

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

Usnesení č. 1/3/2023

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí
schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci s Janem a Jaroslavem Miškovským k investičnímu záměru vybudování 25 rodinných domů na pozemcích investora včetně vybudování nezbytné infrastruktury. Základními parametry pro účely této smlouvy je výměra hrubé podlažní plochy záměru 3.132 m², ze které vyplývá finanční plnění ve výši 2.521.260,- Kč (období roku 2023) a bezplatné převedení části pozemků parc. č. 213/2, k.ú. Nedvězí u Říčán o výměře cca 250 m² pro budoucí výstavbu chodníku. Smlouva o spolupráci se řídí Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území. Smluvní ujednání zahrnují závazek MČ uzavřít s investory darovací smlouvu k vybudované veřejné a dopravní infrastruktuře a souvisejícím pozemkům.

Usnesení č. 2/3/2023

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí
schvaluje

uzavření dodatku smlouvy o dílo spočívající ve vypracování dopravní studie - koncepce cyklistické dopravy na území Městské části Praha – Nedvězí uzavřené dne 25.11.2022, kterým se prodlužuje termín dokončení a předání výstupů 1. fáze díla do 31. května 2023 a změna smluvní pokuty z prodlení na 0,5% z ceny fáze. Zároveň nebude uplatňována smluvní pokuta za prodlení, neboť bylo průběžně doplňováno zadání studie.

Usnesení č. 3/3/2023

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí
schvaluje

zadání zakázky výměny oken a dveří ve 4 objektech motelu Mejto společnosti Stavby ZDENA s.r.o. za cenu 537.424,- Kč včetně DPH.

Skončeno, přečteno, podepsáno

Ověřovatelé:

.....
Bc. Dana Steinová, zastupitelka MČ

.....
Václav Mlejnský, zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková, starostka MČ



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

Příloha k usnesení č. 1/3/2023

---- tvoří samostatnou přílohu ----



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 03/2023, ze dne 16. května 2023

Příloha k usnesení č. 3/3/2023



**Kalkulace pro výměnu stávajících oken za nová v areálu Meito,
chata č. 1, 2 dle předloženého záměru investora:**
Městská část Nedvězí, Únorová 15/3, Praha 10 – Nedvězí u Říčan

Předpokládaná doba prací: 6 dní

Termín prací: dle dohody

0,- příprava staveniště

45.438,- plastová okna SALAMANDER- Brüggmann 73, kování ROTO NT, jednokřídlá,
otevírací/sklpná + mikroventilace, 7komor, barva zlatý dub/bílá, termoizolační dvojsklo $U_g=1,1$
W/m²k, teplý rámeček – 1 RD / 4 ks 120x150, 6 ks 60x90 + plast vchodové dveře 2 ks 880x1980
600,- okenní parapety – interiérové 6 ks
35.000,- výměna stávajících oken a dveří za nová plastová, zednické práce, začištění okenních otvorů
15.000,- materiál – okenní kotvy, montážní pěna, další drobný materiál + doprava
5.000,- likvidace odpadu

101.038,- celkem práce + materiál

0,- pronájem mobilního WC
10.000,- koordinace zakázky + další režijní náklady firmy

10.000,- celkem vedlejší stavební náklady

Cena za zakázku: 111.038,- Kč + 21% DPH

Cenová kalkulace je počítána za 1 RD /chatka



Smlouva o spolupráci

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

Městská část Praha - Nedvězí,

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan,

IČO: 00240516,

zastoupena: Karolinou Trnkovou, starostkou

(dále jen „**MČ**“)

A

Jan Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**Jan Miškovský**“)

a

Jaroslav Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**Jaroslav Miškovský**“)

(Jan Miškovský a Jaroslav Miškovský společně dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“).

Preambule

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí realizovat investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**“, jak je podrobněji definován níže).
- C. Podpora nové výstavby je v zájmu MČ a jejich obyvatel a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- D. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- E. Smlouva byla uzavřena podle pravidel uvedených v metodice přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. Z-9930 ze dne 27.1.2022 a usnesením zastupitelstva MČ č. 4/5/2021 ze dne 20.12.2021 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území“.
- F. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Investičním záměrem.
- G. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem.
- H. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- I. S respektem vůči shora uvedenému uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

I. Definice

- I.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

Finančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto v penězích.

Fondem MČ se rozumí trvalý peněžní fond zřízený na základě § 89 odst. 1 písm. i) Zákona o HMP, kde bude evidováno Finanční plnění nebo jeho část, které MČ užije v souladu s touto Smlouvou.

HMP se rozumí hlavní město Praha, jako právnická osoba, jež vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

HPP se rozumí hrubá podlažní plocha

Pro účely stanovení míry využití území je rozhodující započítatelná hrubá podlažní plocha (HPP), která je dána součtem HPP všech nadzemních podlaží a započítatelných částí HPP podzemních podlaží:

1) HPP všech nadzemních podlaží je součet ploch, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých nadzemních podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

2) Započítatelná část HPP podzemních podlaží je část sloužící hlavní funkci (resp. funkcím u polyfunkční budovy), vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží posuzovaného objektu.

Investičním záměrem se rozumí záměr Investora, který bude realizován na Pozemcích.

Investorem se rozumí smluvní strana této Smlouvy, které plynou práva a povinnosti z této Smlouvy.

Maximální kapacitou HPP se rozumí maximální celkový rozsah HPP Investičního záměru ujednána v Základních parametrech.

MČ se rozumí městská část HMP, která je smluvní stranou této Smlouvy a které plynou práva a povinnosti z této Smlouvy.

Metodikou se rozumí text „Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území“

Nefinančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto jinou formou než jako Finanční plnění.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Plněním Investora se rozumí Finanční plnění, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle této Smlouvy.

Pozemky se rozumí pozemky ve vlastnictví Investora a/nebo ve vlastnictví třetích osob, jak jsou tyto pozemky specifikovány v mapovém zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

PSP se rozumí nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení.

Smlouvou se rozumí tato soukromoprávní smlouva o spolupráci uzavřená mezi Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.

Smluvními dokumenty se rozumí společně tato Smlouva, smlouvy o zajištění a utvrzení dluhů z této Smlouvy a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi.

Smluvními stranami se rozumí společně MČ a Investor.

Studii se rozumí podkladová studie/projektová dokumentace, včetně zákresu území dotčeného Investičním záměrem, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

ÚP se rozumí Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, tedy obecně závazná vyhláška HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832.

Základními parametry se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemcích a které Investor musí dle této Smlouvy dodržet a respektovat v každé fázi přípravy a realizace Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny v čl. III.1. této Smlouvy.

Zákonem o HMP se rozumí zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Smlouvy

- II.1 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry a poskytnout MČ Plnění Investora, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.2 MČ se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a poskytnout Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.3 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.4 MČ se zavazuje využít převzaté Plnění Investora v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané v této Smlouvě. Není-li pro použití konkrétního Plnění Investora či jeho části ujednán specifický účel, bude MČ převzaté Plnění Investora používat, provozovat, spravovat, udržovat a nakládat s ním ve prospěch občanů a lokality způsobem obvyklým a stanoveným právními předpisy.

III. Základní parametry

- III.1 Smluvenými Základními parametry pro účely této Smlouvy jsou:
 - i) **Výměra HPP Investičního záměru 3.132 m²**
 - ii) **Pozemek určený pro vybudování chodníku mezi lokalitou Investičního záměru a zastávkou MHD Pánkova**
- III.2 Investiční záměr spočívá ve vybudování 25 rodinných domů na pozemcích Investora včetně vybudování nezbytné infrastruktury.

IV. Předmět a způsob Plnění Investora

- IV.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout Plnění Investora. Rozsah Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Metodiky. Vyčíslení celkové výše Plnění Investora dle Metodiky a podrobné vyčíslení referenční hodnoty Nefinančního plnění dle Metodiky je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- IV.2 Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem původně předpokládané kapacity HPP z důvodů nezávislých na vůli Investora, zejména v případě rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu, bude výše Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (*pro rata*) při zachování smyslu a účelu plnění.
- IV.3 Nárok na poskytnutí Plnění Investora a jeho jednotlivých částí vzniká k okamžiku nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bylo vydáno územní rozhodnutí. Tím nejsou dotčeny termíny splatnosti uvedené dále pro jednotlivé dílčí části Plnění Investora.

IV.4 Ustanovení tohoto článku IV. Smlouvy, které nelze splnit bezprostředně na základě podmínek stanovených v této Smlouvě, mají charakter ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí. K uzavření budoucí smlouvy a/nebo k předání předmětu plnění může vyzvat kterákoli Smluvní strana, a to kdykoli za trvání této Smlouvy, není-li ujednáno jinak.

IV.5 Poté, co vznikne nárok na Plnění Investora dle odst. IV.3, se Investor zavazuje poskytnout Plnění Investora prostřednictvím Finančního plnění a/nebo Nefinančního plnění, a to vše k účelům, ve formě, způsobem a v termínech splatnosti sjednaných dále v této Smlouvě.

IV.6 Za účelem realizace veřejného občanského vybavení / veřejného prostranství v katastru MČ Investor:

i. bezplatně poskytne **Finanční plnění**:

– v celkové výši **2.521.260,- Kč**, upravené o inflaci dle čl. IV.8 Smlouvy, a

– **tyto prostředky převede do Fondu MČ do devadesáti (90) dnů od okamžiku, kdy bylo vydáno pravomocné společné územní a stavební povolení Investičního záměru;**

IV.7 Za účelem vybudování dopravní infrastruktury – chodníku mezi lokalitou Investičního záměru a zastávkou MHD Pánkova v katastru MČ Investor:

i. bezplatně převede **pozemky**:

– pozemky o výměře cca 250 m², jejichž poloha je stanovena v situačním zákresu, který je přílohou č. 3 Smlouvy a jejichž přesná poloha a výměra budou určeny na základě geometrického plánu, který předloží Investor MČ ve lhůtě 2 měsíců od nabytí účinnosti společného povolení Investičního záměru. Pokud Investor nepředloží geometrický plán ve lhůtě dle předchozí věty, je MČ oprávněna zajistit vypracování geometrického plánu na náklady Investora

– Investor vyzve MČ k uzavření smlouvy o převedení vlastnického práva k pozemkům a k převzetí pozemků do 3 měsíců od nabytí účinnosti společného povolení Investičního záměru. Nevyzve-li Investor včas, může výzvu k uzavření smlouvy učinit i MČ, a to kdykoli za trvání této Smlouvy.

– Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 5 Smlouvy, na základě které převede vlastnické právo k pozemkům na MČ a předá pozemky MČ, a to vše do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy;

IV.8 Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Finančního plnění se vždy k 1.2. každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Obdobným způsobem se upraví o inflaci jiné částky uvedené v této Smlouvě, pokud tak Smlouva stanoví.

IV.9 MČ je povinna na písemnou výzvu Investora ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení takové výzvy Investora písemně informovat, jak využila Finanční plnění a/nebo Nefinanční plnění poskytnuté mu Investorem podle této Smlouvy a je povinna toto doložit příslušnými podklady. Investor má právo být přizván na jednání komise, na které se bude rozhodovat o využití Finančního plnění z Fondu MČ.

V. Součinnost samosprávy

V.1 MČ poskytnou Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.

V.2 MČ se zavazuje – v rámci své samostatné působnosti – poskytnout Investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru v mezích Základních parametrů a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání

jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat; v takovém případě však musí MČ vždy postupovat v dobré víře a v souladu s běžnými postupy v obdobných případech, zejména v souladu s používanými manuály, standardy a metodikami MČ, schválenými orgány samosprávy a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace.

- V.3 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- V.4 MČ poskytne v souvislosti s realizací Investičního záměru nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí. MČ umožní připojení Investičního záměru, jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), které jsou svěřené do správy MČ, a to za předpokladu, že to umožňují technické a kapacitní podmínky.
- V.5 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenese ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Zastupitelstvem MČ.
- V.6 Jestliže (i) Investor nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů (zejména pokud bude Investor v prodlení s plněním své povinnosti podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) nebo (ii) nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má MČ právo, nikoli však povinnost, samo plnit (konat a provést příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a náklady vzniklé MČ v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Investor.
- V.7 MČ si vyhrazují možnost odmítnout poskytnout Investorovi součinnost dle této Smlouvy, v případech a v rozsahu, ve kterém:
- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - ii) Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry; nebo
 - iii) Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.
- MČ je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odeprání součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.
- V.8 MČ se zavazuje uzavřít s Investorem Darovací smlouvu k vybudované veřejné a dopravní infrastruktuře a souvisejícím pozemkům Investorů dle vzoru uvedeného v příloze č. 6 Smlouvy.

VI. Odpovědnost Smluvních stran

- VI.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- VI.2 Za povolení Investičního záměru či jeho včasnou realizaci nese odpovědnost výhradně Investor. Investor bude realizovat Investiční záměr na vlastní nebezpečí a náklady.

- VI.3 MČ neposkytuje a ani v budoucnu neposkytne Investorovi jakékoli záruky nebo prohlášení nebo ujištění za technickou, ekonomickou, urbanistickou či právní realizovatelnost Investičního záměru a transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti a Investor se vzdává práva na náhradu újmy z důvodu technické, ekonomické, urbanistické či právní nerealizovatelnosti Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti.
- VI.4 Investor prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy s odbornou péčí seznámil s dostupnými technickými, ekonomickými, urbanistickými a právními riziky a limity realizace Investičního záměru, včetně zejména veškerých omezení. Investor dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že mohou nastat okolnosti, které zabraňují nebo v budoucnu zabrání, omezí či učiní obtížnější realizaci Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou a ostatními smluvními dokumenty.
- VI.5 Investor tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotkách či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území hlavního města Prahy, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změně ceny lidské práce. Uvedené skutečnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora z této Smlouvy a ani ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se ve vztahu k těmto okolnostem nepoužije.
- VI.6 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností dle této Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje:
- i) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - ii) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci, pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinností Smluvní stranou.
- VI.7 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu ostatním Smluvním stranám. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- VI.8 MČ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem.
- VI.9 MČ nenese odpovědnost za nevydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení Investičního záměru. MČ současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě odstoupit od této Smlouvy dle bodu VIII.4 Smlouvy.
- VI.10 Na základě dohody Stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.
- VI.11 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- i) s jednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, které není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
 - ii) sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
 - iii) stanovena s ohledem na právní prověrku, kterou si provedl Investor před uzavřením této Smlouvy; a
 - iv) Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

VII. Přejchod a postoupení Smlouvy, započtení

- VII.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- VII.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru, Pozemkům nebo kterékoli jejich části, na jiný subjekt, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyzoomět. V tomto vyzoomění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy.
- VII.3 Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a Pozemky nebo jejich část nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran, jehož udělení se Smluvní strany zavazují bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpozdit. Souhlas s postoupením či převodem nemůže být odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména, nikoli však výlučně neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora podle této Smlouvy. Pokud ostatní Smluvní strany do dvou měsíců od vyzoomění Investorem dle čl. VIII.2 této Smlouvy nesdělí, zda souhlas udělují, platí, že byl souhlas udělen.
- VII.4 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Investičnímu záměru a/nebo Pozemkům smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemků.
- VII.5 Smluvní strany prohlašují, že povaha této Smlouvy její postoupení nevylučuje. Bude-li souhlas s postoupením Smlouvy či převodem Pozemků udělen, uzavrou Smluvní strany do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy některé z nich spolu s třetí přístupující stranou dohodu o přistoupení k této Smlouvě, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s postoupením Smlouvy, přistoupením ke Smlouvě a/nebo s převodem Pozemků na třetí osobu a okamžik a podmínky, za nichž třetí osoba vstoupí do práv a povinností Investora podle této Smlouvy. Dohoda o přistoupení musí být uzavřena před postoupením práv ze Smlouvy nebo převodem Pozemků Investorem na třetí osobu.
- VII.6 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. dle jiného obdobného právního předpisu), nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, vyžádá si Investor s takovým jednáním předem souhlas ostatních Smluvních stran, jehož udělení se Smluvní strany zavazují bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpozdit. V žádosti o udělení souhlasu Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy. Pokud ostatní Smluvní strany do dvou měsíců od doručení žádosti Investora nesdělí, zda souhlas udělují, platí, že byl souhlas udělen.
- VII.7 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

VIII. Trvání Smlouvy

- VIII.1 Smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. VIII.2 níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- úplné realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou (a ostatními Smluvními dokumenty) včetně poskytnutí celého Plnění Investora, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
 - řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv podle této Smlouvy, ostatních Smluvních dokumentů nebo v souvislosti s nimi;
 - uzavření darovací smlouvy k pozemkům dle odstavce IV.7 ii) Smlouvy; a
 - vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

- VIII.2 Strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této Smlouvy jsou sjednány trvale, s výjimkou případů, kdy jsou tyto trvalé povinnosti upraveny komplexně v jiném Smluvním dokumentu. Pro účely této Smlouvy se trvalými povinnostmi Investora rozumí povinnosti, které:
- i) jsou výslovně označeny jako "trvalé" v této Smlouvě; nebo
 - ii) sice nejsou v této Smlouvě výslovně označeny jako "trvalé", ale podle své povahy a podle svého účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Plnění Investora a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru; nebo
 - iii) mají zůstat v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení této Smlouvy.
- VIII.3 V případě, že některý ze Smluvních dokumentů stanoví jiný rozsah trvalé povinnosti Investora, než je rozsah této trvalé povinnosti podle této Smlouvy, Investor bude vázán trvalými povinnostmi, které jsou pro Investora nejpřísnější, nevyplyvá-li z této Smlouvy či ostatních Smluvních dokumentů výslovně jinak.
- VIII.4 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Od této Smlouvy je možné odstoupit pouze z dále vymezených důvodů:
- i) realizace Investičního záměru je Investorem zrušena
- VIII.5 Pokud nastanou okolnosti dle čl. VIII.4, pro které by byla některá Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy nebo ji jinak ukončit, je nejdříve povinna na tuto skutečnost upozornit ostatní Smluvní strany formou doručení oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení této Smlouvy, podle kterého zamýšlí ukončit tuto Smlouvu.
- VIII.6 K samotnému odstoupení je Smluvní strana oprávněna přistoupit nejdříve po dvaceti (20) dnech po doručení svého oznámení o záměru dle předchozího odstavce všem ostatním Smluvním stranám. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.
- VIII.7 Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno všem Smluvním stranám. Odstoupí-li kterákoli Smluvní strana od této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy poslední ze Smluvních stran (*ex nunc*), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Stran mají přetrvávat i po ukončení této Smlouvy.
- VIII.8 Neodstoupí-li Investor od této Smlouvy ani do devadesáti (90) dnů od okamžiku, kdy nastal důvod pro odstoupení dle čl. VIII.4 Smlouvy, nemůže tak již pro tento důvod později odstoupit.

Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti a odškodnění, zajištění, smluvních pokutách, nákladech a výdajích, zajištění plnění třetí osoby, právu MČ konat, součinnosti, oznamování, placení peněžitých plnění, vzdání se práv, postoupení, zákazu započtení, rozhodném právu, rozhodném zákoníku, řešení sporů a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, a zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy.

- XI.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
- i) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na jiné Smluvní straně závislá nebo vůči jiné Smluvní straně znevýhodněna;
 - ii) jednala v tísní;
 - iii) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
 - iv) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora).
- XI.3 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- XI.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- XI.5 Jakékoliv Smluvní dokumenty uzavřené na základě této Smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti či ukončení této Smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- XI.6 Tato Smlouva, všechny Smluvní dokumenty, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů a sporů s nimi souvisejících, budou příslušné pouze české soudy.
- XI.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- XI.8 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ.
- XI.9 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 16.5.2023, usnesením č. 1/3/2023.
- XI.10 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- XI.11 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- XI.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Mapový zakres Investičního záměru
 - Příloha č. 2: Studie Investičního záměru
 - Příloha č. 3: Situační zakres pozemků určených k vybudování dopravní infrastruktury - chodníku
 - Příloha č. 4: Vyčíslení celkové výše finančního Plnění Investora
 - Příloha č. 5: Vzor darovací smlouvy k pozemkům určených k vybudování dopravní infrastruktury - chodníku
 - Příloha č. 6: Vzor darovací smlouvy k pozemkům a vybudované veřejné a dopravní infrastrukturu

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha - Nedvězí

Karolina Trnková, starostka

Jan Miškovský

V Praze dne

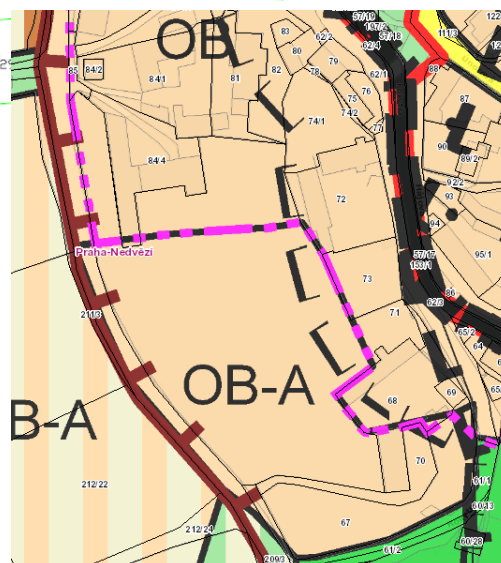
Jaroslav Miškovský

LEGENDA

stárka,
nová vedení kabele,
l.k.č. Některé
výhledy vedoucí budí přímou měrou přímou stavební parcely, nově navržené chodníky, p.č. 61/1, 67, a 71 k.č. Některé
dív ve východní části pozemku

1 do nové navržené podlahy, ale do potoka pomocí jedné ze stávajících dvou potrubí, které vedou pod silnicí Některé
kabele, p.č. 62/1, 62/3, 68/1, 153/1 k.č. Některé
a z delšího na spalovací. Toto změna je potřebná k tomu, aby bylo možné odvést přebytečnou vodu z ČOV pomocí potrubí do potoka.
kabel je proveden v rámci projektu pro jeho umístění. Potrubí je v majetku Městské části Praha Některé p.č. 62/1, 62/3, 68/1, 153/1 k.č. Některé
a jsou vyhlášeny do potoka budoucího území (viz. vyhlášení, protože stávající stav není ideální p.č. 62/1, 62/3, 68/1, 153/1 k.č. Některé
budovace území instalací optického internetu p.č. 61/1, 61/2, 67, 70, 71 k.č. Některé
kabel pro trasy instalace až k hranici území p.č. 67, 70, 71 k.č. Některé
kabely v potrubí 8 kabele a 3 stávající přívodní lampy 2,8,30,31

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Záměrem investora je realizace výstavby:

Obytný soubor Nedvězí

parc. č.58/5, 60/12, 60/13, 61/2, 61/1, 62/1, 67, 68, 70, 71, 84/1, 84/2, 84/4, 85, 209/3, 62/3, 153/1 k.ú. Nedvězí u Říčan

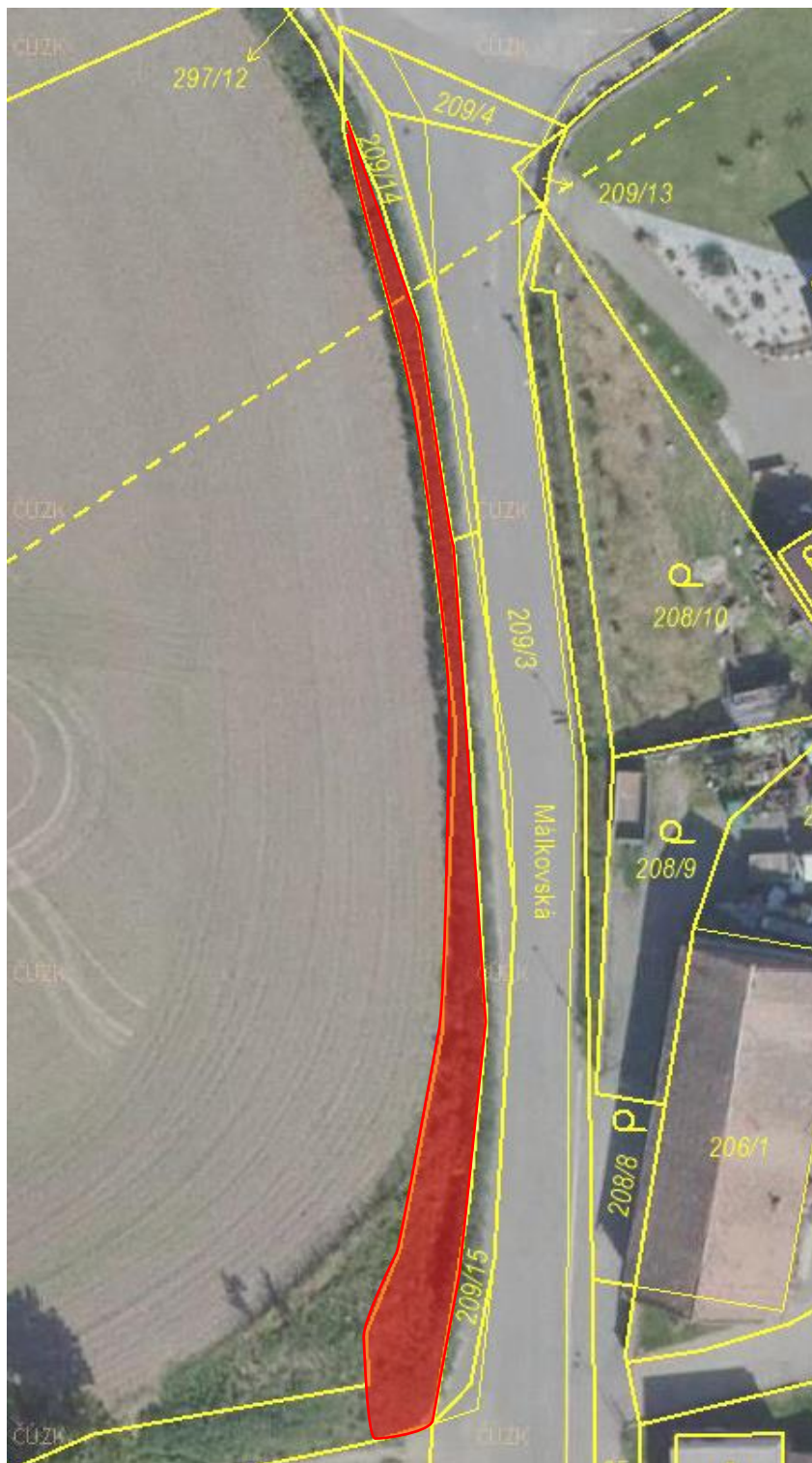
- dělení pozemku p.č. dle geometrického plánu
 - RD – rodinné domy RD1-24 a RD26
 - Komunikace a chodníky
 - kanalizační řad včetně 25 přípojek
 - vodovodní řad včetně 25 přípojek
 - přeložka stáv. vodovodního řadu
 - kanalizační přípojka pro RD26
 - vodovodní přípojka pro RD 26
 - rozvody NN včetně 27 přípojek
 - VO - veřejné osvětlení s 8 novými lampami
 - VO – přeložka 3 lamp veřejného osvětlení
 - ČOV dočasná čistírna odpadních vod
 - odvod dešťových vod z komunikace a střech RD
 - oplocení uliční
 - místo pro popelnice tříděného odpadu
 - terénní úpravy
 - ZOV, staveništní oplocení, 3 ks stavební buňky, deponie
 - Změna užívání u jednoho ze stávajících potrubí pod ulicí Rokytnou a napojení do nově navržené ČOV
 - Sanace stávajících dešťových potrubí pod ulicí Rokytnou
- stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67,
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67
stáv. p.č. 61/1, 71
stáv. p.č. 61/1,67
stáv. p.č. 67
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67, 62/1, 84/2, 84/1, 85, 62/1
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67, 209/3, 62/1
stáv. p.č. 61/1, 71
stáv. p.č. 71
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67, 62/1, 153/1, 62/3
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67
stáv. p.č. 71
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67
stáv. p.č. 84/4, 71, 70, 67,
stáv. p.č. 62/1, 62/3, 68,71, 153/1

- a) Vydání společného územního a stavebního povolení Investičního záměru: 12/2023
- b) Zahájení výstavby inž. sítí vč. komunikace: 2024
- c) Dokončení výstavby (kolaudace) inž. sítí vč. komunikace: 12/2026
- d) Prodej pozemků (prodejem pozemku se rozumí den, v němž dojde k zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí): 2024-2026



Příloha č. 3: Situační zakres pozemků určených k vybudování dopravní infrastruktury - chodníku

část pozemku parc. č. 213/2, zapsaný na LV 170, k.ú. Nedvězí u Říčan
pás podél komunikace v šíři 1 – 5 m
výměra cca 250 m²



Výměra hrubých podlažních ploch (HPP) záměru:

Rodinný dům (typ)	Výměra HPP (m2)	Počet domů	Celková výměra HPP (m2)
RD1 – RD4	112	4	448
RD 5 – RD 16	113	12	1356
RD 17	250	1	250
RD 18	210	1	210
RD 19 - 24	116	6	696
RD 26	172	1	172

Celková výměra hrubých podlažních ploch záměru činní **3.132 m2**.Cenový tarif stanovený Metodikou spoluúčasti investorů na rok 2023 činí **805,- Kč/m2 HPP**.**3.132 m2 HPP x 800 = 2.521.260,- Kč**

STANOVENÍ KPP, KZP, KZ - území OB-A, PRO ZÁMĚR VYBUDOVAT 25 RODINNÝCH DOMŮ NEDVĚŽÍ							
Číslo stavebního objektu	popis pozemku (kultura)	výměra celkového pozemku	výměra řešeného území OB-A	zastavěná plocha včetně zpevněných ploch	plocha zeleně	hrubá podlahová plocha	zastavěná plocha bez zpevněných ploch
RD1	sad	183	8	8,0	0,0	16,0	8,0
RD2	sad	225	56	84,7	14,0	68,0	30,5
RD3	sad	217	217	118,0	98,0	112,5	55,9
RD4	sad	226	174	60,9	114,0	111,0	55,9
RD5	sad	446	446	171,0	275,0	113,0	113,0
RD6	sad	430	430	166,0	264,0	113,0	113,0
RD7	sad	422	422	159,0	263,0	113,0	113,0
RD8	sad	422	422	160,0	262,0	113,0	113,0
RD9	sad	420	420	155,0	265,0	113,0	113,0
RD10	sad	427	427	163,0	264,0	113,0	113,0
RD11	sad	436	436	157,0	279,0	113,0	113,0
RD12	sad	445	445	165,0	280,0	113,0	113,0
RD13	sad	409	409	168,0	241,0	113,0	113,0
RD14	sad	398	398	161,0	237,0	113,0	113,0
RD15	sad	353	353	163,0	190,0	113,0	113,0
RD16	sad	297	297	153,0	144,0	113,0	113,0
RD17	sad	815	0	0,0	0,0	0,0	0,0
RD18	sad	763	271	22,0	249,0	22,0	22,0
RD19	sad	356	356	108,1	247,9	116,3	58,1
RD20	sad	420	420	115,1	304,9	116,3	58,1
RD21	sad	410	410	116,1	293,9	116,3	58,1
RD22	sad	379	379	108,1	270,9	116,3	58,1
RD23	sad	337	337	118,1	218,9	116,3	58,1
RD24	sad	295	295	100,1	194,9	116,3	58,1
RD25	sad	743	743				0,0
RD26	sad	836	836	272,0	564,0	172,0	172,0
komunikace v OB-A	sad	3 775	2 928	1 237	1 691	0	0
chodník málkovská	sad/ostatní plocha			322	-322		
pozemek obec část pozemku 61/1, obec souhlasí s využitím jejího pozemku pro tentov výpočet na základě plánovací smlouvy mezi stavebníkem a obcí	ostatní plocha	733	130	64	66		
zeleň popínává rostlina oplocení západní hranice					250		
zeleň popínává rostlina oplocení východní hranice					108		
zeleň popínává rostlina mezi domy RD6/RD7, RD8/RD9, RD10/RD11, RD12/RD13, RD14/RD15 a RD16 a chodníkem					234		
zelené střechy domy SO7,8,9,10,11,12,13,14,15,16. Mocnost vrstvy je 15 cm. Výpočet: z celkové plochy zelených střech = 828 m2 se uznává 10% plochy					83		
zeleň popínává rostlina oplocení mezi domy 18a19, 19a20, 20a21, 21a22, 22a23, 23a24, 24 a chodníkem					329		
zeleň popínává rostlina oplocení mezi domy RD3,4 a RD5					79		
zeleň popínává rostlina oplocení mezi domy RD5 a RD6, RD7 a RD8, RD9 a RD10, RD11 a RD12, RD13 a RD14, RD15 a RD16					108		
zeleň popínává rostlina oplocení jižní RD 25					30		
zeleň popínává rostlina oplocení východní RD 26					61		
CELKEM		15 618	12 465	4 795	8 251	2 555	2 049
KPP koeficient podlahový ploch - směrný				0,20	splňuje	max 0,200	
KZ koeficient zeleně - směrný			výsledek =	0,66	splňuje	více jak 0,65	
Podlažnost			výsledek =	1,25	výsledek	1	
STAVBY SPLŇUJÍ PODMÍNKY MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OB-A							

Příloha č. 5: Vzor darovací smlouvy k pozemkům určených k vybudování dopravní infrastruktury – chodníku

--- tvoří samostatnou přílohu ---

Příloha č. 6: Vzor darovací smlouvy k pozemkům a vybudované veřejné a dopravní infrastruktury

--- tvoří samostatnou přílohu ---

Darovací smlouva

Jan Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**dárce**“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan

IČO: 00240516

zastoupená: Karolinou Trnkovou, starostkou

(dále jen „**obdarovaná**“)

(dárce a obdarovaná společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

darovací smlouvu

ve smyslu § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 213/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 170 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan (dále jen „**Parcela 213/2**“).
- 1.2. Dne (*) uzavřely smluvní strany smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která upravuje podmínky, za kterých dárce realizuje realitní projekt, jehož předmětem je vybudování dvaceti pěti rodinných domů vč. infrastruktury (dále jen „**Realitní projekt**“). Na základě Smlouvy o spolupráci se dárce zavázal darovat obdarované vymezené části Parcely 213/2.
- 1.3. Dle geometrického plánu č. (*) pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (*) (položka úředního oprávnění č. (*)) (dále jen „**Geometrický plán**“) došlo k dosud v katastru nemovitostí nezapsanému rozdělení Parcely 213/2, od které se odděluje a tak vzniká nový pozemek parc. č. 213/x, druh pozemku – (*), o výměře (*) m², účetní hodnota (*), - Kč (dále jen „**Předmět darování**“).
- 1.4. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne (*) pod č. (*).
- 1.5. K rozdělení Parcely 213/2 dle Geometrického plánu dala souhlas Městská část Praha 22, Úřad městské části – odbor výstavby dne (*) pod č.j. P22 (*).
- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava podmínek darování Předmětu darování obdarované.
- 1.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku,

na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Darování

- 2.1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarované vlastnické právo k Předmětu darování.
- 2.2. Obdarovaná vlastnické právo k Předmětu darování přijímá.

3. Podmínky darování, záruka

- 3.1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení nakládat s Předmětem darování, a současně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení práv třetích osob a že mu není známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy či jinak zmařit účel této smlouvy.
- 3.2. Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovanou se stavem Předmětu darování a že Předmět darování není postižen žádnými právními vadami, zejména zástavním právem, věcnými břemeny, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, či jiným věcným či závazkovým právem, které by obdarované jakkoliv ztěžovalo nebo znemožňovalo výkon jejího vlastnického práva, a to s výjimkou zatížení zapsaných k dnešnímu dni u Předmětu darování v katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností strany vylučují užití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, a to pro případ, že by po převodu vlastnického práva k Předmětu darování byl Předmět darování zatížen zástavním právem nebo jinou jistotou na něm vážnoucí.
- 3.3. Dárce prohlašují, že Předmět darování netrpí žádnými faktickými vadami.
- 3.4. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota Předmětu darování byla stanovena objektivně znaleckým posudkem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Dárce předá obdarované Předmětu darování do 10 dnů od podpisu této smlouvy; okamžikem předání přechází na obdarovanou nebezpečí škody na věci. V případě, že budou při předání existovat na Předmětu darování vady, které nebrání jeho řádnému užívání, zaznamenají je smluvní strany do protokolu a dárce je odstraní ve lhůtě dohodnuté s obdarovanou, nedojde-li k dohodě pak ve lhůtě stanovené obdarovanou.

4. Řízení před katastrálním úřadem

- 4.1. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva obdarované k Předmětu darování do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce na vlastní náklady do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě dárce, může tak učinit obdarovaná na náklady dárce. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 4.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že

bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.

- 4.5. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Obdarovaná je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- i. dárce poruší jakékoli prohlášení nebo povinnost dle čl. 3 této smlouvy;
- ii. obdarovaná odmítne Předmět darování od dárce převzít pro výskyt podstatných právních či faktických vad a dárce takové vady neodstraní do 60 dnů od podpisu této smlouvy;

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nabytí vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem ve prospěch obdarované dle této smlouvy (přijetí daru) bylo schváleno Usnesením č. (*) zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí na zasedání č. (*) dne (*).
- 6.2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaná.
- 6.3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží obdarovaná a jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 6.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Znalecký posudek

V Praze, dne _____

Jan Miškovský

za MČ Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

VZOR

VZOR

Darovací smlouva

Jan Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**Jan Miškovský**“)

a

Jaroslav Miškovský

bytem: Praha

r.č.:

(dále jen „**Jaroslav Miškovský**“)

(Jan Miškovský a Jaroslav Miškovský společně dále jen „**dárci**“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan

IČO: 00240516

zastoupená: Karolinou Trnkovou, starostkou

(dále jen „**obdarovaná**“)

(dárce a obdarovaná společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

darovací smlouvu

ve smyslu § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Dárci jsou spoluvlastníci (rozepsat poměr):

- i. pozemku parc. č. (*), (druh pozemku), o výměře (*) m², účetní hodnota (*),- Kč;
- ii. pozemku parc. č. (*), (druh pozemku), o výměře (*) m², účetní hodnota (*),- Kč;
- iii. ...

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví (*) pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan (společně dále jen „**Pozemky dárců**“).

1.2. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku parc. č. 61/1, ostatní plocha, o výměře 733 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 181 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan (dále jen „**Pozemek obce**“). Obdarovaná vykonává k Pozemku obce svěřenou správu nemovitostí dle zákona č.

131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut HMP**“). V souladu s § 17 Statutu HMP vykonává Obdarovaná k Pozemku obce všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.

- 1.3. Dne (*) uzavřely smluvní strany smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která upravuje podmínky, za kterých dárce realizují realitní projekt, jehož předmětem je vybudování dvaceti pěti rodinných domů a dále vybudování souvisejících zařízení a staveb veřejné a dopravní infrastruktury na Pozemcích dárců a zčásti na Pozemku obce (dále jen „**Realitní projekt**“). Podrobná specifikace Realitního projektu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Účelem této smlouvy je úprava podmínek darování Pozemků dárců a vybudované veřejné a dopravní infrastruktury obdarované.
- 1.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku, na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Specifikace vybudované infrastruktury

- 2.1. Dárce v rámci realizace Realitního projektu vybudovali mimo jiné následující stavby a zařízení veřejné a dopravní infrastruktury:
 - i. stavbu komunikace na pozemku parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč, a to včetně chodníků, zeleně, venkovních parkovacích ploch, včetně přilehlých sadových úprav a mobiliáře v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - ii. dešťovou kanalizaci (zahrnující pozemky na nichž je řešeno vsakování vod z předmětných komunikací) na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - iii. rozvodu průchodek pro budoucí vedení optických kabelů k nemovitostem včetně servisních šachet na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,(vše společně dále jen „**Infrastruktura**“). Infrastruktura je dále zakreslena v koordinačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Dárce dále vybudovali následující stavby veřejné infrastruktury, které jsou předány do správy dotčeným správcům:
 - i. rozvody splaškové kanalizace včetně přípojek na zhotovené stavby a veřejnou kanalizační síť na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - ii. rozvody vodovodu včetně přípojek na zhotovené stavby a veřejnou vodovodní síť na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,
 - iii. kabelové vedení vysokého napětí, nízkého napětí, vč. transformační stanice na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč
 - iv. veřejného osvětlení komunikací na pozemcích parc. č. (*) v účetní hodnotě (*),- Kč,

3. Darování

- 3.1. Dárce tímto společně bezplatně převádí obdarované vlastnické právo k Pozemkům dárců a k Infrastruktuře.
- 3.2. Obdarovaná vlastnické právo k Pozemkům dárců a k Infrastruktuře přijímá.

4. Podmínky darování, záruka

- 4.1. Dárci prohlašují, že jsou oprávněni bez omezení nakládat s Pozemky dárců i s Infrastrukturou, a současně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení práv třetích osob a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla způsobit neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy či jinak zmařit účel této smlouvy.
- 4.2. Dárci prohlašují, že seznámili Obdarovanou se stavem Pozemků dárců a Infrastruktury a že Pozemky dárců a Infrastruktura nejsou postiženy žádnými právními vadami, zejména zástavním právem, věcnými břemeny, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, či jiným věcným či závazkovým právem, které by obdarované jakkoliv ztěžovalo nebo znemožňovalo výkon jejího vlastnického práva, a to s výjimkou zatížení zapsaných k dnešnímu dni u Pozemků dárců v katastru nemovitostí a zatížení dle následujícího odst. 4.3 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany vylučují užití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, a to pro případ, že by po převodu vlastnického práva k Pozemkům byly Pozemky zatíženy zástavním právem nebo jinou jistotou na nich váznoucí.
- 4.3. Obdarovaná uděluje dárcům souhlas se zřízením věcných břemen k tíži Pozemků dárců ve prospěch vlastníků další infrastruktury vybudované v rámci Realitního projektu, konkrétně ve prospěch vlastníků splaškové kanalizace, vodovodu, rozvodů vysokého a nízkého napětí, vč. transformační stanice, veřejného osvětlení a metalických rozvodů telefonu, vč. traťového rozvaděče, a to vždy za účelem umístění a údržby dané infrastruktury.
- 4.4. Dárci prohlašují, že zaměření Pozemků dárců a vybudované Infrastruktury bylo provedeno řádně, přesně a úplně, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a podmínkami Realitního projektu. Dárci prohlašují, že zaměření pozemků, na kterých se nacházejí komunikace, bylo provedeno tak, že se komunikace vždy nachází výlučně na jediném pozemku.
- 4.5. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 4.6. Dárci prohlašují, že Pozemky dárců ani Infrastruktura netrpí žádnými faktickými vadami. Dárci prohlašují, že Infrastruktura byla zhotovena v souladu s podmínkami dohodnutými ve Smlouvě o spolupráci, se schválenou projektovou a technickou dokumentací Realitního projektu, s podmínkami stanovenými veškerými obecně závaznými právními předpisy (zejména stavebními, územními a dalšími, včetně ke dni podpisu účinných „pražských stavebních předpisů“ vydaných nařízením Rady hlavního města Prahy), technickými normami, s veškerými rozhodnutími, souhlasy, stanovisky či jinými úkony orgánů veřejné správy (zejména vydanými ve stavebním a územní řízení), jakož i v souladu s kvalitativními požadavky a standardy péče běžně zachovávanými v příslušných odvětvích. Dárci prohlašují, že ohledně Infrastruktury bylo vydáno příslušné kolaudační rozhodnutí (případně souhlas), umožňující její řádné a úplné užívání v souladu s jejím účelem.

- 4.7. Dárci prohlašují, že účetní hodnota Pozemků dárců a Infrastruktury byla stanovena objektivně, v případě Pozemků dárců znaleckým posudkem, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Účetní hodnotu vybudované Infrastruktury jsou dárci povinni obdarované doložit předložením kopií veškerých účetních dokladů týkajících se její výstavby.
- 4.8. Dárci předají obdarované Pozemky dárců a všechny části Infrastruktury do 10 dnů od podpisu této smlouvy; okamžikem předání přechází na obdarovanou nebezpečí škody na věci. V případě, že budou při předání existovat na Pozemcích dárce nebo na Infrastruktuře vady, které nebrání jejich řádnému užívání, zaznamenají je smluvní strany do protokolu a dárci je odstraní ve lhůtě dohodnuté s obdarovanou, nedojde-li k dohodě pak ve lhůtě stanovené obdarovanou.
- 4.9. Dárci se zavazují odstranit veškerá jimi způsobená poškození a znečištění Pozemků dárců a Infrastruktury, zejména poškození a znečištění vzniklá v souvislosti s další realizací Realitního projektu (poškození a znečištění komunikací v souvislosti s výstavbou apod.). Dárci jsou povinni provádět na vlastní náklady běžnou údržbu komunikací umístěných na Pozemcích dárců až do okamžiku ukončení realizace Realitního projektu, a to i v době po předání komunikací obdarované.
- 4.10. Dárci poskytují obdarované záruku za jakost Pozemků dárců a Infrastruktury v délce 48 měsíců od okamžiku předání Pozemků dárců či příslušné části Infrastruktury obdarované. Obsahem záruky je garance absence výskytu právních i faktických vad pozemků Dárců a vybudované Infrastruktury, a to včetně garance, že bude Infrastruktura po záruční dobu způsobilá k jejímu řádnému užívání a udrží si sjednané a obvyklé vlastnosti. Záruční vadu dárci odstraní na základě oznámení obdarované o výskytu vady („dále jen „**reklamace**““); reklamaci je obdarovaná oprávněna učinit do konce záruční doby. Záruční vadu odstraní dárci na vlastní náklady ve lhůtě sjednané s obdarovanou, nedojde-li k dohodě pak ve lhůtě stanovené obdarovanou.

5. Řízení před katastrálním úřadem

- 5.1. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva obdarované k Pozemkům dárců do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají dárci na vlastní náklady do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Nepodají-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě dárci, může tak učinit obdarovaná na náklady dárců. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.3. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 5.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této

smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.

- 5.5. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Obdarovaná je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- i. dárce poruší jakékoli prohlášení nebo povinnost dle čl. 4 této smlouvy;
 - ii. obdarovaná odmítne Pozemky dárců nebo Infrastrukturu od dárců převzít pro výskyt podstatných právních či faktických vad a dárce takové vady neodstraní do 60 dnů od podpisu této smlouvy;
 - iii. jsou dárce v prodlení s řešením reklamace či s odstraněním vad Pozemků dárců či Infrastruktury po dobu delší než 30 dní.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dárce jsou povinni plnit povinnosti plynoucí jim z této smlouvy společně a nerozdílně.
- 7.2. Nabytí vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem ve prospěch obdarované dle této smlouvy (přijetí daru) bylo schváleno Usnesením č. (*) zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí ze dne (*).
- 7.3. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaná.
- 7.4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží obdarovaná a 1 vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 7.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 7.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Specifikace realitního projektu
Příloha č. 2 – Specifikace Infrastruktury
Příloha č. 3 – Geometrický plán
Příloha č. 4 – Znalecký posudek

V Praze, dne _____

Jan Miškovský

za MČ Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

Jaroslav Miškovský

VZOR

VZOR

VZOR

VZOR