

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 06/2023, ze dne 21. listopadu 2023

Usnesení č. 1/6/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 140/15 k.ú. Nedvězí u Říčán, LV 181 o nezbytného pro sanaci obvodové zdi budovy Lednová č.p. 13 přibližné šířce 0,5 m., a to na základě žádosti Petra Fuksy a Alexandra Beňa ze dne 26.9.2023. K předmětné části pozemku bude vypracovaný geometrický plán a znalecký posudek na náklady žadatelů.

Usnesení č. 2/6/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci interiéru objektu vinárny „Mejto“ se společností Stavby ZDENA s.r.o. za cenu 339.460,- Kč včetně DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Usnesení č. 3/6/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy se zastupitelkou Danou Steinovou, umožňující placenou spolupráci na uvedení do provozu a provozování objektu Hájová 78, Praha – Nedvězí.

Skončeno, přečteno, podepsáno

Ověřovatelé:

.....
Michal Moravec, zastupitel MČ

.....
Václav Mlejnský, zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková, starostka MČ



Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí č. 1/6/2023 ze dne 21.11.2023

Petr Fuksa, bytem Ke kapslovně 2855/7, Žižkov, 130 00, Praha 3, r.č.: 980101/1187, tel.:
774630101, e-mail: petrfuksa1@gmail.com

a

Alexandr Beňo, Michnova 1623/5, Chodov, 14900 Praha 4, dat. nar. 1.10.1997

V Praze dne 26.9.2023

Adresát:

MČ Praha – Nedvězí
Únorová 15/3
103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčán

**Věc: Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u
Říčán**

**ŽDATELÉ (vlastníci jednotek č. 13/4 a 13/5 v bytovém domě na adrese Únorová 13/9, Praha –
Nedvězí):**

- 1) Petr Fuksa,
bytem Ke kapslovně 2855/7, Žižkov, 130 00, Praha 3
r.č.: 980101/1187
dat. nar. 1.1.1998
- a
- 2) Alexandr Beňo
Michnova 1623/5, Chodov, 14900 Praha 4
r.č.: 971001/0112
dat. nar. 1.10.1997

Vážení,

jakožto spoluvlastníci bytového domu na adrese Únorová 13/9, Praha – Nedvězí, Vás žádáme o **odkup části pozemku parc. č. 140/15 v k.ú. Nedvězí u Říčán (výpis z katastru nemovitostí viz. příloha č. 1)**, a to konkrétně části, která bezprostředně sousedí s domem v našem spoluvlastnictví. Jedná se tedy o část pozemku mezi komunikací a bytovým domem č.p. 13.

Rozměry části pozemku, kterou bychom chtěli od obce odkoupit, činí cca. 64 m2 viz. zakres v příloze č. 2.

Důvodem odkupu je, že se jedná o část pozemku, která bezprostředně sousedí s hranicí bytového domu č.p. 13 a z části je vlastníky bytového domů také opečovávána. Zároveň základy domu nejsou od daného pozemku ve vlastnictví obce hydroizolovány a dochází k vlhnutí a degradaci stěn/základů domu.

V budoucnu po odkupu části pozemku je záměrem vlastníků domu hydroizolovat základy bytového domu, aby nedocházelo ke vztlínání vlhkosti z pozemku, o který žádáme, a to do stěn bytového domu. V současnosti jsou srážky vsakovány do zeminy, ze které jsou základy domu nasakovány. Záměr je vyspádování a vytvoření okapového chodníčku ve spádu od základu domu.

Dalším důvodem je, že tato přístavba k bytovému domu je přístupná pouze z pozemku 140/1 v k. ú. Nedvězí u Říčán, který je ovšem ve vlastnictví jiného vlastníka, který vstup do objektu přes jeho pozemek zakázal. Tato přístavba je tedy momentálně bez přístupu. Záměrem je tuto přístavbu

zpřístupnit samostatným vchodem z ulice Lednová, resp. schodištěm umístěným na pozemku, o jehož odkup žádáme.

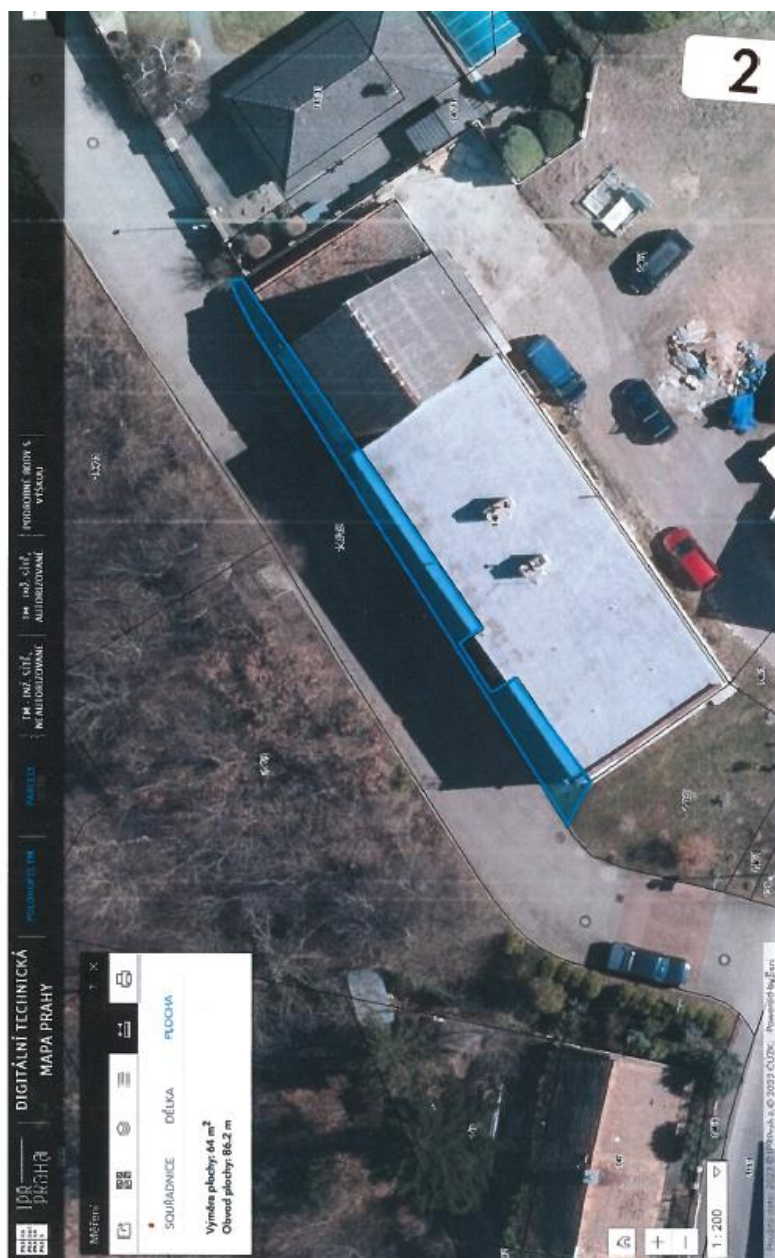
V případě prodeje části pozemku souhlasíme s tím, že uhradíme náklady na vyhotovení geometrického plánu. Souhlasím s úhradou znaleckého posudku.

Fotografie se znázorněním části pozemku, který bychom chtěli odkoupit viz. **příloha č. 3.**

Děkujeme. V případě jakýchkoliv nejasností a s ohledem na další postup nás neváhejte kontaktovat



Petr Fuksa a Alexandr Beňo



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha – Nedvězí

IC: 00240516

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Řičan

zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Stavby ZDENA s.r.o.

IC: 08721076

DIČ: CZ08721076

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

bankovní účet č.: 232500469/0600

zastoupená: Zdeňkou Grafnetrovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci interiéru objektu vinárny Mejto na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Nedvězí u Řičan, zapsaný na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „**Dílo**“).
- 2) Provedení Díla zahrnuje zejména výměnu dlažby a obkladů v interiéru, rekonstrukci koupelny v 2NP, úpravu příček a navazující podle požadavků investora. Cenová nabídka s podrobnou specifikací je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Provedení Díla zahrnuje materiál naceněný dle aktuálních cen a v poptávané specifikaci. Konečná cena se může lišit s ohledem na přání Objednatele.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 339.460,- Kč včetně DPH 21%, (devět set devadesát pět tisíc osm set čtyř korun českých).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury na základě doloženého vyúčtování a potvrzeného předávacího protokolu.
- 3) Doplatek ceny Díla bude Objednatelem uhrazen na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.12.2023.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatel protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

.....
Objednatel

Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

.....
Zhotovitel

Stavby ZDENA s.r.o.
Zdeňka Grafnetrová, jednatelka

