

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

Datum konání: 16. května 2023
Řízení: Karolina Trnková, starostka
Přítomni: Karolina Trnková, , Bc. Dana Steinová, Michal Moravec, Václav Mlejnský
Ing. Martin Borovička
Zapisovatel: Bc. Dana Steinová

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 19:00 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Karolina Trnková, Michal Moravec
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Bc. Dana Steinová, Václav Mlejnský
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Program jednání:

Hlasování:

- 1) Dohoda o spolupráci – výstavba 25 rodinných domů
- 2) Žádost o projednání promítání letního kina
- 3) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – vypracování dopravní studie – koncepce cyklistické dopravy
- 4) Objednávka na výměnu oken a dveří ve 4 objektech motelu Mejto
- 5) Žádost o projednání ceny za odkup pozemků
- 6) Žádost o finanční dar z rozpočtu MČ Praha Nedvězí - Zdravotní klaun
- 7) Objednávka rekonstrukce objektu vinárny

K informaci:

- 1) Rozpočtové opatření č.4 – úprava rozpočtu ve výši 443.600 Kč - Zajištění nouzového ubytování v souvislosti s migrační vlnou
- 2) Pronájem nebytového prostoru v 1 NP budovy Potocká 89
- 3) Zadání zpracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy budovy úřadu MČ
- 4) Rekonstrukce dětského hřiště

Starostka navrhuje stáhnout bod č. 7, neboť nebyly dodány podklady a dala o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Program jednání byl schválen



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚŽÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

K bodu 1

Starostka předkládá ke schválení návrh smlouvy o spolupráci s investory bratry Miškovskými. Jedná se o projekt výstavby 25 rodinných domů na pozemcích mezi ulicemi Málkovská a Rokytňá. Součástí výstavby jsou komunikace, infrastruktura a lokální čistička odpadních vod. Pokud bude včas zkapacitněná místní ČOV, lokální stavět nebudou. Vybudovanou infrastrukturu a navazující pozemky investoři bezplatně převedou na MČ. Součástí dohody je darování pozemku o výměře cca 250 m² podél ulice Málkovská, díky kterému bude možné na ulici Málkovské rozšířit chodník. Na základě výměru budovaných domů a použité metodiky kontribucí byla stanovená částka 2.521.260 Kč, kterou investoři přispějí obci na její rozvoj. Platba je vázaná na vydání stavebního povolení. Nevypáčená částka se zvyšuje každý rok o inflaci.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Janem a Jaroslavem Miškovským k investičnímu záměru vybudování 25 rodinných domů na pozemcích investora včetně vybudování nezbytné infrastruktury. Základními parametry pro účely této smlouvy je výměra hrubé podlažní plochy záměru 3.132 m², ze které vyplývá finanční plnění ve výši 2.521.260,- Kč (období roku 2023) a bezplatné převedení části pozemků parc. č. 213/2, k.ú. Nedvěž u Říčan o výměře cca 250 m² pro budoucí výstavbu chodníku. Smlouva o spolupráci se řídí Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území. Smluvní ujednání zahrnují závazek MČ uzavřít s investory darovací smlouvu k vybudované veřejné a dopravní infrastruktuře a souvisejícím pozemkům.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2

Starostka předkládá žádost o projednání nabídky promítání letního kina. Společnost deklaruje vysokou kvalitu promítání i za denního světla, možnost výběru filmu, cena se odvíjí od roku výroby filmu, náklady na promítání jsou okolo 20 tis. Kč. Probíhá diskuse, tento rok jsou společenské akce již naplánované, lze zvážit využití v příštím roce.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje objednání promítání letního kina od společnosti TSProduction.cz v roce 2023.

Hlasování:

pro 0

proti 5

zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno

K bodu 3

Starostka předložila návrh dodatku ke smlouvě o dílo s Ing. Syrovým, spočívající v prodloužení termínu dodání. Předání 1. části díla se zdrželo kvůli doplnění zadání, dodavatel zapracovává průběžné připomínky. Starostka dokládá průběžnou komunikaci s dodavatelem. M. Borovička navrhuje do dodatku doplnit navýšení smluvní pokuty z 0,25% na 0,5% z ceny fáze/den, pokud by nový termín dodání nebyl dodržen.

Text usnesení:



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření dodatku smlouvy o dílo spočívající ve vypracování dopravní studie - koncepce cyklistické dopravy na území Městské části Praha – Nedvězí uzavřené dne 25.11.2022, kterým se prodlužuje termín dokončení a předání výstupů 1. fáze díla do 31. května 2023 a změna smluvní pokuty z prodlení na 0,5% z ceny fáze. Zároveň nebude uplatňována smluvní pokuta za prodlení, neboť bylo průběžně doplňováno zadání studie.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 4

Starostka předložila nabídky na výměnu oken a vstupních dveří ve 4 bungalovech, ve kterých jsou ubytováni ukrajinští uprchlíci. Rozdíl v nabídnuté ceně je 150 tis. Kč, nižší cenu nabídla firma Stavby ZDENA. Zakázka bude financovaná z peněz určených na ubytování uprchlíků, které MČ obdržela od Magistrátu HMP a České republiky. Zakázka bude objednaná pouze tehdy, když bude v rozpočtu v odpovídající kapitole dostatečná rezerva na úhradu energií a ostatních nákladů spojených ubytování uprchlíků.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje zadání zakázky výměny oken a dveří ve 4 objektech motelu Mejto společnosti Stavby ZDENA s.r.o. za cenu 537.424,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 5

Na posledním zasedání zastupitelstva byl schválen odkup 6 m² pozemků, které byly zabrány stavbou soukromého vlastníka, za celkovou cenu 90.000,- Kč. Vlastník nemovitosti následně požádal o přehodnocení ceny za odkup s tím, že při stavbě opravil přiléhající chodník. Proběhla diskuse, oprava chodníku byla povinnost stavitele, protože byl poškozený těžkou technikou pracující na dotčené stavbě, argument není oprávněný.

Text usnesení

Zastupitelstvo MČ schvaluje snížení ceny za odkup 6 m² pozemků parc. č. 126/4 a 118/1, zapsaných na LV 118, k.ú. Nedvězí u Říčan ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě MČ zabraných stavbou nemovitosti soukromého vlastníka. Původní cena 15.000,- Kč / m² se snižuje na 12.000,- Kč / m².

Hlasování:

pro 0

proti 4

zdržel se 1 (KT)

Usnesení nebylo schváleno

K bodu 6

Starostka předložila žádost o dar z rozpočtu MČ pro organizaci Zdravotní klaun. Následuje diskuse, D. Steinová považuje jejich činnost za přínosnou, v tom panuje shoda, připomíná se stav rozpočtu, ke kterému



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

se musí přistupovat odpovědně. Starostka navrhuje na nějaké společenské akci, např. adventní setkání, uspořádat sbírku ve prospěch této organizace.

Text:

Zastupitelstvo MČ schvaluje žádost dobročinné organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o finanční dar určený na financování programů této organizace.

Hlasování:

pro 0

proti 4

zdržel se 1 (DS)

Usnesení nebylo schváleno

K informaci:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4 – úprava rozpočtu ve výši 443.600 Kč - Zajištění nouzového ubytování v souvislosti s migrační vlnou

Jedná se převod již obdržených financí, účetní operace, stav rozpočtu se nemění.

- 2) Pronájem nebytového prostoru v 1 NP budovy Potocká 89

Nový nájemce M. Hořánek prostoru o výměře 21,6 m², cena 2.160,- Kč/měsíc, od 1. května 2023 na dobu neurčitou, využití skladové prostory.

- 3) Zadání zpracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy budovy úřadu MČ

Bylo objednáno vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce střechy na budově úřadu. Při přípravných pracích k instalaci fotovoltaiky se zjistilo, že je střecha v havarijním stavu. Cena projektu včetně pasportu činí 85.000,- Kč, dodavatel Ing. M. Drozd. Projekt by měl být dokončen v červnu, následně projednán na úřadu Praha 22. Starostka zároveň požádala o aktualizaci přidělené dotace na FVE.

- 4) Rekonstrukce dětského hřiště

Práce jsou naplánované na 16. – 23. června, objednaná stavební firma, která provede demontáž prvků k odstranění a přemístění a laviček, připraví patky pro instalaci nových laviček. Objednány lavičky a odpadkový koš.

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí :

-

Jednání ukončila starostka MČ v 18:30 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 22.5.2023



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

Ověřovatelé:

.....
Bc. Dana Steinová
zastupitelka MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolina Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

