

# NEDVĚZSKÝ ŽURNÁL

Březen  
2022



Zpravodaj MČ Praha Nedvězí

**V tomto vydání přinášíme podrobné informace o areálu  
Mejto v ulici Málkovská.**



# MOTEL MEJTO - MINULOST

Na konci února byl ukončen pronájem motelu Mejto společnosti GREAT BEAR s.r.o..

## Přehledné informace

V roce 2010 byla uzavřena smlouva na pronájem recepce, 8 bungalovů s celkovou kapacitou 130 lůžek a příslušenstvím a dále budovy ubytovacího hostince vedle úřadu. V průběhu dalších let byl pronajat i objekt sociálního zařízení nad dětským hřištěm. V roce 2017 byla dodatkem nájemní smlouvy stanovena doba nájmu na dobu určitou do roku 2027 s výší nájmu 20.000,- Kč/měsíc za všechny pronajaté objekty a pozemky.

Po revizi smluv v roce 2020 jsme zjistili, že platná smlouva neumožňuje navyšování nájmu o hodnotu inflace a městská část jako pronajímatel byla povinna provádět nezbytnou údržbu objektů. Provozovatel také, v rozporu se smlouvou, prováděl stavební úpravy některých objektů a odmítal se podílet na nákladech spojených s běžným provozem areálu.

Oslovili jsme nájemce s žádostí o úpravu podmínek nájemního vztahu tak, aby zohledňoval rozsah pronajímaných nemovitostí. Předmětem jednání byl návrh zvýšení nájmu a jasná definice podmínek údržby areálu a investic do havarijního stavu objektů.

Nájemce nám následně doložil, že provoz areálu a ubytovacího hostince je dlouhodobě ztrátový a naopak požadoval snížení nájmu na částku 17.000,- Kč/měsíc.

Z proběhlých jednání jednoznačně vyplynulo, že dohoda není možná.

Jedno z ustanovení v nájemní smlouvě z roku 2010 umožňovalo výpověď smlouvy bez udání důvodu a tu jsme 22. října 2020 nájemci doručili s termínem předání vyklizených objektů k 28.2.2021.

Nájemce na městskou část podal v lednu 2021 žalobu o přezkoumání oprávněnosti výpovědi a dále rozporoval oprávněnost městské části spravovat svěřený majetek. Stejná žaloba směřovala i na Magistrát hl. města Prahy. Magistrát HMP přenechal zastupování obou stran našemu právnímu zástupci. V prosinci 2021 bylo nařízeno soudní jednání, kde nám byl navržen soudní smír s termínem předání objektů k 31.3.2022. Se smírem jsme souhlasili.

Budova ubytovacího hostince byla předána v předstihu v prosinci 2021. Nájemce ostatní budovy předal zpět městské části dne 28.2.2022.

# MOTEL MEJTO - BUDOUCNOST

## Pomoc Ukrajině

Část kapacity motelu - 4 bungalovy - jsme po zvážení současné situace s válkou na Ukrajině vyhradili pro ubytování maminek s dětmi, případně seniory, kteří nemají žádný kontakt v České republice.

Koordinace pomoci se ujala MŠ a ZŠ Sofie v Říčanech, organizují dobrovolníky, kteří připravují prostory, třídí vybavení a zajišťují pomoc ubytovaným maminkám a asistenci při vyřizování nezbytných formalit.

Díky dobrovolníkům z Nedvězí se podařilo velmi rychle vydezinfikovat a uklidit první dvě bytové jednotky, které jsou již obsazeny.

Sešla se obrovská vlna solidarity nejen v Nedvězí a v širším okolí. Pomáháte vybavením, zásobami potravin a prací.

Velmi všem děkujeme!

Současně s přípravou ubytování řešíme samozřejmě i financování provozu těchto 4 bungalovů - veškeré vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickými spotřebiči, spotřeba elektrické energie bude výrazná. Oslovili jsme Magistrát HMP, ubytování se budou podílet dle možností.

## Pronájem nebytových prostor

Po zajištění chodu ubytovacích kapacit pro uprchlíky (počítáme s 2-3 měsíci) a revizí volných budov, zveřejníme záměr komerčního pronájmu ostatních objektů - budova recepce a 4 bungalovy. Již nyní evidujeme zájem a věříme, že se podaří nalézt vhodného nájemce.

## Dlouhodobá perspektiva

Probíhá změna územního plánu z rekreační plochy SO3/4 na využití SV - všeobecně smíšené, které umožňuje budovat polyfunkční budovy. Urbanistická studie areálu Mejto zahrnuje mateřskou školku, byty pro seniory, multifunkční objekt s tělocvičnou, knihovnou, kavárnou a další občanskou vybaveností, která v Nedvězí zcela chybí. Časová osa počítá s architektonickou soutěží a projektovou přípravou do roku 2026.

# **ZAJÍMÁTE SE O HISTORII I SOUČASNOST NEDVĚZÍ ? STAŇTE SE KRONIKÁŘEM**

**Zachycení významných, ale i zdánlivě obyčejných dnů a událostí je nesmírně důležité. Kronikář je pro každou obec a její historii i budoucnost neocenitelnou osobou.**

**Kroniku lze doplnit fotografiemi či kresbami.**

**Zajímáte se o dění ve vašem okolí?**

**Máte volnou chvíli Vaše postřehy zaznamenat?**

**Kontaktujte nás.**

**Sledujte aktuální dění v obci,  
nainstalujete si aplikaci V OBRAZE**



**Další informace naleznete na [www.mcnedvezi.cz](http://www.mcnedvezi.cz) a [FCB @praha10nedvezi](https://www.facebook.com/praha10nedvezi)**

**Nedvězský žurnál**

Vydání č. 2/2022, datum 8.3.2022

Vydavatel: MČ Praha—Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10, IČO: 00240516.

Obsah, grafická úprava a tisk: zastupitelstvo MČ, pokud není uvedeno jinak.