

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 01/2022, ze dne 1. března 2022

Usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Do funkce neuvolněného místostarosty MČ Praha – Nedvězí byl zvolen na období od 1.3.2022 pan Michal Moravec.

Usnesení č. 2/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo spočívající v provedení vestavby nájemního prostoru prodejny potravin do objektu č.p. 15/3 Nedvězí u Říčan a dílčí fakturaci ve výši 454.225,- Kč.

Usnesení č. 3/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Souhlas s výsadbou stromů na pozemcích ve správě MČ parc. č. 212/42, 212/43, 281/59, 281/78, 289 a 220, k.ú. Nedvězí u Říčan a Závazek k následné péči o výsadbu v letech 2022-2032.

Usnesení č. 4/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Návrh Darovací smlouvy se Sázíme stromy, z.ú. na finanční dar výši 3.000,- Kč a pověřuje starostku k uzavření schválené Darovací smlouvy.

Usnesení č. 5/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hlavním městem Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., a městskými částmi ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/73 ze dne 16.12.2021. Pověřeným zástupcem pro jednání bude starosta/tka MČ.

Usnesení č. 6/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zřízení Fondu rozvoje městské části Praha Nedvězí, který bude určen pro financování udržitelného rozvoje území městské části Praha Nedvězí prostřednictvím budování, rekonstrukce, rozšíření nebo údržby veřejné infrastruktury. Příjmy Fondu jsou zejména finanční příspěvky fyzických a právnických osob poskytnuté dobrovolně za účelem naplňování cílů Fondu. O použití prostředků Fondu rozhoduje Zastupitelstvo Městské část.

Usnesení č. 7/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Prodej pozemku parc. č. 146/1, k.ú. Nedvězí u Říčan o výměře 159 m² za cenu 597.840,- Kč panu Miloslavu Černému a to na základě jeho nabídky ze dne 22.2.2022 reagující na zveřejněný záměr. Zastupitelstvo pověřuje starostku k uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 8/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 01/2022, ze dne 1. března 2022

Usnesení č. 9/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Odměna pro neuvolněnou starostku ve výši 21.600,- Kč s platností od 1.3.2022.

Usnesení č. 10/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Odměna pro neuvolněného místostarostu ve výši 6.000,- Kč s platností od 1.3.2022.

Usnesení č. 11/1/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Odměna pro neuvolněného zastupitele JUDr. Ivana Nejdlého ve výši 1.316,- Kč s platností od 1.3.2022.

Skončeno, přečteno, podepsáno

Ověřovatelé:

.....
Pavla Moravcová, zastupitelka MČ

.....
Václav Mlejnský, zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková, starostka MČ

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Sázíme stromy z.ú.
Libochovická 1072/11
184 00 Praha 8



Majitel pozemku: Hlavní město Praha, správa MČ Praha - Nedvězí
Plánovaný termín výsadby: 04/2022
Účel výsadby: stromořadí u polní cesty / doplnění ovocného sadu

Místo výsadby:	Katastrální území:	Číslo parcely:	Vysazené dřeviny a počet kusů:
Donátská cesta	Nedvězí u Říčan	212/42 212/43	24x dub zimní / letní Keře: 10x růže šípková 10x kalina tušalaj
Nad Mejtama	Nedvězí u Říčan	281/59 281/78	5x borovice lesní / Pinus sylvestris 8x olše šedá / alnus incana 8x javor mléč / Acer platanoides 'Columnare' 8x dub cer / quercus cerris 8x jabloň lesní / malus sylvestris 8x jeřáb muk / sorbus aria 8x lípa malolistá sloupovitá 8x dub letní sloupovitý / quercus robur festigiata 8x bříza bělokorá / Betula pendula Keře: 10x janovec metlatý / cytisus scoparius 10x dřšťál obecný / berberis vulgarit 10x hlohyně šarlatová / piracantha coccinea 10x kalina obecná / viburnum opulus 10x růže měkká / rosa villosa
Ovocný sad	Nedvězí u Říčan	289	3x jabloň, vysokokmen, staré odrůdy 3x kdouloň 3x mirabelka 3x ryngle 2x dub červený / quercus rubra
Na Královici	Nedvězí u Říčan	220	3x borovice lesní / Pinus sylvestris 6x lípa malolistá sloupovitá 6x dub letní sloupovitý / quercus robur festigiata 3x třešeň ptačí / prunus avium 3x jeřáb prostřední / sorbus intermedia 2x topol osika / Populus tremola Keře: 10x svída krvavá / corpus sanguinea 10x ptačí zob obecný / ligustrum vulgare 10x skalník celokrainý / cotoneaster integer

Majitel pozemku souhlasí s výsadbou výše uvedených dřevin.

Jméno zodpovědné osoby: Karolina Trnková
Telefon na zodpovědnou osobu: 702 251 337
Datum podpisu: 1.3.2022



Obecní úřad/Městský úřad:

Městská část Praha - Nedvězí
Únorová 15/3
103 00 Praha – Nedvězí u Říčan

Sázíme stromy, z. ú.
Libochovická 1072/11
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

Kontaktní osoba: [zodpovědná osoba]
Jméno: Karolina Trnková
Telefon: 702 251 337
E-mail: starosta@mcnedvezi.cz

ZÁVAZEK K NÁSLEDNÉ PÉČI O VÝSADBU

Tímto se zavazujeme subjektu Sázíme stromy, z. ú., Libochovická 1072/11, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry, IČ: 02626870, zastoupený Martinou Pavelkovou, ředitelkou (dále jen Sázíme stromy), k následné péči o níže uvedené vysazené dřeviny:

<i>Místo výsadby:</i>	<i>Katastrální území:</i>	<i>Číslo parcely:</i>	<i>Vysazené dřeviny a počet kusů:</i>
Donátská cesta	Nedvězí u Říčan	212/42 212/43	24x dub zimní / letní Keře: 10x růže šípková 10x kalina tušalaj
Nad Mejtama	Nedvězí u Říčan	281/59 281/78	5x borovice lesní / Pinus sylvestris 8x olše šedá / alnus incana 8x javor mléč / Acer platanoides 'Columnare' 8x dub cer / quercus cerris 8x jabloň lesní / malus sylvestris 8x jeřáb muk / sorbus aria 8x lípa malolistá sloupovitá 8x dub letní sloupovitý / quercus robur festigiata 8x bříza bělokorá / Betula pendula Keře: 10x janovec metlatý / cytiscus scoparius 10x dřšťál obecný / berberis vulgarit 10x hlohyně šarlatová / piracantha coccinea 10x kalina obecná / viburnum opulus 10x růže měkká / rosa villosa
Ovocný sad	Nedvězí u Říčan	289	3x jabloň, vysokokmen, staré odrůdy 3x kdouloň 3x mirabelka 3x ryngle 2x dub červený / quercus rubra
Na Královce	Nedvězí u Říčan	220	3x borovice lesní / Pinus sylvestris 6x lípa malolistá sloupovitá 6x dub letní sloupovitý / quercus robur festigiata 3x třešeň ptačí / prunus avium 3x jeřáb prostřední / sorbus intermedia 2x topol osika / Populus tremola Keře: 10x svída krvavá / corpus sanguinea 10x ptačí zob obecný / ligustrum vulgare 10x skalník celokrajný / cotoneaster integer.

Péče o tyto dřeviny bude spočívat v:

- a) **Provedení závlivky** bezprostředně po výsadbě a poté v závislosti na počasí a místních půdních podmínkách (minimálně v prvních dvou letech po výsadbě). Jedna dávka odpovídá minimálně 30-50 l vody podle velikosti závlahové mísy, respektive velikosti stromu. Pokud panuje extrémní počasí, může se zvýšit až na 100 litrů. Časový odstup jednotlivých dávek je alespoň 1 týden.

Minimální rámcové termíny závlivky v 1. roce:

15. června, 1. července, 15. července, 1. srpna, 15. srpna, 1. září.

Minimální rámcové termíny závlivky v 2. roce:

1. července, 15. července, 1. srpna, 15. srpna

Minimální rámcové termíny závlivky upravujeme v závislosti na počasí!

- b) **Udržování závlahové mísy bez travního porostu** (odplevelení, okopávka minimálně dvakrát ročně po dobu minimálně 3 let), zamezení poškozování kmínku při sekání trávy v okolí vysazených stromů
Termíny údržby závlahové mísy: **do 15. května, do 15. Září**

- c) **Kontroly vysazených stromů, úvazků a kotvení stromů, opravě úvazků a kotvení stromů v případě jejich nefunkčnosti nebo poškození** (minimálně dvakrát ročně na jaře a na podzim po dobu přítomnosti kotvení). Odstranění úvazků, až když je strom pevně zakořeněný a dostatečně silný, aby nedošlo k trhání kořínků v důsledku pohybu koruny ve větru.

- d) **Odstranění ochrany proti okusu** (nejdříve po 10 letech u ovocných dřevin, po 5 letech u ostatních dřevin)

- e) **Provedení výchovného řezu do 20. února*** (po dobu minimálně 3 let dle druhových specifik viz příložený dokument *Následna_pec.pdf*).

*Netýká se povýsadbového řezu: Při jarním sázení provede řez koordinátor bezprostředně po výsadbě, při podzimním sázení provede koordinátor bezprostředně po výsadbě nebo v předjaří.

- f) **Úhyn dřevin**

V případě úhynu dřevin je obec povinna zajistit náhradní výsadbu na vlastní náklady.

Následnou péči budou zajišťovat zaměstnanci MČ

Místo, datum: Praha, 1.3.2022

[zodpovědná osoba – jméno a podpis]

Darovací smlouva

Městská část Praha - Nedvězí

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

IČO: 00240516

zastoupena Karolinou Trnkovou, starostkou MČ

(dále jen „Dárce“)

a

Sázíme stromy, z. ú., IČ: 02626870, se sídlem Libochovická 1072/11, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, vedený u Městského soudu v Praze pod spis. zn. U 8, zastoupený ,
zástupkyní ředitelky (dále jen „Obdarovaný“), na základě plné moci

uzavřeli tuto smlouvu:

I.

Posláním Obdarovaného je propojovat právnické osoby, dobrovolníky, orgány místní samosprávy, školy a širokou veřejnost ve společném zájmu podpořit zeleň kolem nás, naši přírodu, naši planetu. Hlavním posláním Obdarovaného je obnovovat a vysazovat nové aleje stromů, sázet remízky, doplňovat stromy do sadů a sázet stromy všude tam, kde to dává smysl. Záměrem Obdarovaného je podpořit vědomí, že pro naši přírodu a životní prostředí můžeme jednoduchým způsobem udělat hodně dobrého. Cílem je, aby lidé věděli, co obnáší vysadit strom nebo keř a mohli dál již sami šířit a uskutečňovat poslání o podpoře zeleně.

Účelem Obdarovaného je provozování následujících společensky užitečných činností sloužících naplnění shora popsaného poslání:

1. výsadba stromů na místech určených orgány místní samosprávy nebo jinými majiteli pozemků,
2. zapojování veřejnosti (školáků a zaměstnanců škol, dobrovolníků) do výsadby stromů,
3. spolupráce s jinými neziskovými organizacemi s podobným posláním,
4. sázení s přesahem - osvěta v oblasti ekologického chování, nabídnutí možností, jak podpořit životní prostředí svými každodenními činnostmi

II.

Touto smlouvou se Dárce zavazuje Obdarovanému bezplatně převést do vlastnictví peněžní částku ve výši **3.000 Kč** (tři tisíce korun českých) (dále jen „Dar“) a Obdarovaný tuto nabídku přijímá. Dar bude využit na uhrazení části provozních nákladů Obdarovaného, zejména na tyto účely:

- pořízování a údržba nářadí,
- odměna pro odborníky, kteří navrhuji, kam jaké stromy vysadit, aby vše zapadalo do krajinného rázu,
- zaškolování nových kolegů a zvyšování odborných kompetencí stávajících koordinátorů
- komunikace s obecními úřady a vyhledávání nových lokalit k výsadbám,
- rozvoj činnosti v nových regionech ČR

Dárce se zavazuje poukázat Dar do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet č. 2200545004/2010, vedený u Fio Banky, pod variabilním symbolem XXXXXX.

III.

Dárce souhlasí se zveřejněním obce a loga na webových stránkách a v propagačních materiálech Obdarovaného.

V Praze dne

Dárce:

Obdarovaný:

Karolina Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

Zástupkyně ředitelky, Sázíme stromy, z.ú.,
na základě plné moci

Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hlavním městem Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., a městskými částmi

Preamble

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) v zájmu vyšší míry koordinace přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, významné dopravní změny a významná dopravní omezení na území HMP a potřebnost včasného projednávání těchto záměrů a návrhů mezi orgány HMP, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen „TSK“), a městskými částmi (dále jen „MČ“) zejména před zahájením příslušných správních řízení, rozhodlo se Zastupitelstvo hlavního města Prahy na základě požadavků MČ přijmout následující zásady:

I

Výklad některých pojmů

- 1) Významnou dopravní stavbou je stavební akce, kdy se nejedná o běžnou či havarijní údržbu, opravu či souvislou údržbu a zároveň dochází k významné změně dopravního řešení.
- 2) Významným dopravním omezením je omezení, které se netýká běžné či havarijní údržby, tedy se jedná o plánovanou souvislou údržbu či velkou opravu nebo rekonstrukci, při které zároveň dojde k takovému omezení, při němž jsou zpravidla navrhovány objízdné trasy.
- 3) Významnou změnou dopravního řešení je akce, kdy na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dochází k:
 - a) trvalému zjednosměrnění nebo změně směru jednosměrné komunikace,
 - b) snížení či zvýšení počtu jízdních pruhů,
 - c) snížení či zvýšení počtu parkovacích míst, stanovení či změna pravidel zón placeného stání,
 - d) zrušení či zřízení přechodu pro chodce,
 - e) zrušení či zřízení vyhrazených jízdních pruhů (pro autobusy, cyklisty apod.) a jízdních pruhů pro cyklisty (tzv. ochranných).
- 4) Samosprávnou koordinací je proces včasného projednání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, významné změny dopravního řešení a významná dopravní omezení na území HMP mezi HMP, TSK a MČ s cílem zajistit větší efektivitu přípravy záměrů a návrhů včetně jejich následné realizace a informování obyvatel.
- 5) Dotčenou MČ je ta MČ, na jejímž území se daná akce nebo omezení koná či přes jejíž území je vedena objízdná trasa nebo jiné omezení nebo vzroste na jejím území dopravní zátěž v důsledku akce nebo omezení.
- 6) Pověřeným zástupcem MČ je starosta, místostarosta, člen rady MČ, předseda výboru zastupitelstva MČ nebo jiný zástupce MČ. MČ pro potřeby těchto zásad sdělí odboru dopravy
- 7) Magistrátu hlavního města Prahy jméno pověřeného zástupce včetně kontaktních údajů. MČ bude informovat odbor dopravy Magistrátu hlavního města Prahy v případě personálních změn týkajících se pověřeného zástupce.
- 8) Pověřeným zástupcem HMP je primátor hlavního města Prahy, náměstek primátora hlavního města Prahy nebo člen Rady hlavního města Prahy, v jehož gesci je doprava.

II

Samosprávná koordinace

- 1) Významná dopravní stavba připravovaná HMP nebo TSK je zaslána v konceptu pro informaci a k případným připomínkám pověřenému zástupci dotčené MČ, ten zajistí vyjádření MČ (osobně napřímo či po projednání v komisi rady MČ, výboru zastupitelstva MČ, zastupitelstvu MČ či radě MČ) nejpozději do 3 týdnů od obdržení konceptu; na pozdější připomínky již nemusí být brán zřetel. V případě, kdy připomínky nejsou zapracovány (např. z důvodů technických, časových a finančních možností, splnění aktuálních platných právních předpisů či

norem, jejich vypořádání v předešlých fázích přípravy nebo souladu se schválenými koncepčními dokumenty HMP), je MČ o této skutečnosti informována včetně odůvodnění. MČ je o způsobu vypořádání připomínek HMP nebo TSK informována nejpozději do 3 týdnů od obdržení připomínek.

- 2) Významná změna dopravního řešení připravovaná HMP nebo TSK je zaslána v konceptu pro informaci a k případným připomínkám pověřenému zástupci dotčené MČ, ten zajistí vyjádření MČ (osobně napřímo či po projednání v komisi rady MČ, výboru zastupitelstva MČ, zastupitelstvu MČ či radě MČ) nejpozději do 3 týdnů od obdržení konceptu; na pozdější připomínky již nemusí být brán zřetel. V případě, kdy připomínky nejsou zpracovány (např. z důvodů technických, časových a finančních možností, splnění aktuálních platných právních předpisů či norem, jejich vypořádání v předešlých fázích přípravy nebo souladu se schválenými koncepčními dokumenty HMP), je MČ o této skutečnosti informována včetně odůvodnění. MČ je o způsobu vypořádání připomínek HMP nebo TSK informována nejpozději do 3 týdnů od obdržení připomínek.
- 3) Významná změna dopravního řešení připravovaná MČ na majetku HMP svěřeném MČ je zaslána v konceptu pro informaci a k případným připomínkám pověřenému zástupci HMP, ten zajistí vyjádření HMP (osobně napřímo či po projednání v komisi Rady hlavního města Prahy, výboru Zastupitelstva hlavního města Prahy, Zastupitelstvu hlavního města Prahy či Radě hlavního města Prahy) nejpozději do 3 týdnů od obdržení konceptu; na pozdější připomínky již nemusí být brán zřetel. V případě, kdy připomínky nejsou zpracovány (např. z důvodů technických, časových a finančních možností, splnění aktuálních platných právních předpisů či norem, jejich vypořádání v předešlých fázích přípravy nebo souladu se schválenými koncepčními dokumenty HMP), je HMP o této skutečnosti informováno včetně odůvodnění. HMP je o způsobu vypořádání připomínek MČ informováno nejpozději do 3 týdnů od obdržení připomínek.
- 4) Významné dopravní omezení připravované HMP nebo TSK je zasláno v konceptu pro informaci a k případným připomínkám pověřenému zástupci dotčené MČ a ten zajistí vyjádření MČ (osobně napřímo či po projednání v komisi rady MČ, výboru zastupitelstva MČ, zastupitelstvu MČ či radě MČ) nejpozději do 3 týdnů od obdržení konceptu; na pozdější připomínky již nemusí být brán zřetel. V případě, kdy připomínky nejsou zpracovány (např. z důvodů technických, časových a finančních možností, splnění aktuálních platných právních předpisů či norem, jejich vypořádání v předešlých fázích přípravy nebo souladu se schválenými koncepčními dokumenty HMP), je MČ o této skutečnosti informována včetně odůvodnění. MČ je o způsobu vypořádání připomínek HMP nebo TSK informována nejpozději do 3 týdnů od obdržení připomínek.
- 5) Po dohodě pověřeného zástupce HMP a dotčené MČ může být nahrazeno uplatnění připomínek účastí na výrobním výboru organizovaným HMP nebo TSK, na který bude rozeslána pozvánka v předstihu (nejméně 14 dní) s nezbytnými podklady a ze kterého bude vytvořen zápis, který v tomto případě nahrazuje vyjádření MČ. MČ se zavazuje zajistit účast odpovědného zástupce na výrobním výboru nebo zaslat své vyjádření před jeho konáním. Jedná-li se o významnou změnu dopravního řešení připravovanou MČ, je postup shodný s tím, že MČ bude kontaktovat pověřeného zástupce HMP.
- 6) Pokud jsou připravovány či realizovány na území HMP, případně mimo území HMP, avšak s dopadem na dopravní situaci na území HMP významné dopravní stavby, významné změny dopravního řešení nebo významná dopravní omezení, a HMP, TSK nebo MČ nejsou investory nebo navrhovateli takových akcí či omezení, zavazují se HMP, TSK a MČ poskytnout si informace neprodleně od okamžiku, kdy se o takové akci dozví zejména jako účastník správního řízení tak, aby mohlo dojít ke koordinovanému postupu HMP, TSK a MČ vůči investorovi nebo navrhovateli.
- 7) HMP se zavazuje zpracovávat pro Výbor pro dopravu Zastupitelstva hlavního města Prahy a Zastupitelstvo hlavního města Prahy informaci o plánovaných významných stavbách, významných dopravních omezeních a významných změnách dopravního řešení. Tato informace je zaslána taktéž všem MČ. Informace má pouze informativní charakter a nenahrazuje postup podle těchto Zásad pro samosprávnou koordinaci.
- 8) HMP, TSK a MČ zajistí publikaci informací o veškerých významných dopravních stavbách, významných dopravních omezeních a významných změnách dopravního řešení po projednání na příslušném silničním správním úřadu na webových stránkách určených HMP, které jsou trvale přístupné veřejnosti a na sociálních sítích. HMP zajistí

administrativní přístup webových stránek určených HMP pro určenou osobu z MČ, popř. rozhraní pro publikaci údajů přímo z informačního systému MČ.

- 9) HMP, TSK a MČ vždy o významné dopravní stavbě, významném dopravním omezení nebo významné změně dopravního řešení přednostně informují dotčené MČ, kde je očekáván dopad akce na dopravní situaci na jejich území, včetně poskytnutí informace pro tisková oddělení HMP, TSK a MČ.
- 10) MČ zajistí propagaci webových stránek určených HMP a šíření informace zaslané ze strany HMP nebo TSK k významné dopravní stavbě, významnému dopravnímu omezení nebo významné změně dopravního řešení pomocí všech nástrojů MČ, tj. zejména měsíčníky, webové stránky a sociální sítě. MČ sdělí odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy kontaktní osobu a e-mail pro tyto účely.
- 11) MČ zajistí u významných dopravních staveb, významných dopravních omezeních nebo významných změn dopravního řešení, jichž jsou investorem, užívání manuálů odsouhlasených HMP:
 - a) Komunikační strategie pro dopravní omezení v hlavním městě Praze a
 - b) Manuálu pro tvorbu informačních panelů staveb hlavního města Prahy.

III Správní řízení

- 1) Tyto zásady nenahrazují právo HMP a MČ uplatnit v rámci správních řízení své připomínky, stanoviska nebo námítky u dopravní staveb, dopravních změn a dopravních omezení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2) U významných staveb, významných dopravních omezení a významných změn dopravního řešení, které byly v rámci Samosprávné koordinace řádně projednány mezi HMP, TSK a MČ podle těchto zásad, by takové připomínky, stanoviska a námítky měly být uplatňovány s přihlédnutím na již uplatněné a vypořádané připomínky, stanoviska nebo námítky v rámci Samosprávné koordinace a účelnost, efektivitu a časovou náročnost vlastního správního řízení.

IV Účinnost

- 1) Tyto zásady jsou platné mezi HMP, které je schválilo usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/73 ze dne 16.12.2021 a MČ Praha - Nedvězí, která je schválila usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Nedvězí č. 5/1/2022 ze dne 1.3.2022.
- 2) Tyto zásady nabývají účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu MČ Praha - Nedvězí.

Pravidla pro tvorbu a použití prostředků „Fondu rozvoje městské části Praha Nedvězí“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Na základě § 89 odst. 1 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je zřízen Fond rozvoje městské části Prahy Nedvězí (dále jen „**Fond**“).
- 2) Fond je určen k financování udržitelného rozvoje území městské části Praha Nedvězí (dále jen „**Městská část**“) prostřednictvím budování, rekonstrukce, rozšíření nebo údržby veřejné infrastruktury, a to v souladu s „Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území“ (dále jen „**Zásady**“), jejíž zásady zastupitelstvo Městské části schválilo jako závazné usnesením č. 4/5/2021 ze dne 20.12.2022.
- 3) Veřejnou infrastrukturou se v souladu se Zásadami myslí technická a dopravní infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, pozemní komunikace a chodníky), občanská vybavenost (např. mateřské a základní školy) a veřejná prostranství; součástí veřejné infrastruktury je také tzv. zelená a modrá infrastruktura (zeleň a hospodaření se srážkovými vodami v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu).
- 4) Finanční prostředky Fondu jsou vedeny na zvláštním účtu Městské části č. **XXXX vedeném u XXX.**

Článek 2

Tvorba a použití prostředků Fondu

- 1) Příjmy Fondu jsou zejména
 - finanční příspěvky fyzických a právnických osob (dále jen „**investor**“ či „**investoři**“; tento pojem je blíže specifikován v Zásadách) poskytnuté dobrovolně za účelem pokrytí nákladů na plánování, projektovou přípravu, rekonstrukci, rozšíření, údržbu nebo zbudování veřejné infrastruktury;
 - úroky z účtu, na kterém jsou prostředky Fondu vedeny;
 - další příjmy vyplývající ze smluv uzavřených s investory (např. smluvní sankce, úroky z prodlení apod.).
- 2) Prostředky Fondu lze použít jen k rozvoji území Městské části, a to v souladu s právními předpisy, Zásadami a smlouvami o finančních příspěvcích uzavřenými s investory.

Článek 3

Hospodaření s prostředky Fondu

- 1) O použití prostředků Fondu rozhoduje Zastupitelstvo Městské části.
- 2) Prostředky Fondu je možné použít pouze na pokrytí nákladů na plánování, projektovou přípravu, rekonstrukci, rozšíření, údržbu nebo zbudování veřejné infrastruktury včetně přípravy dokumentací a strategií.
- 3) Přehled o hospodaření s Fondem předkládá odbor ekonomický Úřadu Městské části po skončení kalendářního roku v rámci závěrečného účtu Městské části.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Pravidla pro tvorbu a použití prostředků Fondu byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části č. Usn ZMC 6/1/2022 ze dne 1. března 2022.

V Praze dne 1.3.2022

Karolina Trnková
starostka Městské části

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 3327/5/2022

O ceně nemovitosti :

XX
Pozemková parcela č.k. 146/1 (výměra 152 m²), vedené v L.V. č. 181 jako ostatní plocha
(jiná plocha) , vzniklé na základě Geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranic
pozemků , vše v k.ú. Nedvězí u Říčán , obec Praha , městská část Praha 10 .
XX

Objednavatel posudku: MC Invest Czech s.r.o.
Jaurisova 515/4
Praha 4

Účel posudku: Zjištění obvyklé ceny nemovitosti- cenová mapa

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013
Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování
majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č.
237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č.
199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č.
457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020 a č. 424/2021 Sb. s
účinností od 1.1.2022.

Oceněno ke dni: 22.ledna 2022

Posudek vypracoval: Miroslav Roubec
Do Dolců 43
541 01 Trutnov

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1
vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 5 stran textu a přílohy.

V Trutnově, dne 25.ledna 2022

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemková parcela dle zadání :

1/ Pozemková parcela čk. 146/1 o výměře 159 m²

Výše uvedená pozemková parcela vznikla na základě oddělovacího Geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranic pozemků , který byl vypracován dne 1.11.2021 Ing. Janem Habalem-Geodet Praha východ -Kolovratská 2311/15 Říčany 251 01.

Pozemková parcela je vedena v L.V. č. 181 jako ostatní plocha - jiná plocha . Pozemková parcela čk. 146/1 o výměře 159 m² tvoří část přístupové cesty do dvorní části mezi objekty, které jsou postaveny na st.p. 140/1 (rodinný dům) a čk. 141 (bytový dům)

Výše uvedené pozemkové parcely jsou oceněny na základě údajů z Cenové mapy pozemků pro Prahu 10 - část Nedvězí u Říčan .

Cenová mapa dle georeportu ipr praha.cz 2020

Pro pozemkovou parcelu čk. 146/1 platí cenový údaj :3.760 Kč/m²

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Vyhl. č. 424/2021 Sb. Min. Fin. ČR
- Geometrický plán pro rozdělení a změnu hranic pozemků.
- Vlastní prohlídka , fotodokumentace
- Cenová mapa pozemků GIS hl.m. Praha 2020
- Ostatní podklady , L.V. č. 181 , snímek Katastru.
- Informace o vybraném území - Nedvězí u Říčan

1.3 Vlastnictví

Vlastník :

Hlavní Město Praha , Mariánské náměstí 2/2 , Staré Město
Praha 1 110 00

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha - Nedvězí , Únorová 15/3 , Nedvězí u Říčan
Praha 10 103 00

1.4 Přílohy posudku

Geometrický plán ze dne 1.11.2021 č. 354/2021
LV
Katastrální mapa

1.5 Předmětem ocenění jsou

1) Stavební pozemek dle § 2 (ocenění dle cenové mapy)

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Stavební pozemek dle § 2 (ocenění dle cenové mapy)

Oceněno podle § 2 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Na základě údajů z cenové mapy pozemků je pozemková parcela čk. 146/1 o výměře 159 m² součástí území s cenou 3.760 Kč/m². Údaj z cenové mapy pro rok 2020-21 GIS hl.m. Praha. Parcela se nachází v centrální části k.ú. Nedvězí, obec Praha. Jedná se o parcelu tvořící vjezd do dvorní části mezi výše uvedenými objekty, navazuje na st.p. čk. 141 a 140/1 a je jedinou přístupovou možností pro vjezd do dvorní části mezi objekty

2.1.2 Výpočet ceny stavebního pozemku (§ 2 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	3.760,-
Cena za celou výměru 159.00 m ²	= Kč	597.840,-
Stavební pozemek dle § 2 (ocenění dle cenové mapy) Cena celkem Kč		597.840,-

3. REKAPITULACE

1) Stavební pozemek dle § 2 (ocenění dle cenové mapy)	Kč	597.840,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	597.840,-

Závěr :

Obvyklá cena předmětu ocenění, tedy pozemkové parcely č.k. 146/1 o výměře 159 m² činí dle údajů cenové mapy hl.m. Praha částku 597.840 a je cenou objektivně dosažitelnou n daném místě a čase na volném trhu nemovitostí.

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29.02.1988, č.j. 2154/87, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, zapsaný v seznamu znaleců vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 3327/5/2022.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Miroslav Roubec
Do Dolců 43
541 01 Trutnov



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – NEDVĚZÍ

Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

Oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. městě Praze (zákon č.131/2000 Sb.) v platném znění

záměr prodat

pozemek parc. č. 146/1 o výměře 159 m²,

v k.ú. Nedvězí u Říčán, který vznikne dělením a scelováním pozemků parc. č. 139 a parc. č. 146/1 dle geometrického plánu č. 468-243/2021, který je přílohou tohoto záměru.

Pozemky jsou zapsané na LV 181

ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě MČ Praha – Nedvězí

za cenu 597.840,- Kč

Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3327/5/2022 ze dne 22. ledna 2022.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny úřadu MČ Praha - Nedvězí, k rukám níže uvedené kontaktní osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Kontaktní osoba: Karolina Trnková, starostka

Telefon: +420 702 251 337

E-mail: podatelna@mcnedvezi.cz

Číslo jednací: 0103/2022 MCPNEDVEZI

Zveřejněno od: 11.2.2022 do: 28.2.2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosaavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu			
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha	m ²				
139 146/1	1	51 83	celá st. jiná plocha celá st. jiná plocha	139 146/1	1 (	76 59 35)	celá st. jiná plocha celá st. jiná plocha		2 2	139 146/1		181 181		1 2	51 83 34	celá celá
*1)		2	34			2	35									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
431-7	727275.72	1052981.42	3	
447-1	727231.98	1053012.60	3	
447-50	727237.80	1053015.66	3	
460-1	727276.70	1052984.83	3	
1	727276.20	1052983.08	3	mezník
2	727263.88	1052989.11	3	hřeb.
3	727255.81	1052993.90	3	mezník
4	727248.15	1052999.53	3	mezník
5	727244.64	1053002.84	3	mezník
6	727242.49	1053003.05	3	mezník
7	727235.39	1053014.39	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Falátek		Jméno, příjmení:	
	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 737/1995		Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 1.11.2021	Číslo: 354/2021	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Habal Křovčatská 2311/5 25101 Říčany www.geodet-prahavychod.cz	Katastrální úřad souhlasí s ošlakováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4585/2021-101 2021.11.05 09:52:19 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 468-243/2021				
Okres: —				
Obec: Praha				
Kat. území: Nedvězí u Říčan				
Mapový list: Praha 0-6/13				
Dosaavadní vlastnický poměr pozemků byl poskytnut možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz. seznam souřadnic				



Městská část Praha – Nedvězí
k rukám starostky
Vážené paní
Karolíny Trnkové
Únorová 15/3,
103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan

V Praze dne 22.2.2022

Věc: Vyjádření k záměru dle č.j. 0103/2022 MCPNEDVEZI

Vážená paní starostko,

vyjadřuji tímto vážný zájem odkoupit nabízenou parcelu, par. Číslo 146/1 o velikosti 159 m², v k.ú. Nedvězí u Prahy, obec Praha za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 3327/5/2022 ze dne 22.ledna 2022, tj. 597 840,- Kč (pětsedevadesátsedmtisícsmsetčtyřicetkorunčeských).



Miloslav Černý



Doručovací adresa:



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA NEDVĚZÍ	
Došlo:	28-02-2022
Vyřizeno:	<i>Reg. 4</i>
č.j.	0103/2022 příloha

Kupní smlouva

(*)

bytem:

(*)

r.č.:

(*)

(dále jen „**kupující**“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

IČO: 00240516

č.ú.:

(*)

(dále jen „**prodávající**“)

(prodávající a kupující dále každý jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

kupní smlouvu

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Prohlášení smluvních stran

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem

i. pozemku parc. č. 146/1, ostatní plocha, o výměře 83 m², a

ii. pozemku parc. č. 139, ostatní plocha, o výměře 151 m².

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 181 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčán.

1.2. Proávající vykonává k pozemkům dle č. 1.1 této smlouvy svěřenou správu nemovitostí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut HMP**“). V souladu s § 17 Statutu HMP vykonává prodávající k pozemkům dle čl. 1.1 této smlouvy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 468-243/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petr Falátkem, č. pol. 737/1995, dne 1.11.2021, pod č. 354/2021, s jehož očíslováním parcel souhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 5.11.2021 pod PGP-4585/2021-101, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k dělení a scelování pozemků parc. č. 139 a 146/1 na následující nové parcely:

i. pozemek parc. č. 146/1, ostatní plocha, o výměře 159 m² (dále jen „**nová parcela 146/1**“ anebo také „**předmět převodu**“), a

ii. pozemku parc. č. 139, ostatní plocha, o výměře 76 m².

- 1.4. Účelem této smlouvy je převod nové parcely 146/1 dle čl. 1.3 bodu i. této smlouvy, jakožto předmětu převodu, na kupujícího, a to na základě záměru prodeje prodávajícího zveřejněného od 11.2.2022 do 28.2.2022 a na základě nabídky kupujícího ze dne (*). Převod předmětu převodu na kupujícího byl schválen Usnesením č. (*) zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí na zasedání č. (*) dne (*).
- 1.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku, na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající tímto prodává kupujícímu za níže stanovenou kupní cenu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující ho od prodávajícího za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3327/5/2022 ze dne 25.1.2022 a činí 597.840,- Kč (slovy pět set devadesát sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých) (dále jen „kupní cena“).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle tohoto odstavce, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4. Platnost a účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ustanovení čl. 2.1 této smlouvy však nabývá účinnosti nejdříve okamžikem úplné úhrady kupní ceny ve prospěch prodávajícího.
- 4.2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající, přičemž pro vyloučení pochybností obě strany se zveřejněním souhlasí.

5. Řízení před katastrálním úřadem

- 5.1. Smluvní strany se zavazují společně podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do 7 dnů od úplné úhrady kupní ceny ve prospěch prodávajícího.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že je prodávající v souladu s § 21 Statutu HMP povinen před podáním návrhu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Prodávající se zavazuje splnit povinnost stanovenou v tomto odstavci do 7 dnů od úhrady kupní ceny a společného podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle čl. 5.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, zavazují se smluvní strany společně vyvinout veškeré úsilí nezbytné k odstranění překážek bránících potvrzení správnosti.
- 5.3. Prodávající předá kupujícímu návrh na vklad potvrzený příslušným orgánem hlavního města Prahy do 7 dnů od doručení potvrzeného návrhu dle čl. 5.2 tímto orgánem. Spolu

návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vydá prodávající kupujícímu:

- i. písemné potvrzení o úhradě kupní ceny, a
- ii. potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

- 5.4. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující na vlastní náklady. Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu kupující, může tak učinit prodávající na náklady kupujícího. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.5. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 5.6. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.
- 5.7. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.8. Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, bylo na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Nedvězí u Říčán, obec Praha, zapsáno vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, anebo v případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a smluvním stranám se nepodaří odstranit vytýkané vady nebo překážky tak, aby mohl být vklad práva dle této smlouvy proveden ani ve lhůtě 3 měsíců od okamžiku, kdy se o takové překážce nebo vadě dozvěděly, má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného

nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

- 6.3. Tato smlouva je vypracována v čtyřech stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 6.5. Prodávající má právo jednostranně postoupit nebo započíst své pohledávky vůči kupujícímu.
- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 468-243/2021

Příloha č. 2 - souhlas Úřadu MČ Praha 22 – odbor výstavby 9.12.2021, č.j. P22 14685/2021 OV 12

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr prodeje předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Nedvězí

- číslo usnesení 3/2/2021 ze dne 14.6.2021.

Záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s § 36 zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce úřadu MČ v termínu 11.2.2022 – 28.2.2022.

Prodej předmětu převodu byl v souladu s § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb. schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Nedvězí

- číslo usnesení (*) ze dne (*).

V Praze, dne _____

(*)

za MČ Praha - Nedvězí
Karolina Trnková

SMĚRNICE

o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Druh vnitřního předpisu:	SMĚRNICE
Číslo směrnice:	12
Vydal (schválil)	Zastupitelstvo MČ Praha - Nedvězí
Usnesení č.:	8/1/2022
Datum nabytí účinnosti	1.3.2022
Datum platnosti	---
Nový předpis	NE
Číslo novelizace	---
Data předchozích novelizací	19.10.2020
Cíl (účel):	Upravuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Datum podpisu	19.10.2020
Zpracoval	Karolina Trnková, starostka
Východiska, zdroje (z čeho předpis vychází):	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Způsob zveřejnění	elektronická evidence vnitřních předpisů webové stránky MČ
Originál uložen	kancelář úřadu (centrální evidence vnitřních předpisů)

Čl. I

Předmět, účel a závaznost směrnice

1. Tato směrnice upravuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), jejichž zadavatelem je Městská část Praha-Nedvězí (dále jen „**MČ**“).
2. Veřejnou zakázkou malého rozsahu se rozumí podle § 27 zákona veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne v případě veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby 2.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce 6.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
3. MČ není podle § 31 zákona povinna zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona, tedy zejména transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace.
4. Tato směrnice je závazná pro všechny zaměstnance a zastupitele MČ.

Čl. II

Rozdělení veřejných zakázek malého rozsahu

1. **Pro účely této směrnice se rozdělují veřejné zakázky malého rozsahu na následující kategorie, uvedená cena včetně DPH:**
 - a) I. kategorie - veřejné zakázky malého rozsahu do 200.000,- Kč
 - b) II. kategorie - veřejné zakázky malého rozsahu nad 200.000,- Kč do 1.000.000,- Kč
 - c) III. kategorie - veřejné zakázky malého rozsahu nad 1.000.000,- Kč včetně

Čl. III

Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

1. MČ stanoví pro účely výběrového řízení před jeho zahájením předpokládanou hodnotu zakázky, kterou se rozumí předpokládaná výše peněžitého závazku MČ vyplývající z plnění zakázky. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty je rozhodný den zahájení výběrového řízení a při stanovení předpokládané hodnoty je vždy rozhodná cena včetně DPH. Pokud MČ uzná za vhodné z důvodu obchodní strategie, předpokládanou hodnotu uvádět nemusí, nicméně v uvedeném případě musí zadávací podmínky obsahovat i možnost výběrové řízení zrušit, a to z důvodu, že účastník by mohl překročit pomyslný finanční limit MČ a MČ by neměla dostatečné finanční krytí z vlastních, popř. jiných zdrojů.
2. Výše předpokládané hodnoty je stanovena na základě průzkumu trhu či interní znalosti.
3. Součástí průzkumu trhu může být i získání dodatečných informací pro vymezení předmětu veřejné zakázky (např. dostupná technická řešení umožňující naplnit potřebu definovanou zadavatelem), či nalezení jednoho či více dodavatelů k jednání nebo oslovení výzvou. Průzkum trhu vychází zejména z:
 - a) rešerše – získání informací s využitím veřejně dostupných nabídek (prostřednictvím cenových katalogů, internetových stránek apod.), případně na základě minulých zakázek s obdobným předmětem zadávaných jinými zadavateli,
 - b) jednání s dodavateli – získání informací přímo od dodavatelů, a to zejména na základě komunikace s

- dodavateli či oslovení zadavatele dodavatelem (např. obchodním zástupcem),
- c) expertního posudku vyhotoveného např. odborníkem z oboru či administrátorem veřejných zakázek.

Čl. IV

Způsoby zadání zakázky

1. Veřejnou zakázku lze zadat jedním z následujících postupů:
 - a) přímé zadání (zadavatel přímo uzavírá smlouvu s dodavatelem),
 - b) uzavřená výzva (zadavatel osloví uzavřený okruh možných dodavatelů a vybere nejvhodnější nabídku),
 - c) otevřená výzva (zadavatel vhodným způsobem oznámí/uveřejní svůj záměr uzavřít smlouvu neomezenému okruhu možných dodavatelů a vybere nejvhodnější nabídku).

Čl. V

Veřejné zakázky malého rozsahu I. kategorie

1. O veřejných zakázkách malého rozsahu I. kategorie rozhoduje starosta MČ.
2. Zakázka této kategorie může být realizována přímým zadáním na základě výzvy alespoň jednomu dodavateli k předložení cenové nabídky.

Čl. VI

Veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

1. O veřejných zakázkách malého rozsahu II. kategorie rozhoduje usnesením Zastupitelstvo MČ.
2. Starosta MČ vyzve k předložení nabídek alespoň 2 dodavatele, které jako vhodné identifikoval v rámci průzkumu trhu nebo interní znalostí.
3. V odůvodněných případech lze použít přímé zadání zakázky a to tehdy, když jiný postup nepřinese dostatečnou přidanou hodnotu s ohledem na náklady jiného postupu a okolnosti veřejné zakázky. Zájmena se to týká skutečností, kdy:
 - a) se jedná o případy, kdy je zvolená nabídka nejvýhodnější z porovnávaných, nebo rozdíly nabízených cen a kvality plnění jsou minimální,
 - b) není možná hospodářská soutěž (z důvodů obdobných v § 63 odst. 3 ZZVZ, zejména ochrana duševního vlastnictví či technická nemožnost soutěže),
 - c) se jedná o stav časové tísně a zároveň nelze po zadavateli oprávněně požadovat zorganizování poptávkového řízení,
 - d) se jedná o dodatečné dodávky/služby/práce u realizované zakázky,
 - e) se jedná o dodavatele předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny prokázaným více ověřenými referencemi včetně vlastní zkušenosti zadavatele,
 - f) se jedná o jedinečný produkt či službu, kdy se zadavatel porovnáním nejméně dvou dalších alternativ (existujících-li) ujistil, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti.
3. Starosta MČ na základě obdržených nabídek navrhne vhodného dodavatele a zároveň vypracuje zprávu nejméně v rozsahu Přílohy č. 2, případně Přílohy č.1.
4. Navržený dodavatel a vypracované zprávy budou předloženy zastupitelstvu MČ ke schválení.

Čl. VII

Veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie

1. O veřejných zakázkách malého rozsahu III. kategorie rozhoduje usnesením Zastupitelstvo MČ.
2. Starosta MČ jmenuje výběrovou komisi s minimálním počtem 3 členů. Předsedou komise je jmenován člen zastupitelstva MČ a alespoň jedním členem je osoba, která má v problematice konkrétní zakázky zkušenosti.
3. Pro výběr dodavatele lze použít uzavřenou nebo otevřenou výzvu.
4. Výběrová komise sestaví text výzvy, která bude mít náležitosti dle čl. VIII. a v případě uzavřené výzvy vypracuje seznam minimálně 3 dodavatelů, kterým bude výzva k podání nabídky prokazatelně zaslána.
5. Do hodnocení mohou být zařazeny pouze nabídky dodavatelů, kteří nejsou evidováni jako neplatiči v registrech ekonomických subjektů. Dále výběrová komise ověří poskytnuté reference a vyřadí nabídky dodavatelů, jejichž reference nejsou platné či jsou negativní.
6. Výběrová komise vyhodnotí doručené nabídky, které splnili podmínky dle čl VII odst. 5, podle náležitosti výzvy, navrhne pořadí a vypracuje zprávu.
7. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne s konečnou platností zastupitelstvo MČ.
8. Účastníkům výběrového řízení bude e-mailem do pěti pracovních dnů od rozhodnutí ZMČ oznámeno, zda byli vybráni k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu či nikoliv.

Čl. VIII

Výzva k podání nabídek

1. Výzva k předložení nabídek musí obsahovat především:
 - a) identifikační údaje zadavatele a jméno oprávněné osoby;
 - b) uvedení kontaktní osoby, která bude odpovídat na dotazy účastníků týkající se výběrového řízení
 - c) název veřejné zakázky;
 - d) předmět veřejné zakázky nebo potřebu zadavatele, která má být prostřednictvím veřejné zakázky naplněna, včetně podmínek poskytování;
 - e) předpokládaná hodnota veřejné zakázky;
 - f) požadavek na způsob zpracování a členění nabídkové ceny (nabídková cena musí být členěna na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu včetně DPH);
 - g) způsob hodnocení nabídek;
 - h) požadavky na způsobilost a kvalifikace dodavatelů;
 - i) lhůtu, formu a místo podání nabídek
 - j) další relevantní informace či požadavky zadavatele.
 - k) možnost zrušení výběrového řízení z určitých, zadavatelem předvídaných důvodů, popřípadě i bez uvedení důvodu.
2. Je žádoucí, aby součástí zadávacích podmínek byl závazný návrh smlouvy zadavatele, ke kterému se účastník podáním nabídky zaváže bezpodmínečně přistoupit. Z objektivních důvodů lze namísto návrhu

smlouvy vložit obchodní a platební podmínky, které budou účastníkovi o veřejné zakázce malého rozsahu povinni zpracovat do jimi zpracovaného návrhu smlouvy předkládaného v nabídce.

Čl. IX

Uzavření smlouvy na realizaci zakázky

1. V případě zakázky I. a II. kategorie bude vypracována objednávka nebo smlouva.
2. U zakázky III. kategorie MČ písemně vyzve, v souladu s výsledkem výběrového řízení, vítězného účastníka k uzavření smlouvy.
3. Odmítne-li vybraný účastník uzavřít smlouvu, nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být uzavřena smlouva, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li účastník druhý v pořadí uzavřít smlouvu, nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy účastníka, který se umístil jako třetí v pořadí.

Čl. X

Uveřejnění

1. Vystavená objednávka či uzavřená smlouva v celkové hodnotě nad 50.000,- Kč včetně bez DPH musí být zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v centrální evidenci smluv MV ČR.
2. MČ do 30 pracovních dnů od uzavření smlouvy u každé veřejné zakázky nad 500.000,- Kč bez DPH uveřejní na profilu zadavatele v podobě strukturovaných dat následující informace:
 - a) seznam dodavatelů, kteří podali nabídku, včetně nabídkových cen,
 - b) identifikaci vybraného dodavatele,
 - c) výzvu (pokud byla vyhotovena),
 - d) postup (přímé zadání včetně důvodu, uzavřená výzva, otevřená výzva),
 - e) odkaz na smlouvu do registru smluv

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. V případě mimořádných událostí, např. živelních pohrom, havárií, apod. nemusí být dodržen postup uvedený v této směrnici. Starosta MČ o postupu v takém případě vypracuje zprávu a předloží ji na nejbližším veřejném zasedání ZMČ.
2. Tato novelizace ruší směrnici č. 12, Postup při realizaci zakázek malého rozsahu ze dne 19.10.2020.
3. Nedílnou součástí jsou přílohy:
 - č. 1. Záměr přímého zadání zakázky
 - č. 2 Záměr uzavřené výzvy
 - č. 3 Vzor výzvy k podání nabídek.
4. Tato Směrnice nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Praze – Nedvězí dne 1.3.2022

.....
Karolina Trnková
starostka MČ

Záměr přímého zadání zakázky

<i>Stručný popis předmětu veřejné zakázky</i>	
<i>Vybraný dodavatel</i>	
Název, IČO:	
Specifika předmětu:	
Cena (zdroj):	
Kritérium výběru:	nejnižší cena / jiné (uvést)

<i>Důvod přímého zadání</i>	
	výhodnost nabídky nebo nevýznamnost rozdílu cen a kvality plnění ve srovnání s jinými nabídkami
	není možná hospodářská soutěž (z důvodů obdobných § 63 a násl. ZZVZ)
	stav časové tísně
	dodatečné dodávky/služby/práce u probíhající zakázky
	dodavatel předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny
	jedinečnost předmětu a současně ověření, že zvolená cena a forma plnění naplňuje princip hospodárnosti
	jiné:

Průzkum trhu proveden na základě (vyhovující označte):

rešerše jednání s dodavateli expertního posudku využita interní znalost

<i>Výsledek průzkumu trhu – přehled jiných dodavatelů</i>	
Dodavatel (název, IČO):	
Specifika předmětu:	
Cena (zdroj):	
Dodavatel (název, IČO):	
Specifika předmětu:	
Cena (zdroj):	

Datum:, Osoba (osoby) schvalující veřejnou zakázku:

Záměr uzavřené výzvy

Název veřejné zakázky
Stručný popis předmětu veřejné zakázky

Určení vyzvaných dodavatelů	
1. Dodavatel - Název, IČO:	
2. Dodavatel - Název, IČO:	
3. Dodavatel - Název, IČO:	

Průzkum trhu proveden na základě (vyhovující označte):

rešerše

jednání s dodavateli

expertního posudku

využita interní znalost

Předpokládaná hodnota (případně způsob určení)

Vysvětlení postupu	
nepožadováno (vzhledem k předpokládané hodnotě)	uvedeno níže

Datum:

Osoba (osoby) schvalující veřejnou zakázku:

„VZOR“
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
veřejná zakázka malého rozsahu

ZAKÁZKA	
Název zakázky:	
Předmět zakázky:	
Datum vyhlášení zakázky:	
Předpokládaná hodnota:	
Termín dodání/zpracování:	
Číslo jednací:	
ZADAVATEL	
Název:	Městská část Praha - Nedvězí
IČO:	00240516
Sídlo:	Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	jméno příjmení tel.: 702251337, email: starosta@mcnedvezi.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky:	jméno příjmení telefon, email
NABÍDKA	
Lhůta pro podávání nabídek:	--- doporučeno 20 dní od vyhlášení --- + hodina
Forma podání nabídky:	v českém jazyce písemná, elektronicky
Místo pro podávání nabídek:	doporučeně poštou: Městská část Praha – Nedvězí Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan (Upozornění: Při podání nabídky poštou se za datum doručení považuje okamžik převzetí zásilky zadavatelem) osobně: podatelna úřadu MČ, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan úřední hodiny Po a St 8:00 – 12:00 13:00 – 17:00 jiný termín po dohodě, tel.: 267 710 823 elektronicky: datová schránka ID kfnaaktv
Termín otevírání obálek:	
Hodnotící kritéria:	
Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:	čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele čestné prohlášení uchazeče, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, případně kopie dokladu o oprávnění k podnikání
Další požadavky na zpracování nabídky:	Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.

	Pokud je součástí výzvy návrh smlouvy, doplní uchazeč základní údaje, obchodní jméno, právní formu, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, sídlo a adresu pro doručování písemností, statutárního zástupce a kontakt na osobu pověřenou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Pověří-li uchazeč zastupováním na základě plné moci jinou osobu, pak tato plná moc s rozsahem pravomocí udělených tomuto zástupci, bude nedílnou součástí nabídky, Návrh smlouvy bude podepsán statutárním orgánem nebo osobou pověřenou jednat jménem uchazeče.
	Nabídková cena bude zpracována do tabulky a bude obsahovat hodnotu bez DPH, DPH a celkovou s DPH.
	Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná za veřejnou zakázku jako celek. Oceněná specifikace předmětu plnění bude podepsána osobou pověřenou jednat jménem uchazeče.
Upozornění:	Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, zveřejní na profilu zadavatele zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech dodavatelů, kteří podali nabídku a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
	Účastník bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.
	Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit kdykoliv v průběhu jejího trvání, a to bez náhrady nákladů uchazečů.
Zadávací řízení se řídí:	Směrnicí MČ o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Přílohy:	
Podpis zadavatele:	