

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 05/2023, ze dne 5. září 2023

Usnesení č. 1/5/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci interiéru objektu vinárny „Mejto“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Usnesení č. 2/5/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci exteriéru objektu vinárny „Mejto“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Usnesení č. 3/5/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje převod finančních prostředků na realizaci rekonstrukce vinárny „Mejto“ ve výši 1.000.000,- Kč z VHČ do investice HC.

Usnesení č. 4/5/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na instalaci fotovoltaické elektrárny na budovu úřadu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Usnesení č. 5/5/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky o výměře 6 m² dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Skončeno, přečteno, podepsáno

Ověřovatelé:

.....
Bc. Dana Steinová, zastupitelka MČ

.....
Václav Mlejnský, zastupitel MČ

.....
Karolina Trnková, starostka MČ



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha – Nedvězí

IČ: 00240516

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Stavby ZDENA s.r.o.

IČ: 08721076

DIC: CZ08721076

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

bankovní účet č.:

zastoupená: Zdeňkou Grafnetrovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci interiéru objektu vinárny Mejto na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Nedvězí u Říčán, zapsaný na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „**Dílo**“).
- 2) Provedení Díla zahrnuje zejména výměnu dlažby pod pergolou, úpravu stávající kamenné dlažby, zahradnické, terénní a úklidové práce, dále čištění a opravy fasády, střechy a dešťových svodů objektu. Cenová nabídka s podrobnou specifikací je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Provedení Díla zahrnuje materiál naceněný dle aktuálních cen a v popotávané specifikaci. Konečná cena se může lišit s ohledem na přání Objednatele.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 995.840,- Kč včetně DPH 21%, (devět set devadesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 300.000,- Kč včetně DPH 21%, (tři sta tisíc korun českých).
- 3) Zhotovitel je dále oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě doloženého vyúčtování a potvrzeného předávacího protokolu.
- 4) Doplatek ceny Díla bude Objednatelem uhrazen na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.12.2023.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Objednatel

Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

Zhotovitel

Stavby ZDENA s.r.o.
Zdeňka Grafnetrová, jednatelka

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha – Nedvězí
IČ: 00240516
se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Řičan
zastoupená: Karolínou Trnkovou, starostkou
(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Stavby ZDENA s.r.o.
IČ: 08721076
DIČ: CZ08721076
sídl: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město
bankovní účet č.:
zastoupená: Zdeňkou Grafnetrovou, jednatelkou
(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci exteriéru objektu vinány Mejto na pozemku parc. č. 8/12 v katastrálním území Nedvězí u Řičan, zapsaný na listu vlastnictví číslo 181, vedeném Katastrálním úřadem Praha, územní pracoviště Praha – město (dále jen „Dílo“).
- 2) Provedení Díla zahrnuje zejména výměnu dlažby pod pergolou, úpravu stávající kamenné dlažby, zahradnické, terénní a úklidové práce, dále čištění a opravy fasády, střechy a dešťových svodů objektu. Cenová nabídka s podrobnou specifikací je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Provedení Díla nezahrnuje dlažbu a navazující materiál pro rekonstrukci podlahy pergoly a likvidaci odpadu.
- 4) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 194.000,- Kč včetně DPH 21%, (jedno sto devadesát čtyři tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 94.000,- Kč včetně DPH 21%, (jedno devadesát čtyři tisíc korun českých).
- 3) Doplatek ceny Díla bude Objednatel uhraděn na shora uvedený účet Zhotovitele na základě faktury vystavené nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.12.2023.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatel protokol.

- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

.....
Objednatel
Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

.....
Zhotovitel
Stavby ZDENA s.r.o.
Zdeňka Grafnetrová, jednatelka

Dodatek č.1 Kupní smlouvy

Silektro s.r.o.

se sídlem: Perunova 804/17, 130 00 Praha 3
IČ: 481 16 472
DIČ: CZ48116472
zapsaná v OR u: vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 16887
zastoupená: Jednatel Pavlem Čapkem
kontakt: Ing. Pavel Čapek, Ph.D., 602 202 142, pavel.capek@silektro.cz
bankovní spojení: č. ú. 222831475/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Hlavní město Praha

Městská část Praha - Nedvězí

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan
IČ: 00240516
DIČ: Není plátce DPH
zastoupená: Karolinou Trnkovou - starostkou

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli dne 29.12.2022 smlouvu o dílo spočívající v dodání, instalaci, revizi a zprovoznění (včetně zajištění licencí a povolení) fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na adrese Únorová 15/3, 103 00 Praha - Nedvězí (dále jen "Smlouva").

1. Změna Smlouvy

Dohodou stran se mění články Smlouvy takto:

- 7.3. *Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude objekt připraven pro výstavbu fotovoltaické elektrárny do 12 měsíců od podpisu smlouvy, a to zejména dle odst. 3.6 a 3.7.*
- 7.5. *Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neučiní výzvu k zahájení prací dle odst. 3.2 této smlouvy nejpozději do 30.4.2024. Smlouva se v takovém případě ruší od počátku, přičemž žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu jakýchkoli nákladů.*

V Praze, dne

Za Silektro s.r.o.
Pavel Čapek

za MČ Praha - Nedvězí
Karolina Trnková

Kupní smlouva

SJM

Oleg Tofan

bytem: (*) Praha

r.č.: (*)

a

Maria Tofan

bytem: (*) Praha

r.č.: (*)

(dále společně jen „kupující“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Řičan

IČO: 00240516

č.ú.: 009021-2000720349/0800

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále každý jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

kupní smlouvu

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “smlouva“)

1. Prohlášení smluvních stran

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem:

- i. pozemku parc. č. 118/1, ostatní plocha, o výměře 88 m², a
- ii. pozemku parc. č. 126/4, ostatní plocha, o výměře 359 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 181 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Řičan.

1.2. Proávající vykonává k pozemkům dle č. 1.1 této smlouvy svěřenou správu nemovitostí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „Statut HMP“). V souladu s § 17 Statutu HMP vykonává prodávající k pozemkům dle čl. 1.1 této smlouvy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.

1.3. Kupující mají ve společném jmění manželů:

- i. pozemek parc. č. 116/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 176 m², a

- ii. pozemek parc. č. 116/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², a
- iii. pozemek parc. č. 117/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m²

zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 235 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan

- 1.4. Na základě geometrického plánu č. 487-13/2023, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lukášem Poláčkem, č. pol. 67/95, dne 24.7.2023, pod č. 84/2021, s jehož očíslváním parcel souhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 28.7.2023 pod PGP-3166/2023-101 (dále je „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k dělení a scelování pozemků parc. č. 118/1, 126/4, 116/1, 116/2 a 117/2 následovně:
- i. z pozemku parc. č. 118/1, ostatní plocha, je oddělená část o výměře 1 m² (v souladu s geometrickým plánem dále jen „**část A**“) a sloučena s pozemkem parc. č. 117/2, který má nově výměru 134 m²,
 - ii. z pozemku parc. č. 126/4, ostatní plocha, je oddělená část o výměře 2 m² (v souladu s geometrickým plánem dále jen „**část E**“) a sloučena s pozemkem parc. č. 116/1, který má nově výměru 178 m²,
 - iii. z pozemku parc. č. 126/4, ostatní plocha, jsou oddělené části o celkové výměře 3 m² (v souladu s geometrickým plánem dále jen „**části C a D**“) a sloučeny s pozemkem parc. č. 116/2, který má nově výměru 198 m².
- 1.5. Účelem této smlouvy je převod oddělených částí pozemků parc. č. 118/1 a parc. č. 126/4, tedy částí A, E, C a D o celkové výměře 6 m² dle čl. 1.4 této smlouvy, jakožto předmětu převodu (společně dále jen „**předmět převodu**“), na kupujícího, a to na základě záměru schváleného usnesením zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí č. 4/2/2023 ze dne 11.4.2023 a na základě záměru prodeje prodávajícího zveřejněného od 17.8.2023 do 4.9.2023. Převod předmětu převodu na kupujícího byl schválen Usnesením č. **(*)**/5/2023 zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí dne 5. září 2023.
- 1.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku, na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající tímto prodává kupujícímu za níže stanovenou kupní cenu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující ho od prodávajícího za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do společného jmění manželů.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena usnesením zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí č. 4/2/2023 ze dne 11.4.2023 a činí 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle tohoto odstavce, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4. Platnost a účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ustanovení čl. 2.1 této smlouvy však nabývá účinnosti nejdříve okamžikem úplné úhrady kupní ceny ve prospěch prodávajícího.
- 4.2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající, přičemž pro vyloučení pochybností obě strany se zveřejněním souhlasí.

5. Řízení před katastrálním úřadem

- 5.1. Smluvní strany se zavazují společně podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do 7 dnů od úplné úhrady kupní ceny ve prospěch prodávajícího.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že je prodávající v souladu s § 21 Statutu HMP povinen před podáním návrhu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Proávající se zavazuje splnit povinnost stanovenou v tomto odstavci do 7 dnů od úhrady kupní ceny a společného podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle čl. 5.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, zavazují se smluvní strany společně vyvinout veškeré úsilí nezbytné k odstranění překážek bránících potvrzení správnosti.
- 5.3. Proávající předá kupujícímu návrh na vklad potvrzený příslušným orgánem hlavního města Prahy do 7 dnů od doručení potvrzeného návrhu dle čl. 5.2 tímto orgánem. Spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vydá prodávající kupujícímu:
 - i. písemné potvrzení o úhradě kupní ceny, a
 - ii. potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.4. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující na vlastní náklady. Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu kupující, může tak učinit prodávající na náklady kupujícího. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.5. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 5.6. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této

smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.

- 5.7. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.8. Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, bylo na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Nedvězí u Říčan, obec Praha, zapsáno vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, anebo v případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a smluvním stranám se nepodaří odstranit vytýkané vady anebo překážky tak, aby mohl být vklad práva dle této smlouvy proveden ani ve lhůtě 3 měsíců od okamžiku, kdy se o takové překážce nebo vadě dozvěděly, má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva je vypracována v čtyřech stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 6.5. Prodávající má právo jednostranně postoupit nebo započíst své pohledávky vůči kupujícímu.
- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 487-13/2023

Příloha č. 2 - souhlas Úřadu MČ Praha 22 – odbor výstavby **x.xx.2023**, č.j. P22 **xxxxx/2023**

OV 12

V Praze, dne _____

**za MČ Praha - Nedvězí
Karolina Trnková**

Oleg Tofan

Maria Tofan

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr prodeje předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Nedvězí

- číslo usnesení 4/2/2023 ze dne 11.4.2023.

Záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s § 36 zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce úřadu MČ v termínu 17.8.2023 – 4.9.2023.

Prodej předmětu převodu byl v souladu s § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb. schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Nedvězí

- číslo usnesení (5) /5/2023 ze dne 5.9.2023.

Důvodová zpráva

Kupní cena byla stanovena dohodou, výše 15.000,- Kč/m²

Cenová mapa na rok 2023 udává cenu předmětných pozemků 5.080,- Kč/m²

Znalecký posudek nebyl zpracován, neboť dohodnutá cena převyšuje cenovou mapu.

