

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 06/2023, ze dne 21. listopadu 2023

Datum konání: 21. listopadu 2023
Řízení: Karolina Trnková, starostka
Přítomni: Karolina Trnková, Michal Moravec, Václav Mlejnský
Omluveni: Ing. Martin Borovička, Bc. Dana Steinová
Zapisovatel: Karolina Trnková

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 17:00 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Karolina Trnková, Michal Moravec
Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Michal Moravec, Václav Mlejnský
Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Program jednání:

Návrh programu:

- 1) Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci střechy budovy úřadu
- 2) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 140/15 k.ú. Nedvězí u Říčan o výměře cca 64 m2
- 3) Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu vinárny 2. etapa
- 4) Směna pozemků 27 m2
- 5) Smlouva o spolupráci Jan Březina a Devestav, s.r.o.
- 6) Návrh členů kontrolního a finančního výboru

Starostka navrhuje stáhnout 4 body jednání kvůli nepřítomnosti 2 zastupitelů a nedostatku podkladů, dále navrhuje doplnit bod k možnosti uzavření smlouvy s D. Steinovou a dotázala se, zda zastupitelé nemají nějaký bod k doplnění programu jednání a po záporné odpovědi dala o návrhu programu hlasovat.

Program:

- 1) **Žádost o odkup části pozemku parc. č. 140/15 k.ú. Nedvězí u Říčan o výměře cca 64 m2**
- 2) **Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu vinárny 2. etapa**
- 3) **Uzavření smlouvy se zastupitelkou Danou Steinovou.**

K informaci:

- 1) Zpráva o rekonstrukci objektu vinárna Mejto
- 2) Rozpočtové opatření 15/2023 - Úprava rozpočtu č.15, zvýšení o finanční prostředky ve výši 1,9 tis. Kč pro místní lidovou knihovnu

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0
Program jednání byl schválen



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 06/2023, ze dne 21. listopadu 2023

K bodu 1: Žádost o odkup části pozemku parc. č. 140/15 k.ú. Nedvězí u Říčán o výměře cca 64 m²

Pan Petr Fuksa a Alexandr Beňo žádají o odkup části pozemku u domu Lednová č.p. 13 kvůli zajištění přístupu k domu, možnosti sanace obvodové zdi a případně vybudování parkovacího místa. Zastupitelům podrobně popisují záměr rekonstrukce některých částí domu a jejich záměr. Na transakci by se nepodíleli ostatní majitelé bytových jednotek, tedy celé SVJ, zajištění přístupu by bylo nutné řešit věcným břemenem. Pan Moravec připomíná, že v diskutovaném pozemku jsou vedeny kabely veřejného osvětlení, je nutné zohlednit při případném zaměření a odkupu. Starostka bude konzultovat postup s Magistrátem HMP.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 140/15 k.ú. Nedvězí u Říčán, LV 181 o nezbytného pro sanaci obvodové zdi budovy Lednová č.p. 13 přibližné šířce 0,5 m., a to na základě žádosti Petra Fuksy a Alexandra Beňo ze dne 26.9.2023. K předmětné části pozemku bude vypracovaný geometrický plán a znalecký posudek na náklady žadatelů.

Hlasování:

pro 3

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2: Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu vinárny 2. etapa

Jedná se o obklady WC v přízemí objektu, dále o rekonstrukci koupelny v 2. nadzemním podlaží a vybudování technické místnosti. Nutnost zadání těchto úprav vyplynula z probíhajících prací. Vzhledem ke stavu objektu, bylo možné rozšíření diskutováno už na posledním jednání zastupitelstva. Společnost Stavby Zdena byla vybrána ve výběrovém řízení k 1. fázi rekonstrukce, kvalita prací je perfektní, proto je vybrána i pro navazující část.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci interiéru objektu vinárny „Mejto“ se společností Stavby ZDENA s.r.o. za cenu 339.460,- Kč včetně DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování:

pro 3

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 3: Uzavření smlouvy se zastupitelkou Danou Steinovou.

Starostka navrhuje uzavřít s Danou Steinovou smlouvu, která umožní její placenou spolupráci na dokončení rekonstrukce vinárny Mejto, dovybavení objektu, návrh způsobu provozování a samotném provozování.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy se zastupitelkou Danou Steinovou, umožňující placenou spolupráci na uvedení do provozu a provozování objektu Hájová 78, Praha – Nedvězí.

Hlasování:

pro 3

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K informaci:



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 06/2023, ze dne 21. listopadu 2023

1) Zpráva o rekonstrukci objektu vinárna Mejto

Starostka předložila podrobné vyúčtování probíhající rekonstrukce. Kompletně dokončené jsou práce v exteriéru a nasmlouvané práce v interiéru budovy, probíhá dokončení drobných elektroinstalací a návrh vybavení. Při testu vytápění se ukázalo jako nezbytné posouzení/návrh regulace vytápění, toto ještě neproběhlo.

2) Rozpočtové opatření 15/2023 - Úprava rozpočtu č.15, zvýšení o finanční prostředky ve výši 1,9 tis. Kč pro místní lidovou knihovnu

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí :

-

Jednání ukončila starostka MČ v 18:30 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 27.11.2023

Ověřovatelé:

.....
Michal Moravec
zastupitel MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

