li dále uvedeno jinak) předložením čestného prohlášení. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, má povinnost předložit ověřené kopie nebo originály dokladů prokazující splnění kvalifikace.

Všechna zadavatelem požadovaná čestná prohlášení musí být podepsána uchazečem (statutárním orgánem, jeho členy případně osobou pověřenou na základě plné moci nebo prokury).

Více dodavatelů může nabídnout plnění zakázky společně.

Prokázání kvalifikace podle následujících bodů pak musí doložit všichni dodavatelé.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí uchazeč (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- Nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí uchazeč (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní uchazeče sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních uchazečů.

### 1) Základní způsobilost analogicky podle §74 ZZVZ

Čestné prohlášení uchazeče, že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, proti němuž bylo nevydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4.

## 2) Profesionální způsobilost analogicky podle §77 ZZVZ

Multidisciplinární tým – součástí by měl být autorizovaný architekt – pozemní stavby (autorizace A.1), autorizovaný architekt – zahradní a krajinářské úpravy (autorizace A.3), autorizovaný dopravní inženýr (autorizace ID00), vodohospodář.

Uchazeč předloží doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (vyžaduje-li ho daná pozice)

Uchazeč doloží splnění této podmínky předložením kopie platného oprávnění k podnikání minimálně pro „Projektová činnost ve výstavbě“.

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění uchazeči k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

## 3) Technické a kvalifikační požadavky analogicky podle §79 ZZVZ

Uchazeč použije šablonu, která je přílohou č. 2 a 3.

Uchazeč o zakázku prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu významných služeb jím poskytnutých (dokončených) v posledních 10 letech, odpovídajících předmětu této zakázky – náměstí/náves (zpracování dokumentace plochy obdobného charakteru včetně vegetačních úprav, výsadba do zpevněných ploch, dopravního řešení, vodohospodářského řešení a technické infrastruktury a inženýringu).

Součástí seznamu musí být název akce popisující její obsah, identifikace zadavatele, lokalizace, rok zpracování, doba realizace, cena zakázky a realizace včetně DPH, jméno a funkce zástupce zadavatele zakázky a telefonní a mailové spojení na něho, pro možnost ověření reference. Zároveň bude poskytnuta koordinační situace akce.

Minimem pro splnění technických kvalifikačních předpokladů jsou 3 zakázky s předmětem plnění odpovídajícím předmětu této zakázky, každá s minimálním finančním objemem realizace projektu ve výši 10.000.000,- Kč včetně DPH.

## 4) Další požadavky zadavatele dle odst. 4 § 6 ZZVZ (upřesněno v odst. 1 bodu p)-r) § 28 tohoto zákona)

Čestné prohlášení uchazeče, že během realizace zakázky splní minimálně jedno z následujících ustanovení a popis konkrétního postupu. Ustanovení bude zakotveno do smlouvy o dílo.

- zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace veřejné zakázky,
- podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací při realizaci veřejné zakázky,
- podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce,
- podpora přístupu sociálních podniků,
- etické nakupování,
- využití recyklovaných materiálů či výrobků,

- využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí,
- podpora inovativního přístupu dodavatelů k realizaci veřejné zakázky, použití inovativních produktů a technologií

## 7. Náležitosti nabídky a podmínky klasifikace

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat Harmonogram plnění jednotlivých etap a ceny bez DPH a včetně DPH jednotlivých etap. Toto bude podkladem pro dílčí fakturaci ve smlouvě o dílo.

Nabídka bude obsahovat celkovou cenu předmětu zakázky bez DPH, vyčíslenou hodnotu DPH a celkovou cenu včetně DPH. Tato cena je nejvyšší přípustnou a zároveň nepřekročitelnou nabídkovou cenou uchazeče.

Nabídka bude obsahovat cenu bez DPH a včetně DPH za výkon autorského dozoru při následné realizaci projektu. Tato cena není součástí nabídkové ceny, slouží pouze pro informaci.

## 8. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby tištěná verze nabídky byla podle následujícího členění:

- a) krycí list nabídky
- b) identifikace uchazeče
- c) nabídková cena v Kč bez DPH, vyčíslení samotného DPH a celková cena včetně DPH
- d) harmonogram plnění jednotlivých etap
- e) reference - technické a kvalifikační požadavky
- f) doklady k prokázání kvalifikačních a profesních předpokladů – čestné prohlášení
- g) návrh smlouvy podepsaný uchazečem či osobou zmocněnou k takovému úkonu; originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky. Návrh smlouvy bude předmětem jednání zadavatele s vybraným uchazečem.
- h) cena autorského dozoru

## 9. Způsob hodnocení nabídek

Vítěznou nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů, při splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

### **Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena včetně DPH**

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Nejnižší nabídková cena včetně DPH}}{\text{Nejnižší aktuálně hodnocené nabídková cena včetně DPH}}$$

## 10. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 9. 2024 v 17:00 hodin.

Otevírání nabídek proběhne 24. 9. 2024 ve 9:00 hodin v sídle zadavatele.

## 11. Způsob podávání nabídek

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v písemné podobě v zalepené obálce nadepsané NEOTVÍRAT, s uvedeným názvem zakázky a adresou účastníka výběrového řízení.

Místo pro podávání nabídek:

- doporučeně poštou:  
Městská část Praha – Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říččan  
(Upozornění: Při podání nabídky poštou se za datum doručení považuje okamžik převzetí zásilky zadavatelem)
- osobně:  
podatelna úřadu MČ, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říččan  
úřední hodiny Po a St 8:00 – 12:00 13:00 – 17:00  
jiný termín po dohodě, tel.: 702 251 337

## 12. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Zrušit zadávací řízení bez udání důvodů a doplnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro poskytování dodatečných informací.
- Upřesnit podmínky zakázky.
- Provéřít údaje uvedené v nabídce.
- Vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě.
- Vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace, uvedené uchazečem v nabídce.
- Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Dodatečné informace:

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně (e-mailem, poštou), a to kontaktní osobě. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Uchazeč bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.

Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, zveřejní na profilu zadavatele zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech dodavatelů, kteří podali nabídku a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

### 13. Přílohy

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Šablona - složení týmu

Příloha č. 3 - Šablona - reference

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení - VZOR

Příloha č. 5 - Mapový zakres lokality předmětu zakázky

Příloha č. 6 - Studie Intravilán Nedvězí u Říčan

Příloha č. 7 - Koordinační situace Stavby č. 43322 TV NEDVĚZÍ Etapa 0001

Příloha č. 8 - Smlouva o dílo

V Praze dne 14.8.2024

Za zadavatele:



Digitálně podepsal  
Karolína Trnková  
Datum: 2024.08.14  
09:41:51 +02'00'

---

Karolína Trnková  
starostka MČ