

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Usnesení č. 1/3/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zastupitelstvo MČ schvaluje závěrečný účet MČ Praha – Nedvězí za rok 2021.

Usnesení č. 2/3/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zastupitelstvo MČ schvaluje 10 zásadních připomínek k návrhu Metropolitního plánu hl. města Prahy dle přílohy a pověřuje starostku k jejich odeslání Magistrátu HMP.

Usnesení č. 3/3/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zastupitelstvo MČ schvaluje stanovení počtu 5 zastupitelů na volební období 2022-2026.

Usnesení č. 4/3/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zastupitelstvo MČ požaduje, aby ve smlouvě o spolupráci s investory výstavby na pozemcích parc. č. 165/3, 170, 171/1, 171/7 a 172, vše k.ú. Nedvězí u Říčan, společností Devestav s.r.o. a panem Janem Březinou byl zachován odstavec o IV.7 smlouvy, týkající se zvyšování nevyplaceného příspěvku o průměrnou roční míru inflace s tím, že bude aplikovaný již od 1.1. roku následujícího od podpisu smlouvy.

Usnesení č. 5/3/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zastupitelstvo MČ schvaluje navýšení nákladů na revitalizaci 3 studní v ulici K Radhošti ve výši 28.013,- Kč, celková cena činí 183.513,- Kč.

Usnesení č. 6/3/2022

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí

schvaluje

Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření č. 9-2022 – úprava rozpočtu, zvýšení o finanční prostředky na fotovoltaickou elektrárnu na budově úřadu MČ ve výši 1.200.000,- Kč, na rekonstrukci kotelny ve výši 1.190.000,- Kč a na revitalizaci studní ve výši 155.000,- Kč.

Skončeno, přečteno, podepsáno

Ověřovatelé:

.....
Pavla Moravcová, zastupitelka MČ

.....
JUDr. Ivan Nejedlý, zastupitel MČ

.....
Karolina Trnková, starostka MČ



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Příloha k usnesení č. 1/3/2022

Licence: MČ43 (mc43 0)

XCRCBZUC / ZUC (09032022 15:30 / 202202111116)

0000ALV07DOM



Městská část Praha - Nedvězí

Závěrečný účet za rok 2021

(v Kč)
sestavený ke dni 17.05.2022

IČO:	00240516	Městská část Praha - Nedvězí
Sídlo účetní jednotky		
ulice, č.p.	Únorová 15/3	
obec	Praha 10	
PSČ, pošta	10300	
Kontaktní údaje		
telefon	267710906	
e-mail	info@mcnedvezí.cz	
WWW stránky	mcnedvezí.cz	
Doplňující údaje organizace		
Obsah závěrečného účtu		
I. Plnění rozpočtu příjmů		
II. Plnění rozpočtu výdajů		
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)		
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech		
V. Peněžní fondy - informativně		
VI. Majetek		
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody		
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu		
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření		
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem		
XI. Ostatní doplňující údaje		
17.05.2022 12:50:04	Zpracováno systémem GINIS Enterprise - UCR GORDIC spol. s r. o.	strana 1 / 7



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚŽÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Licence: MC43 (mc43 O)

XCRABZUC / ZUC (03032022 15:30 / 20220311111111)
0000ALV07DOM#

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	773 400,00	773 400,00	856 198,65
Nedaňové příjmy	1 000,00	421 000,00	421 019,09
Kapitálové příjmy			
Přijaté transfery	3 015 600,00	5 609 900,00	3 136 928,92
PŘÍJMY CELKEM	3 790 000,00	6 804 300,00	4 414 146,66
Konsolidace příjmů			
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	3 790 000,00	6 804 300,00	4 414 146,66
Detailní výpis položek dle druhového třídní rozpočtové skladby			
Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1341 Poplatek ze psů	11 400,00	11 400,00	9 600,00
1342 Poplatek z pobytu	6 000,00	6 000,00	12 174,75
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství	3 000,00	3 000,00	8 460,00
134 MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	20 400,00	20 400,00	30 234,75
1361 Správní poplatky	3 000,00	3 000,00	7 880,00
136 SPRÁVNÍ A SOUDNÍ POPLATKY	3 000,00	3 000,00	7 880,00
13 DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	23 400,00	23 400,00	38 114,75
1511 Daň z nemovitých věcí	750 000,00	750 000,00	818 083,90
151 DANĚ Z MAJETKU	750 000,00	750 000,00	818 083,90
15 MAJETKOVÉ DANĚ	750 000,00	750 000,00	818 083,90
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 1)	773 400,00	773 400,00	856 198,65
2111 Příjmy z poskytování služeb a výrobků	500,00	500,00	600,00
211 PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	500,00	500,00	600,00
2141 Příjmy z úroků (část)	500,00	500,00	419,09
214 VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	500,00	500,00	419,09
21 PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.	1 000,00	1 000,00	1 019,09
2321 Přijaté neinvestiční dary		420 000,00	420 000,00
232 OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		420 000,00	420 000,00
23 PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		420 000,00	420 000,00
2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 2)	1 000,00	421 000,00	421 019,09
VLASTNÍ PŘÍJMY (třída 1 + 2 + 3)	774 400,00	1 194 400,00	1 277 217,74
4131 Převody z vř.fondů hosp.(podnik.)činnosti	1 173 000,00	2 473 000,00	
4137 Neinv.převody mezi stat.městy jejich měst.obvod	1 842 600,00	2 636 900,00	2 636 928,92
413 NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ	3 015 600,00	5 109 900,00	2 636 928,92
41 NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY	3 015 600,00	5 109 900,00	2 636 928,92
4251 Inv.převody mezi st. městy a jejich měst.obvody		500 000,00	500 000,00
425 INVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ		500 000,00	500 000,00
42 INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE		500 000,00	500 000,00
4 PŘIJATÉ DOTACE (součet za třídu 4)	3 015 600,00	5 609 900,00	3 136 928,92
PŘÍJMY CELKEM (třída 1+2+3+4)	3 790 000,00	6 804 300,00	4 414 146,66

17.05.2022 12:50:04

Zpracováno systémem GINIŠ Enterprise+ - UČA GORDIČ spol. s r. o.

strana 2 / 7



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚŽÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Licence: MC43 (mc43.0)

XCRGBZUC / ZUC (09032022 15:30 / 20220211116)

0000ALV07DOM

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	3 305 000,00	6 003 800,00	4 773 628,50
Kapitálové výdaje	485 000,00	2 055 000,00	1 050 293,05
VÝDAJE CELKEM	3 790 000,00	8 058 800,00	5 823 921,55
Konsolidace výdajů			
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	3 790 000,00	8 058 800,00	5 823 921,55
Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011 Platby zaměstn. v pr. poměru vyjma zaměstn. na služ. m	600 000,00	600 000,00	441 229,00
501 PLATY	600 000,00	600 000,00	441 229,00
5021 Ostatní osobní výdaje	522 000,00	449 000,00	484 467,00
5023 Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	370 000,00	420 000,00	416 494,00
502 OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	892 000,00	869 000,00	900 961,00
5031 Pov. poj. na soc. zab. a přisp. na st. poj. zaměstnan.	170 000,00	170 000,00	131 885,00
5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	94 000,00	94 000,00	84 499,00
5038 Povinné pojistné na úrazové pojištění	4 000,00	4 000,00	3 045,00
503 POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	268 000,00	268 000,00	219 429,00
50 PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	1 760 000,00	1 737 000,00	1 561 619,00
5136 Knihy, učební pomůcky a tisk	13 000,00	6 300,00	1 574,00
5137 Drobny dlouhodobý hmotný majetek	83 000,00	377 000,00	307 865,80
5139 Nákup materiálu jiné než zařazený	143 000,00	269 000,00	135 783,19
513 NÁKUP MATERIÁLU	239 000,00	652 300,00	445 222,99
5151 Studená voda	3 000,00	6 000,00	5 130,00
5153 Plyn	38 000,00	38 000,00	45 475,00
5154 Elektrická energie	31 000,00	31 000,00	37 995,00
5156 Pohonné hmoty a maziva	23 000,00	23 000,00	16 598,00
515 NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	95 000,00	98 000,00	105 198,00
5161 Poštovní služby	5 000,00	5 500,00	2 564,00
5162 Služby elektronických komunikací	28 000,00	28 000,00	29 147,86
5163 Služby peněžních ústavů	100 000,00	100 000,00	102 511,50
5164 Nájemné	23 000,00	73 000,00	59 726,48
5166 Konzultační, poradenské a právní služby	140 000,00	140 000,00	87 579,80
5167 Služby školení a vzdělávání	10 000,00	47 000,00	19 277,90
5168 Zprac. dat a služby souvis. s inf. a kom. technol.	91 000,00	91 000,00	84 875,45
5169 Nákup ostatních služeb	365 000,00	1 380 300,00	1 294 941,42
516 NÁKUP SLUŽEB	762 000,00	1 864 800,00	1 680 624,11
5171 Opravy a udržování	407 000,00	1 166 000,00	935 171,76
5172 Programové vybavení	8 000,00	8 000,00	
5173 Cestovné	1 000,00	1 000,00	582,00
5175 Pohoštění	13 000,00	11 500,00	3 132,89
517 OSTATNÍ NÁKUPY	429 000,00	1 186 500,00	938 886,65
5194 Věcné dary	12 000,00	7 000,00	4 465,00
519 VÝDAJE SOUV. S NEINV. NÁK., PŘÍSP. NÁHR. A VĚC. DARY	12 000,00	7 000,00	4 465,00
51 NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	1 537 000,00	3 808 600,00	3 174 396,75
5222 Neinvestiční transfery spolkům			3 000,00
5229 Ost. neinv. transf. nezisk. a podob. organizacím	8 000,00	8 000,00	3 108,00
522 NEINV. TRANSF. NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	8 000,00	8 000,00	6 108,00
52 NEINV. TRANSFERY PODN. SUBJ. A NEZISK. ORGANIZACÍM	8 000,00	8 000,00	6 108,00
5347 Neinv. převody mezi stat. městy a jej. měst. obvodů		30 200,00	30 204,75
534 NEINVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM		30 200,00	30 204,75
5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu			500,00
5363 Úhrady sankcí jiným rozpočtům			800,00

17.05.2022 12:50:04

Zpracováno systémem GLNIS Enterprise+ - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 3/7



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Licence: MC43 (mc43 0)

XCRGBZUC / ZUC (09032022 15:30 / 202202111116)

Detailní výpis položek dle druhového řídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT			1 300,00
53	NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.		30 200,00	31 504,75
5901	Nespecifikované rezervy		420 000,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		420 000,00	
59	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		420 000,00	
5	BĚŽNÉ VÝDAJE (třída 5)	3 305 000,00	6 003 800,00	4 773 628,50
6121	Budovy, haly a stavby	420 000,00	1 470 000,00	530 325,05
6122	Stroje, přístroje a zařízení		520 000,00	519 968,00
6125	Výpočetní technika	65 000,00	65 000,00	
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	485 000,00	2 055 000,00	1 050 293,05
61	INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	485 000,00	2 055 000,00	1 050 293,05
6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE (třída 6)	485 000,00	2 055 000,00	1 050 293,05
	VÝDAJE CELKEM (třída 5+6)	3 790 000,00	8 058 800,00	5 823 921,55
	Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		-1 254 500,00	-1 409 774,89

17.05.2022 12:50:04

Zpracováno systémem GINIS Enterprise+ - UCR GORDIC spol. s r.o.

strana 4/7



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚŽÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Licence: MC43 (mc43 0)

XCRG8ZUC / ZUC (00032032 15:20 / 202202111118)
0000ALV07DOM

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111		
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113		
Uhrazené splátky krátkodobých příj.půj.prostř.(-)	8114		
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě			
úřadů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	1 254 500,00	1 409 774,89
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117		
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118		
Dlouhodobé financování z tuzemska			
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121		
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122		
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		
Uhrazené splátky dlouhodobých příj.půj.prostř.(-)	8124		
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128		
Krátkodobé financování ze zahraničí			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211		
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213		
Uhrazené splátky krátkodobých příj.půj.prostř.(-)	8214		
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí			
jiných než ze zahraničí, dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215		
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217		
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218		
Dlouhodobé financování ze zahraničí			
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221		
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222		
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223		
Uhrazené splátky dlouhodobých příj.půj.prostř.(-)	8224		
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228		
Opravné položky k peněžním operacím			
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter			
příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901		
Nereal kurz.rozdíly pohybů na deviz. účtech (+/-)	8902		
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+/-)	8905		
FINANCOVÁNÍ (součet ze třídy 8)		1 254 500,00	1 409 774,89

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	3 358 606,35	-1 409 774,89	1 948 831,46	1 409 774,89
Běžné účty fondů ÚSC				
Běžné účty celkem	3 358 606,35	-1 409 774,89	1 948 831,46	1 409 774,89
Pokladna				

VI. MAJETEK

17.05.2022 12:50:04

Zpracováno systémem GINIS Enterprise+ - UCR GORDIC spol.s r.o.

strana 5/7



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚŽÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Licence: MC43 (mc43.0)

XCRGBZUC / ZUC (05032022 15:30 / 202202111116)

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrát	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software			
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	107 161,20		107 161,20
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	72 994 120,01	313 578,05	73 307 698,06
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1 564 138,91	519 968,00	2 084 106,91
Pěstičské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 783 901,85	278 395,76	2 062 297,61
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			
Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	49 559 912,67	29 250,00	49 589 162,67
Kulturní předměty			
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořízovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	164 955,00	804 675,00	969 630,00
Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek			
Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávký k softwaru			
Oprávký k ocenitelným právům			
Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-107 161,20		-107 161,20
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávký ke stavbám	-21 950 763,77	-1 218 918,00	-23 169 681,77
Oprávký k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-903 455,51	-94 064,20	-997 519,71
Oprávký k pěstičským celkům trvalých porostů			
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-1 783 901,85	-278 395,76	-2 062 297,61
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4137	Převody mezi statutárními městy (hl.m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	1 842 600,00	2 636 900,00	2 636 928,92
5347	Převody mezi statutárními městy (hl.m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje		30 200,00	30 204,75

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	Text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
34053	4137	Neinv.přev. mezi stat. městy a jejich měst. obvody	18 000,00	x	18 000,00	x
34053	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	x	18 000,00	x	18 000,00
34053	Ostatní neinvest.transfery ze stát.rozp.- VÍSK 3		18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
99071	4137	Neinv.přev. mezi stat. městy a jejich měst. obvody	51 000,00	x	51 000,00	x
99071	5021	Ostatní osobní výdaje	x	25 000,00	x	24 265,00
99071	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	x	0,00	x	3 375,90
99071	5139	Nákup materiálu j.n.	x	24 000,00	x	3 563,84
99071	5161	Poštovní služby	x	500,00	x	264,00
99071	5167	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	1 280,00
99071	5175	Pohoštění	x	1 500,00	x	1 092,00
99071	Neinv.dotace ze SR (volby)		51 000,00	51 000,00	51 000,00	33 840,74

17.05.2022 12:50:04

Zpracováno systémem GINIS Enterprise+ - UCR GORDIC spol. s r. o.

strana 6/7



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

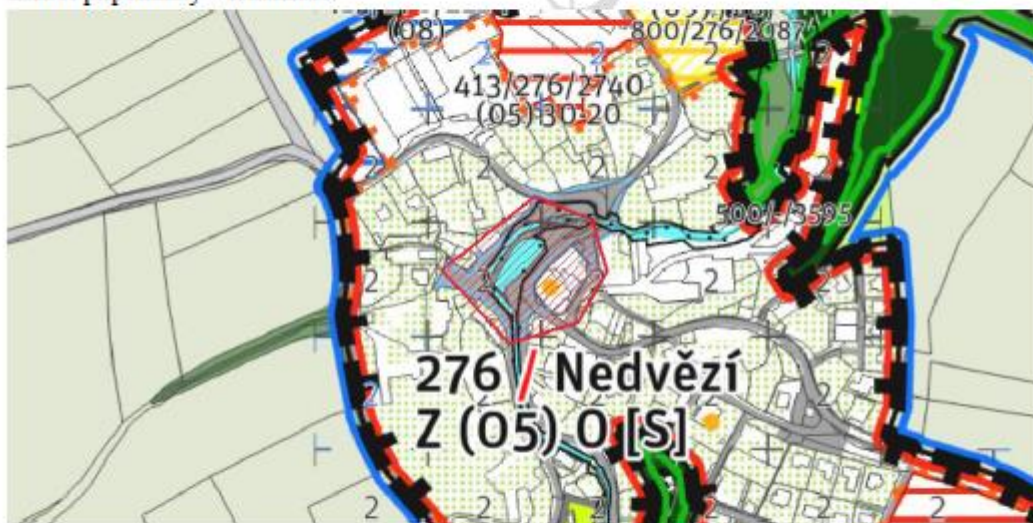
zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Příloha k usnesení č. 2/3/2022

Centrum obce

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 276/Nedvězí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme lokalitu označit tak, aby bylo možné zde budovat občanskou a komerční vybavenost - služby, obchody, restaurační zařízení,

Text zdůvodnění: Jedná se centrální lokalitu MČ Nedvězí, nachází se zde např. budova úřadu MČ a bývalá ubytovna, ke které je již zpracovaný projekt přestavby na bytový dům (obě budovy ve správě MČ). V 1. NP úřadu je momentálně budována malá prodejna potravin, dále je zde komerčně pronajímáný prostor - lesní škola. V parteru bytového domu je projektován také nebytový prostor pro drobné služby. V soukromé budově je jediná restaurace v obci.
V současnosti je zpracovávána urbanistická studie celé lokality - cílem je vytvoření funkčního centra obce, podpořit přirozené setkávání obyvatel, zklidnění dopravy.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Jordánek

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Přičlenění plochy o souhrnné rozloze cca 8 200 m² k existující Nezastavitelné přírodní lokalitě č. 955 / Rokytka u Královic.

Text zdůvodnění: Jedná se o cennou přírodní lokalitu s přírodním pramenem. MHMP v současnosti zpracovává projekt revitalizace koupaliště do podoby přírodního rybníka (Ing. Eliška Plintová, specialista vodních toků, projekty EU, eliska.plintova@praha.eu)

V současnosti lokalita slouží jako místo relaxace s udržovanou zelení, mohutným kanadským topolem (obvod 5m), stromoradím dubů letních. Místo je osazeno dřevěnými lavičkami. Přilehlý remízek využívá zvěř jako útočiště.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Maximální zastavěnost a výšková regulace

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: textové části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Městská část požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy umožňoval regulovat maximální přípustné intenzity využití odpovídající kódům míry využití území A a B platného územního plánu hl. m. Prahy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Text zdůvodnění: Minimální intenzita využití, kterou nový územní plán hl. m. Prahy garantuje, odpovídá kódu míry zhruba využití území C.

Území městské části Praha Nedvězí není na takovou míru využití území připraveno kapacitou veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod, školství a sociální služby). Navrhovaná minimální výšková hladina 2+1 NP je navíc v přímém rozporu typického i cílového charakteru vystavěného prostředí částí území městské části.

Městská část proto požaduje, aby nový územní plán hl.m. Prahy obsahoval ustanovení regulující minimální velikosti stavebních a oddělovaných pozemků, jejich maximální míru zastavění (např. koeficienty zastavění či vsakování) a umožnil stanovit maximální výškovou hladinu 1+1 NP, odpovídající cílovému charakteru zejména některých ploch zastavěného a zastavitelného území městské části.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Mejto - vybavenost

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Prvek 800/276/2068 občanská vybavenost
V lokalitách: 954/Rokyta u Nedvězí, 276/Nedvězí
Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Podporujeme zahrnutí probíhající změny územního plánu č. Z 3240 do Metropolitního plánu, aby bylo možno v lokalitě vybudovat občanskou a veřejnou vybavenost.

Text zdůvodnění: Zpracovaná urbanistická studie počítá s vybudováním školského zařízení (MŠ), bytů pro seniory, multifunkčního prostoru zahrnující tělocvičnu, Místní knihovnu, dále např. kavárnu, drobné služby a jiné. Jedná se o jediné pozemky ve správě MČ, kde lze tuto vybavenost vybudovat. V katastru MČ Nedvězí nyní žádná občanská a veřejná vybavenost není a palčivě chybí. Koncept počítá s vybaveností sloužící především obyvatelům Nedvězí. Přikládáme urbanistickou studii.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Mejto - výšková regulace

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Stanovení Rozmezí podlažnosti 3

Text zdůvodnění: Jedná se o lokalitu, kde probíhá změna územního plánu ve prospěch občanské vybavenosti a zpracovaná urbanistická studie předpokládá vytvoření nárožního dominantního objektu. S tímto konceptem se zastupitelstvo MČ zcela ztotožňuje a požadujeme, aby výšková regulace pracovala se 3 NP. Přikládáme urbanistickou studii, která byla pro změnu ÚP zpracovaná - viz. připomínka č. 7.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Pěší spojení Nedvězí - Královice

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Parcela Nedvězí u Říčan 220

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Doplnit Vymezení pěší prostupnosti - Pěší napojení mezi Nedvězí a Královicemi.

Text zdůvodnění: Jedná se o existující prostup krajinou a jediné bezpečné pěší spojení mezi městskými částmi Nedvězí a Královice a jasné vymezení zajistí jeho zachování. MHMP finančně podpořil obnovení této historické polní cesty.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Pěší spojení Nedvězí - Nedvězí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Nedvězí u Říčan 281/59, Nedvězí u Říčan 281/78, Nedvězí u Říčan 289

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Vyznačení pěšího propojení dvou zastavěných lokalit v katastru Nedvězí.

Text zdůvodnění: Jedná se o existující přístup krajinou. MHMP finančně podpořilo obnovení polní cesty na pozemcích ve správě MČ. Jedná se o jediné funkční pěší propojení Nedvězí s jeho odlehlou částí, ulicí Pod Bahňvkou, a zároveň slouží obyvatelům ke spojení s nákupní zónou na okraji města Říčany a autobusovou dopravou. Zanesení pěšího propojení do Metropolitního plánu zdůrazní důležitost této cesty a zajistí její zachování při plánování budoucích dopravních projektů (obchvat Říčan). Nedokážeme si představit, že by toto využívané a hlavně bezpečné pěší a cyklistické propojení mělo být v budoucnu opět zmařeno.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Výšková regulace centrum

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Čtverec výškové regulace (1)
V lokalitě: 276/Nedvězí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Městská část požaduje, aby v centru obce bylo možné postavit bytový dům se 3 nadzemními podlažími.

Text zdůvodnění: Plánovaná rekonstrukce budovy ve správě MČ ve prospěch bytového domu s nebytovým prostorem v parteru počítá s 3 nadzemními podlažími, což odpovídá charakteru okolní výstavby. Požadujeme, aby Metropolitní plán tuto výstavbu umožnil.
Zde je odkaz na připravovaný projekt na praha.camp
<https://praha.camp/praha-zitra/60745ba7a3749a6cdb34d13b-bd-nedvezi>



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Územní rezerva

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (3)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Zachování územní rezervy, tak jak je stanovena v platném územním plánu - jedná se celkem o 3 rozvojové plochy o souhrnné rozloze cca 60 000 m². V plochách zanést povinnost vybudování veřejného dětského hřiště a plochy odpočinku, velmi rozvolněné výstavby, možnost vybudování komerční vybavenosti. Zároveň by bylo vhodné stanovit povinnost zpracování zastavovací studie, aby se zamezilo divoké výstavbě. Výšková regulace 1 NP, Zastavitelnost z velikosti plochy: max 15 %

Text zdůvodnění: Tato připomínka je podávána opakovaně, neboť dříve podané připomínce nebylo kvůli nesprávné definici vyhověno (č. 2908684). Již dne 29.5.2018 schválilo zastupitelstvo tuto připomínku a starosta ji následně zaslal MHMP, ovšem s chybou spočívající v nesprávném pojmenování záměru usnesení. Bylo uvedeno zachování rozvojových území (místo fakticky projednávané územní rezervy).

Následně zastupitelstvo MČ Praha-Nedvězí schválilo usnesením č. 6/2/2021 ze dne 14.6.2021 zásadní připomínku k Metropolitnímu plánu ve znění „MČ trvá na zachování územní rezervy tak, jak je uvedena v platném územním plánu.“ Toto usnesení bylo zasláno odpovědnému odboru MHMP.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Tyto rozvojové plochy umožní rozvoj obce, budování a především plnohodnotné využívání lokální občanské a komerční vybavenosti. Platný územní plán s těmito plochami územní rezervy počítá a např. rekonstruovaná PČOV Nedvězí byla projektována a financována s ohledem na platný územní plán a byla zohledněna předpokládaná výstavba (celková kapacita ČOV 1200 EO).

Všechny rozvojové plochy v Nedvězí jsou již zastavěny/probíhá výstavba (413/276/2213) nebo u nich probíhají projekční práce (413/276/2740), takže už jsou fakticky využity. Bez vymezení ploch, kde by bylo možno budovat nové domy nebo malé komerční prostory by Nedvězí bylo jedinou MČ v Praze, které by bylo zamezen jakýkoliv rozvoj.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Příloha k usnesení č. 4/3/2022

IV.6 Za účelem realizace veřejného občanského vybavení / veřejného prostranství / dopravní a/nebo technické infrastruktury v katastru MČ Investor:

i. bezplatně poskytne Finanční plnění:

– v celkové výši 2 612 400,00 Kč, upravené o inflaci dle čl. IV.7 Smlouvy, a

– tyto prostředky převede do Fondu MČ s touto splatností:

30% do 30 dnů po vydání pravomocného územního rozhodnutí celému záměru zastavovaného území

30% do 30 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení komunikací a inženýrských sítí

40% do 30 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení polyfunkční budovy

IV.7 Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního plnění se vždy k 1.2. každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Obdobným způsobem se upraví o inflaci jiné částky uvedené v této Smlouvě, pokud tak Smlouva stanoví.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Příloha k usnesení č. 5/3/2022

Objednavatel:

Městská část Praha Nedvězí
Únorová 15/3
103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan
IČO: 00240516
Nejsme plátcí DPH.



OBJEDNÁVKA

Číslo: MCPN-OBJ-2021-106
Datum: 29.11.2021

Dodavatel:

Studnex s.r.o.
Senionů 1616/5
463 11 Liberec
IČO: 05752531
Není plátcí DPH
Spisová značka: C 38929 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: Jan Vetešík

Jméno:

Email:

Tele:

POPIS POLOŽKY	MNOŽSTVÍ	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Na základě Vaší nabídky ze dne 28.11.2021 objednávané			
čištění studní, ulice K Radhošti, Praha 10	3	11 000,00 Kč	33 000,00 Kč
vyložkování studny beton, obsypový štěrk	1	53 000,00 Kč	53 000,00 Kč
montáž nové ruční pumpy	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
betonové skruže 80/50/9cm/590 kg	48	1 000,00 Kč	48 000,00 Kč
doprava a složení metrálu	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
elektrocentrála	3	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
doprava	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Ke každé studni bude vypracován předávací protokol a fotodokumentace.			
CENA CELKEM			155 500,00 Kč

Platební podmínky: faktura

Termín dodání: 31.1.2022

Způsob dodání: předávací protokol

Číslo objednávky musí být uvedeno na všech fakturách,
dodacích listech a veškeré korespondenci.

Adresa doručení:

Městská část Praha Nedvězí
Únorová 15/3
103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčan
Česká republika

Zástupce objednatele:

Jméno: Karolína Trnková, starostka
Telefon: 702 251 337
E-mail: starosta@mcnedvezi.cz

Podpis:

Objednávka přijata dne:

Jméno čitelně:

Podpis:

Potvrzenou objednávku zašlete na email starosta@mcnedvezi.cz



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

		Číslo faktury	112022	
Dodavatel		Odběratel		
Jméno Studnex s.r.o.		Jméno: Městská část Praha Nedvězí		
Adresa Dr. Milady Horákové 227 Liberec 7 460 07 Neplátce DPH		Adresa Únorová 1513 10300 Praha10 Nedvězí u Říčan		
IČ	5752531	IČ	240516	
DIČ		DIČ	neplátce DPH	
Banka Česká spořitelna a.s.		Datum vystavení 8.6.2022		
Bankovní účet 4473304379/0800		Datum splatnosti 22.6.2022		
Variabilní symbol		Datum zdan. plnění		
Způsob platby převodem				
Zapsaný v evidenci: společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38929				
Fakturovaná položka	MJ	Cena za MJ	Cena	
Realizace objednávky MCPN-OBJ-2021-106	1	183 513,00 Kč	183 513,00 Kč	
		Celkem	183 513,00 Kč	



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Níže posílám vyúčtování a fakturu za provedené práce na akci MCPN-OBJ-2021-106.

Oproti původní cenové nabídce vzrostla cena skruží a dopravy a to z původních 57.000 Kč na 76.013 Kč. Bohužel toto nemohu a nemohl jsem ovlivnit. V příloze posílám fakturu od dodavatele, cena je bez jakékoli marže, po započtení slevy 25% , jakou u firmy Best máme.

Dále bylo potřeba díky extrémnímu přítoku použít dvou elektrocentrál místo jedné a to na pět dní místo tří. Cena za elektrocentrály a palivo se tak navýšila o šest jednotek po 1.500 Kč. Jedna byla počítána na tři dny, kdy pak byla použita od pondělí do pátku a druhá centrál byla použita od úterý do pátku.

Rád bych Vás tedy touto cestou požádal o uznání vícenákladů oproti předchozí cenové nabídce a to v celkové výši 28.013 Kč (19013 + 9000).

Celková částka k proplacení by tak byla 183.513 Kč.

Rozpis položek:

Čištění studní 33.000 Kč
Převložkování studní, práce, obsyp, štěrk 53.000 Kč
Montáž ruční pumpy 6.000 Kč
Skruž DN 80 cm bez stupaček 63.162 Kč
Doprava a složení materiálu 12.851 Kč
Doprava 2.000 Kč
Elektrocentrála č.1 s palivem na pět dní 7.500 Kč
Elektrocentrála č. 2 s palivem na čtyři dny 6.000 Kč
Celkem 183.513 Kč

Pevně doufám, že jste s naší prací spokojeni a že nám budou vícenáklady uznány.

S pozdravem Jan Vetešík, studnař

V příloze posílám sled událostí na akci tři studny u kurtů.

Je zde podle datumu vidět, že jsem skruže objednal u první firmy již 3.12., ta mi však do ledna nepotvrdila ani objednávku a tak jsem materiál objednal v další betonárce 24.1.2022.

25.01.2022 přišla cenová nabídka 1450 Kč bez DPH za jednu skruž. Požádal jsem o množstevní slevu a registraci velkoobchodního odběratele.

16.03.2022 mi byla potvrzena objednávka a to ještě bez ceny, jelikož jsme jednali o slevě za velkoobchodní odběr. Zde jsme byl nadšen tak, že jsem se zmýlil a měl zboží za připravené k odběru. Proto jsem psal že začneme 18.03.2022.

11.05.2022 bylo potvrzeno naskladnění a možnost odběru

15.05.2022 jsem vyjednal dopravu na 30.05.2022, což byl první termín kdy jsme mohli začít.

30.5.2022 byla potvrzena doprava a zboží vyfakturováno.

31.5.2022 byl materiál dopraven na místo.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2022, ze dne 14. června 2022

Příloha k usnesení č. 6/3/2022



Městská část Praha - Nedvězí

Období: červen 2022 - RO č. 9

Usnesení č.	Změna Z. Úprava Ú.	č. Ú. č.	Doklad č.	Paragraf	Položka	Název a zdroj opatření a způsob použití prostředků	Příjem tis. Kč	Výdaj tis. Kč	Poznámka
37/33 ze dne 26.05.22	Ú. č. 9	3037				Úprava rozpočtu č. 9., zvýšení o finanční prostředky na fotovoltaickou elektrárnu na budově úřadu MČ, rekonstrukci kotelen a revitalizaci studní ve celkové výši 2 545,0 tis Kč			
				6330	4251	fotovoltaická elektrárna na budově úřadu MČ	1 200,00		
				6171	6121	fotovoltaická elektrárna na budově úřadu MČ		1 200,00	
				6330	4251	rekonstrukce kotelen v nebytovém objektu	1 190,00		
				3613	6121	rekonstrukce kotelen v nebytovém objektu		1 190,00	
				6330	4137	revitalizace studní	155,00		
				2310	5171	revitalizace studní		155,00	

Schváleno zastupitelstvem MČ Praha - Nedvězí dne 14.06.2022

Úpravy rozpočtu (Ú.), jímž se mění celkový objem rozpočtu - nové dosud v rozpočtu nezahrnuté příjmy a jejich zařazení do výdajů
Změny rozpočtu (Z.) - přesun rozpočtových prostředků, aniž se mění objem celkových příjmů a výdajů

