

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 07/2023, ze dne 19. prosince 2023

Usnesení č. 1/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem MČ Michalem Moravcem na rok 2024, služby v oblasti informačních technologiích.

Usnesení č. 2/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem MČ Václavem Mlejnským na rok 2024, technicko – hospodářský pracovník.

Usnesení č. 3/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočet MČ Praha-Nedvězí na rok 2024 s příjmy a výdaji ve výši 7.371.000,- Kč.

Hlavní činnost

celkové příjmy ve výši	7 371 000,00 Kč
dotace z FV s MHMP	2 109 000,00 Kč
příspěvek na výkon státní správy	11 900,00 Kč
příjmy daňové	1 420 000,00 Kč
příjmy nedaňové	1 000,00 Kč
převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	3 829 100,00 Kč
Fond rozvoje MČ	0,00 Kč
celkové výdaje ve výši	7 371 000,00 Kč
výdaje neinvestiční	4 101 000,00 Kč
výdaje investiční	3 270 000,00 Kč

Vedlejší činnost

celkové výnosy ve výši	2 972 000,00 Kč
celkové náklady ve výši	1 133 000,00 Kč
zisk před zdaněním	1 839 000,00 Kč



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 07/2023, ze dne 19. prosince 2023

Usnesení č. 4/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha-Nedvězí do roku 2029.

Název položky	Skut. 2019/	Skut. 2020/	Skut. 2021/	Skut. 2022/	Oček. skut. 2023	Oček. skut. 2024	RV 2025	RV 2026	RV 2027	RV 2028	RV 2029
Daňové příjmy - třída 1	714	945	856	1 096	707	1 420	1 420	1 420	1 420	1 420	1 420
Nedaňové příjmy - třída 2	5	469	421	20	124	1	1	1	1	1	1
Kapitálové příjmy - třída 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní příjmy	719	1 414	1 277	1 116	831	1 421	1 421	1 421	1 421	1 421	1 421
Přijaté transfery (po konsolidaci) - třída 4	5 747	4 087	3 136	9 151	5 734	5 950	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
v tom ve SR: a) FVz z rozpočtu vlastního HMP (ZJ 921, 950-953)	1 700	1 749	1 832	1 826	1 896	2 109	2 109	2 109	2 109	2 109	2 109
b) příspěvek na výkon státní správy (ZJ 900)	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Příjmy celkem	6 466	5 501	4 413	10 267	6 565	7 371	5 921	5 921	5 921	5 921	5 921
Provozní výdaje (po konsolidaci) - třída 5	4 310	3 649	4 773	5 424	4 357	4 101	4 101	4 101	4 101	4 101	4 101
Kapitálové výdaje - třída 6	1 839	185	1 050	2 725	4 398	3 270	1 820	1 820	1 820	1 820	1 820
Výdaje celkem	6 149	3 834	5 823	8 149	8 755	7 371	5 921	5 921	5 921	5 921	5 921
Výsledek hospodaření (- schodek, + přebytek)	317	1 667	-1 410	2 118	-2 190	0	0	0	0	0	0

Usnesení č. 5/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene s panem Ing. Miroslavem Rathouským dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. V důvodové zprávě, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, jsou uvedeny detaily schvalované smlouvy.

Usnesení č. 6/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky o výměře 6 m² za cenu 90.000,- Kč dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. V důvodové zprávě, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, jsou uvedeny detaily schvalované smlouvy.

Usnesení č. 7/7/2023

Zastupitelstvo MČ schvaluje zásadní připomínky k záměru „Stavba č. 44811: Aglomerační okruh Pacov“, který je zveřejněný podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v následujícím znění:

1. Eliminace zatížení obyvatel hlukem

- Stavba nesmí být určena pro tranzitní nákladní dopravu (nad 12 tun) – viz. stanovisko zastupitelstva města Říčany ze dne 23.3.2016 ke stavbě II/101 Úvaly – Říčany, ve kterém podmiňují přeložku II/101 stejným omezením.*
- Studie dopravního zatížení obslužných komunikací v katastru Nedvězí u Říčan nezohledňuje nárůst počtu obyvatel po dostavbách rozpracovaných stavebních projektů a také výhledy podle platného územního plánu a podaných připomínek k Metropolitnímu plánu Prahy.*
- V katastru MČ chybí měřicí/výpočtové body hluku na adresách Málkovská 84 - zde probíhá změna územního plánu a v budoucnu se zde plánuje výstavba mateřské školky, bydlení pro seniory a další objekty občanské vybavenosti, a Břízova 95 - nejvyšší bod obytné zástavby v Nedvězí.*



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 07/2023, ze dne 19. prosince 2023

- d. Stavba, podle předložené hlukové studie, výrazně zhoršuje situaci v obytné zástavbě v ulici Pod Bahnívkou, Praha - Nedvězí. Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí požaduje, aby dopad Stavby v ulici Pod Bahnívkou v oblasti hluku nepřekračoval hodnoty referenčního roku 2020.

2. Zajištění prostupnosti krajinou pro pěší a cyklisty

Bez zajištění mimoúrovňových křížení Stavby s hlavními pěšími a cyklistickými komunikacemi hrozí, že MČ Praha - Nedvězí zůstane po výstavbě SOKP 511 i Aglomeračního okruhu izolovanou oblastí bez možnosti bezpečného dosahu okolních obcí bezmotorovou dopravou. Tato situace by pak neodpovídala nejen logickým potřebám obyvatel MČ, ale ani by nesledovala závazky hl. m. Prahy. Mimoúrovňové řešení těchto křížení podpoří využívání bezmotorové dopravy (a současně může snižovat potřeby cest automobilem) a odpovídá tedy nejen Strategii adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu v oblasti udržitelné mobility, ale i Strategii aktivní mobility hl. m. Prahy v kontextu zajištění standardů na síti cyklotras celoměstského významu (zde se jedná o hlavní cyklostrasy). Tímto i upozorňujeme, že v roce 2023 došlo k aktualizaci systému cyklotras celoměstského významu, na který návrh nereaguje nedostatečně.

- a. Dokument „Posouzení vlivů na klimatický systém“ v závěru uvádí, že je pozitivně hodnoceno zohlednění cyklostezek a tras pro pěší, což však odporuje skutečnosti.
- b. Stavba ruší propojení (polní cestu) mezi ulicí Málkovskou a Pod Bahnívkou, resp. Mozartovou (Říčany). Toto propojení je mezi obyvateli Nedvězí i Říčan nejen oblíbené, a tedy velmi frekventované, ale i nezbytné, neboť v Říčanech pokrývají obyvatelé obchodní potřeby (obchodní domy podél ul. Přátelství v Říčanech). Úrovňové křížení silnice II. třídy s intenzitami cca 10.000 vozidel / den (vs. aktuální bezmotorový provoz i poptávka) není pro tyto účely vhodné z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Z toho důvodu požadujeme v tomto směru na Říčany vyřešit křížení jako mimoúrovňové (bud' lávkou, anebo podchodem + podjezdem zároveň) a to pro společný provoz jízdních kol i chodců (sjezdové či nájezdové rampy na obou stranách nové přeložky silnice II/101). V systému cyklotras celoměstského významu se jedná o cyklotrasu č. A440 (Horní Počernice – Běchovice-Královice-Nedvězí-Říčany). Zároveň připomínáme, že město Říčany již investovalo do technických opatření, která zvyšují bezpečnost cyklistů v ulici Mozartova a je počítáno s dalším propojením do centra a dále na nádraží, mimo jiné se jedná o doplnění světelné signalizace na frekventovanou komunikaci.
- c. Křížení ul. Přátelství musí být mimoúrovňové (u turbookružní křižovatky II/101 a I/2) a to z důvodu zajištění územních bezmotorových vazeb v linii cyklotrasy celoměstského významu č. A 443 (Kolovraty – Říčany - Pacov). Současně se jedná o křížení s cyklotrasou A230 (stezka podél ul. Přátelství) od Prahy Uhřetěvesi.
- d. Stavba fakticky likviduje prostup (stezku) podél toku Rokytky, neboť jeden z pilířů stojí v místě jeho pozice. Terén je v této lokalitě velmi svažité a není snadné zde vybudovat novou trasu. Pěší prostupnost (cestu) je nezbytné řešit koordinovaně a Stavba přeložky II/101 na toto musí reagovat, resp. nabídnout odpovídající prostorovou alternativu. Cesta podél Rokytky je součástí koncepce pěších cest MČ Praha Nedvězí a navazuje též na další pokračování prostupnosti údolí Rokytky, které správce toku po částech postupně dle možností realizuje.



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 07/2023, ze dne 19. prosince 2023

- e. *Křížení stezky pro chodce a cyklisty podél kom. Únorová – Mírová (Pacov) přes II/101, v blízkosti okružní křižovatky, musí být mimoúrovňové. V systému cyklotras celoměstského významu se jedná o cyklotrasu č. A218 (Kolovraty – Nedvězí - Pacov).*
- f. *Projekt Stavby nezahrnuje kompletní řešení dotčené oblasti. Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí požaduje zajištění, aby všechny komunikace pro pěší a cyklisty navazující na Stavbu Aglomeračního okruhu Pacov byly součástí Stavby a byly kompletně řešeny současně – projekt, nezbytné výkupy pozemků, realizace. Pouze tehdy bude zajištěna faktická prostupnost krajinou. Investorem je i v případě komunikací pro chodce a cyklisty, resp. účelových cest hl. m. Praha, pouze se pak může lišit správce. vlastníkem však bude vždy hl. m. Praha.*
- g. *Zásadní je oddělení budovaných stezek pro pěší a cyklisty od komunikací pro motorovou dopravu stromořadím v celé délce. Z důvodu kontextu doprovodné zeleně a nezbytných zalehvacích travnatých pásů podél všech komunikací (vč. odvodňovacích zařízení) je třeba připravit finální rozsah záborů pozemků, a to i pro účely výše uvedených součástí komunikace a silničního pozemku.*

3. Životní prostředí

- a. *Odvodnění celé Stavby je navrženo do toku Rokytky a tedy do přírodní rezervace, což se jeví jako značně problematické, neboť vody z komunikace budou obsahovat vysoce škodlivé látky – posyp, posypová sůl, roztok solanka, motorový olej, otěr pneumatik a v případě nehody dále chladicí kapaliny, brzdové a hydraulické kapaliny, elektrolyty apod.. Zachycení těchto nebezpečných látek projekt vůbec neřeší.*
- b. *Odvodnění Stavby dále bezpochyby přispěje ke zvýšení povodňových stavů v intravilánu MČ Praha – Nedvězí. Zvýšené stavy průtoku a zvýšené povodňové nebezpečí řešíme při každém přívalem nebo déle trvajícím dešti a oblevě. Kvůli přírodní rezervaci nejsou možná žádná regulační opatření.*
- c. *Pro zajištění realizace navrhovaných opatření v přírodní rezervaci Mýto považujeme za zásadní přizvání zástupce MČ Praha – Nedvězí k doзору nad realizací navrhovaných opatření k zamezení negativních dopadů realizace stavby v oblasti životního prostředí – viz. předložené dokumenty Biologický průzkum a Migrační studie.*
- d. *Projekt stavby neobsahuje výsadbu stromořadí dlouhověkých taxonů podél celé stavby. Toto považujeme za nezbytné, a to jako kompenzaci nezbytného kácení souvisejícího se stavbou a zároveň výsadba přispěje k eliminaci negativního dopadu stavby do okolní krajiny.*
- e. *Dokument „Posouzení vlivů na klimatický systém“ v závěru uvádí, že je pozitivně hodnocen soulad s opatřeními směřujícími k rozvoji zeleně. S tímto závěrem nesouhlasíme, neboť Stavba negativně zasahuje do přírodní rezervace Mýto a k rozvoji zeleně rozhodně nepřispívá.*



USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 07/2023, ze dne 19. prosince 2023

Usnesení č. 8/7/2023

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí předloženou studii výstavby – viz. příloha č. 1 k tomuto usnesení - investorů Devestav s.r.o. a Jan Březina a nemá zásadní připomínky.

Skončeno, přečteno, podepsáno

Ověřovatelé:

.....
Ing. Martin Borovička, zastupitel MČ

.....
Václav Mlejnský, zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková, starostka MČ



Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „**hlavní město Praha**“) - vlastnické právo,

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

IČO: 00240516

zastoupená Karolinou Trnkovou, starostkou (dále jen „**městská část**“) - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

(společné označení dále jako „**první účastník směny**“)

a

Ing. Miroslav Rathouský

rodné číslo:

trvale bytem: Praha

(dále jen „**druhý účastník směny**“),

(první a druhý účastník směny společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

směnnou smlouvu

podle ustanovení § 2184 a 2188 s přiměřeným použitím § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

1. Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je provést bezúplatnou směnu parcel smluvních stran (resp. jejich částí) o výměrách každé z nich 27 m².

2. Vlastnictví prvního účastníka směny

- 2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku parcelního č. 125/3, druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 27 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 181 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčán (dále jen „**Parcela 125/3**“). Součástí Parcely 125/3 je rovněž budova neevidovaná v katastru nemovitostí, sklad prádla (dále jen „**Budova**“).
- 2.2. Městská část vykonává k Parcele 125/3 svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků (dále jen „**Statut HMP**“).

3. Vlastnictví druhého účastníka směny

- 3.1. Druhý účastník směny je vlastníkem pozemku parc. č. 125/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 513 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 168 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčán (dále jen „**Parcela 125/1**“).

4. Rozdělení Parcely 125/1

- 4.1. Dle geometrického plánu č. 478-16/2023 pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jan Habalem (položka úředního oprávnění č. 2946/2022) (dále jen „**Geometrický plán**“) došlo k dosud v katastru nemovitostí nezapsanému:
- i. rozdělení Parcely 125/1, od které se oddělují, a tak vznikají nové pozemky parc. č. 125/4 o výměře 21 m² a parc. č. 125/5 o výměře 6 m², shodně oba nové pozemky druh pozemku/způsob využití – ostatní plocha/jiná plocha, celková výměra nových pozemků činí 27 m² (dále jen „**Parcely 125/4 a 125/5**“).
- (Parcely 125/3 a 125/4 a 125/5 dále společně také jako „**směňované parcely**“).
- 4.2. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 23.2.2023 pod č. 478-16/2023.
- 4.3. K rozdělení Parcely 125/1 dle Geometrického plánu dala souhlas Městská část Praha 22, Úřad městské části – odbor výstavby dne 21.6.2023 pod č.j. P22 10860/2023 OV 12, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

5. Zrušení předkupního práva k Pozemku 125/3

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na zrušení věcného břemene - předkupního práva k Pozemku 125/3, jehož součástí je Budova, zřízeného ve prospěch vlastníka Parcely 125/1 Smlouvou o věcném břemeni, ev. č. v katastru nemovitostí V3 6439/1995, POLVZ: 44/1995, Z-8300044/1995-101 (dále jen „**Předkupní právo**“). Tato smlouva je podkladem pro návrh na výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností se druhý účastník směny vzdává uplatnění Předkupního práva jakkoli souvisejícího s realizací této Smlouvy.

6. Zřízení věcného břemene k Parcelám 125/4 a 125/5

- 6.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že v nových Parcelách 125/4 a 125/5 je umístěno vedení plynovodní přípojky pro Parcelu 125/1. Přesné vyznačení vedení plynovodní přípojky je součástí přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „**Plynovodní přípojka**“).
- 6.2. V souvislosti se směnou parcel dle čl. 6 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ve prospěch Parcely 125/1 a k tíži Parcel 125/4 a 125/5 zřizují služebnost umístění a vedení Plynovodní přípojky (dále jen „**Služebnost**“). Obsahem Služebnosti je právo vlastníka parcely 125/1 na vlastní náklady umístit, vést, provozovat a udržovat na Parcelách 125/4 a 125/5 v nezbytném rozsahu Plynovodní přípojku včetně sloupku plynové přípojky, který je součástí oplocení na hranici parcely, a povinnost vlastníka Parcel 125/4 a 125/5 vedení, provoz a údržbu Plynovodní přípojky ve sjednaném rozsahu strpět a zdržet se všeho, co by vedlo

k ohrožení Plynovodní přípojky. Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou, resp. na dobu fyzické a právní existence Plynovodní přípojky.

- 6.3. Pokud by došlo k faktickému zániku (např. přeložení) nebo právnímu zániku Plynovodní přípojky, zavazují se smluvní strany na výzvu kterékoli z nich bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o zániku Služebnosti a zajistit výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí. Druhý účastník směny se zavazuje zajistit, že povinnost dle tohoto odstavce přejde v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Parcele 125/1 na jejího nového vlastníka.

7. Směna parcel

- 7.1. První účastník směny tímto Parcelu 125/3 vč. Budovy, která je její součástí, převádí (směňuje) a odevzdává do vlastnictví druhého účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva k ní, přičemž druhý účastník směny ji do svého vlastnictví přijímá.
- 7.2. Druhý účastník směny tímto Parcely 125/4 a 125/5 převádí (směňuje) a odevzdává do vlastnictví prvního účastníka směny s tím, že parcelu nabude do vlastnictví hlavní město Praha a svěřenou správu nemovitostí bude vykonávat městská část.
- 7.3. Směna parcel vč. Budovy, která je součástí Pozemku 125/3, se uskutečňuje bezplatně.

8. Prohlášení a závazky smluvních stran

- 8.1. Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným parcelám, na které by měly zvlášť upozornit.
- 8.2. Strany prohlašují, že se se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných parcel.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují a zaručují se, že jsou oprávněny se směňovanými parcelami volně nakládat, a že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, podzástavní práva, předkupní práva (ať již věcněprávní nebo závazková), pachtovní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob (včetně práv ze smluv způsobilých založit věcněprávní účinky) nebo jiné právní povinnosti, omezující vlastnické právo k předmětu směny, a to bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoli, ani nebyly uzavřeny takové smlouvy nebo nenastaly takové skutečnosti, které by takové závady zakládaly. Tímto ustanovením není dotčeno zřízení věcného břemene dle čl. 5 této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují a vzájemně se zaručují, že směňované parcely nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují, že ve vztahu ke směňovaným parcelám nebudou ode dne uzavření této smlouvy až do zápisu nabývaného vlastnického práva činit žádné úkony, kterými by směňované parcely zatížily nebo převedly na třetí osoby a zároveň prohlašují, že žádné takové úkony v minulosti neučinily.
- 8.6. Druhý účastník směny prohlašuje, pokud právní předpisy vyžadují pro platnost této směny souhlas manžela, pak byl tento souhlas dán a dosud trvá.

9. Účinnost a řízení před katastrálním úřadem

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí první účastník směny, přičemž pro vyloučení pochybností obě strany se zveřejněním souhlasí.
- 9.2. Smlouva je opatřena doložkou o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Druhý účastník směny bere na vědomí, že je první účastník směny v souladu s § 21 Statutu HMP povinen před podáním návrhu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, zavazují smluvní strany společně vyvinout veškeré úsilí nezbytné k odstranění překážek bránících potvrzení správnosti.
- 9.4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první účastník směny do deseti dnů po udělení písemného potvrzení správnosti hlavním městem Praha. První účastník směny hradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 9.5. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 9.6. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv dle této smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl proveden.
- 9.7. Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byla na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Nedvězí u Říčan, obec Praha, zapsána práva vyplývající z této smlouvy. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 9.8. Vlastnická práva ke směřovaným parcelám nabývají smluvní strany okamžikem jejich vkladu do katastru nemovitostí. Dnem rozhodnutí o povolení vkladu směřovaných parcel se směřované parcely považují za předané a převzaté.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, anebo v případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a smluvním stranám se

nepodaří odstranit vytýkané vady nebo překážky tak, aby mohl být vklad práva dle této smlouvy proveden ani ve lhůtě 3 měsíců od okamžiku, kdy se o takové překážce nebo vadě dozvěděly, má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

- 10.2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je vypracována v čtyřech stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. První účastník směny obdrží tři vyhotovení této smlouvy a druhý účastník směny obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 10.5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr směny byl schválen usnesením Zastupitelstvem městské části Praha – Nedvězí

- číslo usnesení 6/1/2023 ze dne 16.1.2023.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce úřadu MČ v termínu 27.2. – 15.3.2023.

Směnná smlouva schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Nedvězí

- číslo usnesení xx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 478-16/2023

Příloha č. 2 - vyznačení vedení plynovodní přípojky

Příloha č. 3 - souhlas Úřadu MČ Praha 22 – odbor výstavby, č.j. P22 10860/2023 OV 12

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha - Nedvězí
Karolina Trnková, starostka
první účastník směny

.....
Miroslav Rathouský
druhý účastník směny

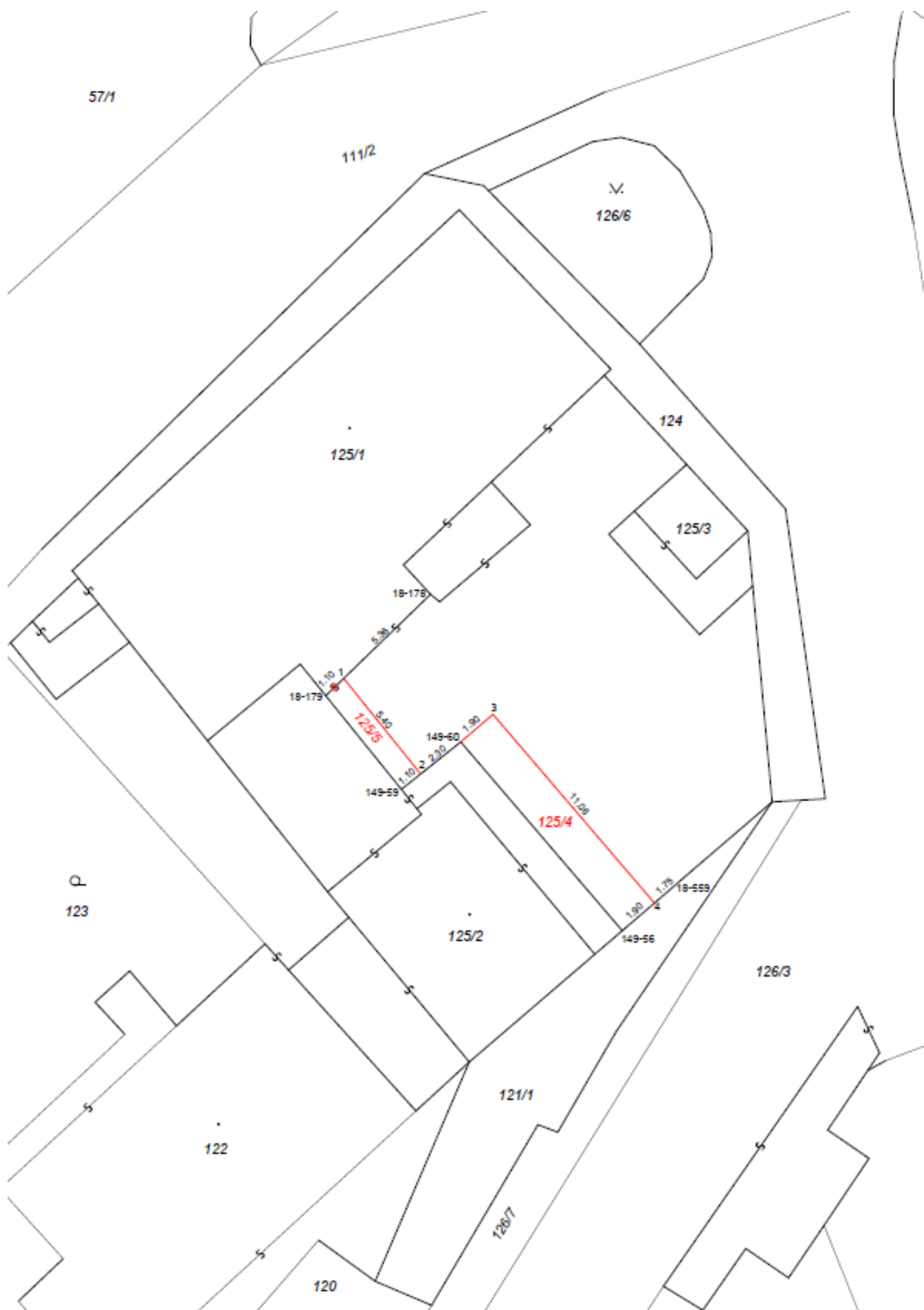
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku sousedního v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
		lebensiz nemovitostí	dívký poz. evidenci					ha					m ²						
125/1		5	13	zast. pl.	125/1 125/4 125/5		4	88 21 6	zast. pl. ostat. pl. ostat. pl. jiné plochy	č.p. 27 rod.dům	2 2 2	125/1	168		5 5	13 13	celá		
		5	13					5	13										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
18-178	727447.11	1052932.84	3
18-179	727451.78	1052937.36	3
18-559	727435.81	1052945.48	3
149-56	727438.56	1052947.84	3
149-59	727448.41	1052941.54	3
149-60	727445.76	1052939.42	3
1	727450.98	1052936.59	3
2	727447.55	1052940.85	3
3	727444.32	1052938.19	3
4	727437.12	1052946.61	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Habal		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2046/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
	Dne: 17.2.2023 Číslo: 16/2023		Dne: Číslo:		
	Někteří z účastníků odpovídá přílohu předpisů.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jan Habal Kotlovská 2311/5 25101 Říčany www.geodet-prahavychod.cz	Katastrální úřad souhlasil s odstavěním parcel. Pavla Nováková KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-688/2023-101 2023.02.23 14:34:50 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 478-16/2023					
Okres: –					
Obec: Praha					
Kat. území: Nedvězí u Říčan					
Mapový list: Praha 0-6/13					
Dosaďování vlastnických poměrů byla poskytnuta možnost vzájemně se vztáhnout a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
hřeba					



Příloha č. 2 - vyznačení vedení plynovodní přípojky





Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 10860/2023 OV 12
Sp. zn.: MC22 892/2023 OV 12
Vyřizuje: Ing. Zuzana Szlachťová
Telefon: 271 071 878
E-mail: zuzana.szlachtova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 21.6.2023

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 20.3.2023 podal

Ing. Miroslav Rathouský, nar. 4.2.1962, Přátelství 750, Praha - Uhřetěv, 104 00 Praha 114

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s d ě l u j e,

že pro dělení pozemku parc. č. 125/1 v katastrálním území Nedvězí u Říčan z důvodu směny pozemků mezi žadatelem a městskou částí Praha – Nevězí u Říčan, podle přílohy této písemnosti, kterou je geometrický plán č. 478-16/2023 ověřený dne 17.2.2023 pod č. 16/2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Habalem (č. oprávnění 2946/2022) a schváleným dne 23.2.2023 Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod PGP 688/2023-101 (dále jen „záměr“)

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dělení pozemku parc. č. 125/1, k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 513 m², druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, nově na:

- pozemek parc. č. 125/1, k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 486 m², druh pozemku dle KN – zastavěná plocha,
- pozemek parc. č. 125/4, k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 21 m², druh pozemku dle KN – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 125/5, k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 6 m², druh pozemku dle KN – ostatní plocha,

vše dle předloženého GP, kdy pozemky parc. č. 125/4 a parc. č. 125/5, oba k.ú. Nedvězí u Říčan budou sloužit k údržbě budovy č.p. 83 na pozemku parc. č. 125/2, k.ú. Nedvězí u Říčan a jsou předmětem směny pozemků mezi žadatelem a městskou částí Praha – Nedvězí u Říčan. Na nově vzniklé pozemky bude zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace z pozemků parc. č. 111/1, parc. č. 111/3 a parc. č. 124, vše k.ú. Nedvězí u Říčan, přes pozemky parc. č. 122 a parc. č. 125/2, k.ú. Nedvězí u Říčan.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se pozemek parc. č. 125/1 v k.ú. Nedvězí u Říčán nachází v zastavěném území, v ploše s využitím OB – čistě obytná.

Ve smyslu § 90 odst. 2 stavebního zákona odbor výstavby konstatuje, že záměr dělení pozemku není v rozporu s ÚPn. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Záměr je v souladu s § 11 odst. 2 – pozemky umožňují účelné využití.

Rozhodnutí o dělení pozemku nebude dle § 82 odst. 3 stavebního zákona vydáno, neboť není důvodné stanovit podmínky pro navržené dělení pozemku.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves
-40-

Ing. Eliška Barčáková
vedoucí odboru výstavby

Příloha sdělení: - geometrický plán č. 478-16/2023

Důvodová zpráva

Předmět smlouvy

Jedná se o uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem směny je pozemek ve vlastnictví Hl. m. Prahy a správě MČ Praha – Nedvězí parc. č. 125/3 s bývalým skladem prádla, LV 181, k.ú. Nedvězí u Říčan o výměře 27 m².

Tento pozemek se směňuje s 2 nově vzniklými pozemky o shodné celkové výměře 27 m², pozemky se oddělují od parc. č. 125/1, LV 168, k.ú. Nedvězí u Říčan, vlastník. Ing. Rathouský.

Pozemky, které přejdou do vlastnictví Hl. m. Prahy a správy MČ Praha – Nedvězí sousedí s pozemkem parc. č. 125/2, na které MČ plánuje vybudovat bytový dům na půdorysu současné budovy. Nové pozemky zajistí prostor nezbytný pro údržbu bytového domu/fasády a jsou z pohledu MČ pro stavbu bytového domu zásadní.

Náležitosti smlouvy

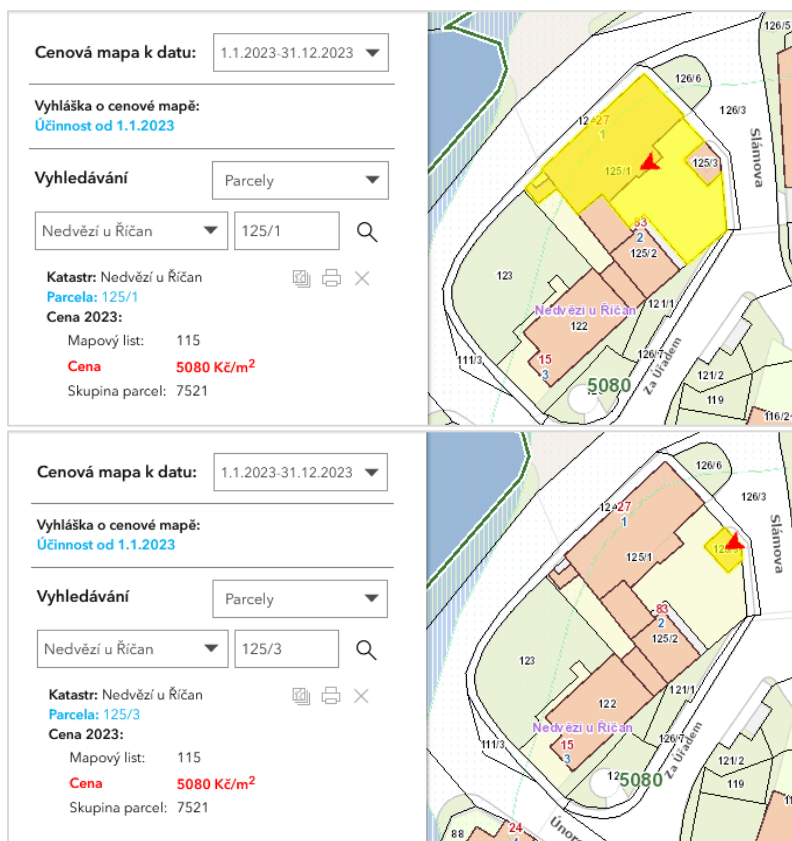
Převod pozemku a budovy

Jestliže je vlastník budovy i pozemku stejný, pak se budova stala s účinností nového občanského zákoníku součástí pozemku a již není samostatnou věcí. V takovém případě, není třeba budovu zvlášť převádět, neboť sdílí právní osud pozemku, nicméně pro vyloučení pochybností je budova ve smlouvě uvedena.

Směna parcel včetně budovy je navržena jako bezúplatná, neboť:

Cena pozemků

Všechny pozemky, které jsou předmětem směny, mají v cenové mapě na rok 2023 shodně uvedenou částku 5.080 Kč/m². Pozemek 125/3, LV 181 a nově vzniklé pozemky 125/4 a 125/5, LV 168 jsou shodného druhu - ostatní plocha/jiná plocha. Cena směňovaných pozemků je tedy totožná 137.160,- Kč/pozemek.



Cena budovy

Na pozemku 125/3 stojí budova označená jako sklad prádla.

Tržní hodnota budovy 50.000,- Kč byla stanovená znaleckým posudkem č. 062926/2023 dne 18.10.2023.

Případné odstranění budovy by vyžadovalo odhadované náklady ve výši 140.405,- Kč včetně DPH.

Náklady se skládají z vypracování projektové dokumentace a souvisejících inženýrských prací (zajištění povolení) ve výši 31.000,- Kč (cenová nabídka ze dne 23.11.2023) a dále z ceny samotné demolice, kvalifikovaný odhad ve výši 109.405,- Kč včetně DPH (cenová nabídka ze dne 12.12.2023). Náklady na odstranění budovy převyšují její tržní hodnotu a je tedy pro MČ nevhodné budovu odstraňovat.

Ing. Rathouský netrvá na odstranění stavby, byť by pro něj bylo výhodnější získat prázdný pozemek.

Zřízení věcného břemene k Parcelám 125/4 a 125/5 – služebnost umístění a vedení plynovodní přípojky pro pozemek parc. č. 125/1

Jako kompenzaci za budoucí náklady Ing. Rathouského s odstraněním budovy (viz. výše) je zřízení služebnosti k plynovodní přípojce zřizováno bezplatně, rovněž náklady na vklad do katastru budou hrazeny MČ Praha – Nedvězí.

Na směřovaném pozemku 125/3 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – předkupní právo pro vlastníka parcely č. 125/1, tedy pro Ing. Rathouského. Toto předkupní právo se smlouvou ruší, smlouva je podkladem pro výmaz z katastru nemovitostí.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
125/3	27	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů				
Typ vztahu				
o Věcné břemeno (podle listiny)				
Předkupní právo k p.č.125/3 se skladem prádla pro vlastníka p.č.125/1 s domem čp.27				
Oprávnění pro				
Parcela: 125/1				
Povinnost k				
Parcela: 125/3				
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6439/1995.				
			POLVZ:44/1995	Z-8300044/1995-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva				

Zároveň byl řádně zveřejněn záměr směny, bez námitek.

Kupní smlouva

SJM

Oleg Tofan

bytem: Praha 10 – Nedvězí u Říčan

r.č.:

a

Maria Tofan

bytem: Praha 10 – Nedvězí u Říčan

r.č.:

(dále společně jen „**kupující**“)

a

Městská část Praha – Nedvězí

se sídlem: Unorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan

IČO: 00240516

č.ú.: 009021-2000720349/0800

(dále jen „**prodávající**“)

(prodávající a kupující dále každý jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

kupní smlouvu

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Prohlášení smluvních stran

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem:

- i. pozemku parc. č. 118/1, ostatní plocha, o výměře 88 m², a
- ii. pozemku parc. č. 126/4, ostatní plocha, o výměře 359 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 181 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan.

1.2. Proávající vykonává k pozemkům dle č. 1.1 této smlouvy svěřenou správu nemovitostí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut HMP**“). V souladu s § 17 Statutu HMP vykonává prodávající k pozemkům dle čl. 1.1 této smlouvy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.

1.3. Kupující mají ve společném jmění manželů:

- i. pozemek parc. č. 116/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 176 m², a

- ii. pozemek parc. č. 116/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², a
- iii. pozemek parc. č. 117/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m²

zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 235 pro obec Praha a katastrální území Nedvězí u Říčan

- 1.4. Na základě geometrického plánu č. 487-13/2023, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lukášem Poláčkem, č. pol. 67/95, dne 24.7.2023, pod č. 84/2021, s jehož očísllováním parcel souhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 28.7.2023 pod PGP-3166/2023-101 (dále je „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k dělení a scelování pozemků parc. č. 118/1, 126/4, 116/1, 116/2 a 117/2 následovně:
- i. z pozemku parc. č. 118/1, ostatní plocha, je oddělená část o výměře 1 m² (v souladu s geometrickým plánem dále jen „**část A**“) a sloučena s pozemkem parc. č. 117/2, který má nově výměru 134 m²,
 - ii. z pozemku parc. č. 126/4, ostatní plocha, je oddělená část o výměře 2 m² (v souladu s geometrickým plánem dále jen „**část E**“) a sloučena s pozemkem parc. č. 116/1, který má nově výměru 178 m²,
 - iii. z pozemku parc. č. 126/4, ostatní plocha, jsou oddělené části o celkové výměře 3 m² (v souladu s geometrickým plánem dále jen „**části C a D**“) a sloučeny s pozemkem parc. č. 116/2, který má nově výměru 198 m².
- 1.5. Účelem této smlouvy je převod oddělených částí pozemků parc. č. 118/1 a parc. č. 126/4, tedy částí A, E, C a D o celkové výměře 6 m² dle čl. 1.4 této smlouvy, jakožto předmětu převodu (společně dále jen „**předmět převodu**“), na kupujícího, a to na základě záměru schváleného usnesením zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí č. 4/2/2023 ze dne 11.4.2023 a na základě záměru prodeje prodávajícího zveřejněného od 17.8.2023 do 4.9.2023. Převod předmětu převodu na kupujícího byl schválen Usnesením č. 5/5/2023 zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí dne 5. září 2023.
- 1.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zejména prohlašují, že nejsou v úpadku, na jejich majetek není vedeno exekuční nebo jiné obdobné řízení, které by znemožňovalo realizaci této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající tímto prodává kupujícímu za níže stanovenou kupní cenu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující ho od prodávajícího za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do společného jmění manželů.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena usnesením zastupitelstva MČ Praha – Nedvězí č. 4/2/2023 ze dne 11.4.2023 a činí 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle tohoto odstavce, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

4. Platnost a účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Ustanovení čl. 2.1 této smlouvy však nabývá účinnosti nejdříve okamžikem úplné úhrady kupní ceny ve prospěch prodávajícího.
- 4.2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající, přičemž pro vyloučení pochybností obě strany se zveřejněním souhlasí.

5. Řízení před katastrálním úřadem

- 5.1. Smluvní strany se zavazují společně podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do 7 dnů od úplné úhrady kupní ceny ve prospěch prodávajícího.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že je prodávající v souladu s § 21 Statutu HMP povinen před podáním návrhu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Proávající se zavazuje splnit povinnost stanovenou v tomto odstavci do 7 dnů od úhrady kupní ceny a společného podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle čl. 5.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, zavazují se smluvní strany společně vyvinout veškeré úsilí nezbytné k odstranění překážek bránících potvrzení správnosti.
- 5.3. Proávající předá kupujícímu návrh na vklad potvrzený příslušným orgánem hlavního města Prahy do 7 dnů od doručení potvrzeného návrhu dle čl. 5.2 tímto orgánem. Spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vydá prodávající kupujícímu:
 - i. písemné potvrzení o úhradě kupní ceny, a
 - ii. potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.4. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující na vlastní náklady. Nepodá-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu kupující, může tak učinit prodávající na náklady kupujícího. Smluvní strany se zavazují vyvinout součinnost k zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.5. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou obě smluvní strany povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
- 5.6. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že bez zbytečného odkladu provedou veškeré úkony, které by odstranily vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu, a to i sepsání nové smlouvy. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta smluvní strana, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva dle této

smlouvy, učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva dle této smlouvy byl proveden.

- 5.7. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.8. Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, bylo na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Nedvězí u Říčán, obec Praha, zapsáno vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu. Za účelem zápisu práv dle této smlouvy se smluvní strany vzájemně zmocňují k podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.
- 5.9. Smluvní strany si pro vyloučení pochybností potvrzují, že součástí oddělených částí pozemku parc. č. 126/4, tedy částí E, C a D, které jsou součástí předmětu převodu, není Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zřízené k parcele č. 126/4 ve prospěch oprávněného PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 27376516, na základě čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/15481/2257879 ze dne 17.06.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 (dále jen „Věcné břemeno“). Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že je Věcné břemeno dle geometrického plánu č. 471-814/2021 zřízeno pouze k těm částem pozemku parc. č. 126/4, které nejsou součástí předmětu převodu dle této smlouvy, a Věcné břemeno tak nebude na základě této smlouvy zřízeno (zapsáno) k parcelám, se kterými jsou oddělované části E, C a D slučovány.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že příslušný orgán hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu HMP nepotvrdí správnost předkládané žádosti pro katastrální úřad, anebo v případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a smluvním stranám se nepodaří odstranit vytýkané vady anebo překážky tak, aby mohl být vklad práva dle této smlouvy proveden ani ve lhůtě 3 měsíců od okamžiku, kdy se o takové překážce nebo vadě dozvěděly, má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva je vypracována v čtyřech stejnopisech, přičemž na všech vyhotoveních budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy. Každá strana této smlouvy tímto zmocňuje druhou smluvní stranu, aby učinila k příslušnému katastrálnímu úřadu podání, k provedení vkladu práv dle této smlouvy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
- 6.5. Prodávající má právo jednostranně postoupit nebo započíst své pohledávky vůči kupujícímu.

- 6.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 487-13/2023

Příloha č. 2 - souhlas Úřadu MČ Praha 22 – odbor výstavby 13.11.2023, č.j. P22 17969/2023
OVÚP VED

V Praze, dne _____

za MČ Praha - Nedvězí
Karolina Trnková

Oleg Tofan

Maria Tofan

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

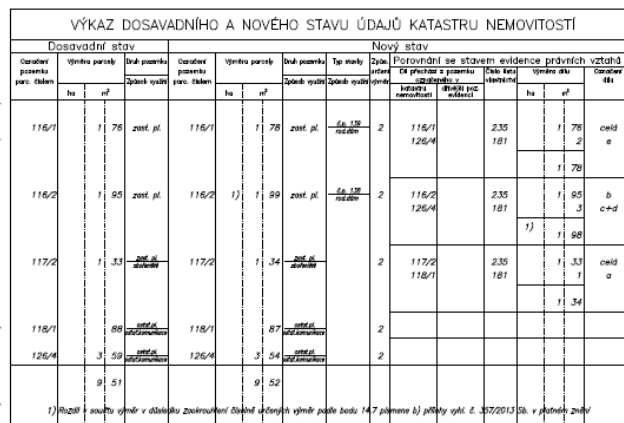
Záměr prodeje předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Nedvězí

- číslo usnesení 4/2/2023 ze dne 11.4.2023.

Záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s § 36 zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce úřadu MČ v termínu 17.8.2023 – 4.9.2023.

Prodej předmětu převodu byl v souladu s § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb. schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Nedvězí

- číslo usnesení 6/7/2023 ze dne 19.12.2023.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KV			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznamka
18-154	727407.20	1052970.68	3			rozhraní plotu
18-188	727427.44	1052966.27	3			roh plotu
172-2	727418.17	1053092.92	3			rozhraní plotu
466-5	727418.72	1053090.00	3			rozhraní plotu
466-7	727426.73	1052997.50	3			rozhraní plotu
1	727418.16	1053002.01	3			rozhraní plotu
2	727422.54	1053003.29	3			lom plotu
6	727423.22	1052963.77	3			roh plotu
8	727418.69	1052963.42	3			roh plotu
10	727418.62	1053001.76	3			práseřb, bava
11	727419.30	1052965.53	3			rozhraní plotu
12	727421.49	1052964.36	3			práseřb, bava
13	727419.00	1052965.91	3			práseřb, bava

[illegible]



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 17969/2023 OVÚP VED
Sp. zn.: MC22 1599/2023 VED
Vyřizuje: Ing. Eliška Barčáková
Telefon: 271 071 894
E-mail: Eliska.barcakova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 13.11.2023

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, které dne 6.10.2023 podali

Městská část Praha-Nedvězí, IČO 00240516, Únorová 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113,
Oleg Tofan, nar. 17.2.1979, Slámová 139/4a, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113,
Maria Tofan, nar. 24.7.1980, Slámová 138/4, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s d ě l u j e,

že pro dělení nebo scelování pozemků parc. č. 126/4, 118/1, 116/1, 116/2, 117/2 v katastrálním území Nedvězí u Říčán z důvodu narovnání hranic pozemků na základě geometrického zaměření skutečného stavu stavby soukromého vlastníka podle přílohy této písemnosti, kterou je geometrický plán č. 487-13/2023 ověřený dne 24.7.2023 pod č. 84/2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lukášem Poláčkem (č. oprávnění 67/95) a schváleným dne 28.7.2023 Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod PGP 3166/2023-101(dále jen „záměr“) není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dělení pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Nedvězí u Říčán, o výměře 359 m², druh pozemku dle KN – ostatní plocha, nově na:

- na část označenou „e“ o výměře 2 m², která se sloučí s pozemkem parc. č. 116/1 k.ú. Nedvězí u Říčán, o výměře 176 m², druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, který bude mít nově výměru 178 m²,

- na části označené „c“ a „d“ o celkové výměře 3 m², které se sloučí s pozemkem parc. č. 116/2 k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 195 m², druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, který bude mít nově výměru 198 m²,

A dělení pozemku parc. č. 118/1 k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 88 m², druh pozemku dle KN – ostatní plocha, nově na:

- na část označenou „a“ o výměře 1 m², která se sloučí s pozemkem parc. č. 117/2 k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 133 m², druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, který bude mít nově výměru 134 m².

Vše dle předloženého GP, kdy k pozemkům je zajištěn stávající přístup z veřejně přístupné komunikace z pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Nedvězí u Říčan a parc. č. 118/1 k.ú. Nedvězí u Říčan

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se pozemky nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím OB – čistě obytné. K dělení a scelování bylo vydáno kladné závazné stanovisko odboru územního rozvoje UZR MHMP č.j. MHMP 1880826/2023 ze dne 2.10.2023.

Ve smyslu § 90 odst. 2 stavebního zákona odbor výstavby konstatuje, že záměr dělení pozemků není v rozporu s ÚPn. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb. Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Záměr je v souladu s § 11 odst. 2 – pozemky umožňují využití dle ÚPn, § 15 – k pozemkům je zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 2054, k.ú. Uhřetěves.

Rozhodnutí o dělení pozemků nebude dle § 82 odst. 3 stavebního zákona vydáno, neboť není důvodné stanovit podmínky pro navržené dělení pozemků.

Ing. Eliška Barčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele: - ověřený geometrický plán č. 487-13/2023

Důvodová zpráva

Předmět smlouvy

Jedná se o uzavření Kupní smlouvy

Předmětem prodeje jsou části pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy a správě MČ Praha – Nedvězí parc. č. 118/1 a 126/4 o celkové výměře 6 m². Předmětné části pozemků jsou oddělovány na základě zaměření skutečného stavu stavby domu a oplocení soukromého vlastníka, který při stavbě nerespektoval hranice svých pozemků. Tato kupní smlouva narovnává skutečný stav hranic pozemků.

Kupní cena byla stanovena dohodou, výše 15.000,- Kč/m² * 6 = 90.000,- Kč

Cenová mapa na rok 2023 udává cenu předmětných pozemků 5.080,- Kč/m²

Znalecký posudek nebyl zpracován jak kvůli rozsahu, a tak i kvůli evidentní výhodnosti dohodnuté ceny pro MČ. Zároveň byl řádně zveřejněn záměr odkupu pozemků, bez námitek.

Věčné břemeno liniové stavby PRE, které je zapsané na pozemku č. 126/4, se oddělovaných částí netýká, vedení kabelu nízkého napětí do nich nezasahuje, toto je také ve smlouvě uvedeno.

