

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 05/2021, ze dne 20. prosince 2021

Datum konání: 20. prosince 2021
Řízení: Karolina Trnková, starostka
Přítomni: Karolina Trnková, Václav Mlejnský, Bc. Pavla Moravcová,
Michal Moravec, JUDr. Ivan Nejedlý
Zapisovatel: Jitka Okrouhlá

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 17:10 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Karolina Trnková, Michal Moravec
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: JUDr. Ivan Nejedlý, Václav Mlejnský
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Program jednání:

Hlasování:

- 1) Žádost p. Václava Hübnera o souhlas s investičním záměrem na vybudování dvora
- 2) Návrh dodatku k rámcové smlouvě o poskytování právních služeb
- 3) Rozpočtová opatření - příjem 420 tis Kč
- 4) Záměr prodeje pozemku parc. č. 146/1 o výměře 159 m2 jedinému zájemci M. Černému
- 5) Metodika spolupodílu investorů do území
- 6) Návrh rozpočtu na rok 2022
- 7) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027

Bere na vědomí:

- 1) Zadání revitalizace 3 studní firmě Studnex s.r.o. za celkovou cenu 155.500,- Kč.
- 2) Oprava havarijního stavu střechy objektu Potocká 89 za cenu 181.500,- Kč včetně DPH
- 3) Postup vestavby prodejny potravin
- 4) Zájem Lesní školy o další prostory v budově úřadu MČ

Starostka navrhla na program jednání další bod „*Žádost o souhlas s investičním záměrem na vybudování sběrného a stavebního dvora.*“, jiný bod programu jednání nebyl navržen, starostka dala o návrhu programu hlasovat s tím, že bod bude zařazen jako první v pořadí.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Program jednání byl schválen

K bodu 1

Žádost o souhlas s investičním záměrem na vybudování sběrného a stavebního dvora.



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

číslo 05/2021, ze dne 20. prosince 2021

Starostka předložila žádost p. Václava Hübnera, zastupujícího firmu Autodoprava Renata Hübnerová, na vybudování sběrného a stavebního dvora na ploše, která je již nyní jako deponie stavebního materiálu používána. Jedná se o plochu cca 10.640 m². Pan. V. Hübner ve své žádosti deklaruje, že dvůr bude využíván pouze k uložení stavební suti a materiálu a bioodpadu. Zároveň nabízí MČ možnost zde ukládat bioodpad. Souhlas MČ bude sloužit jako nezbytné stanovisko k dalšímu postupu – projekt pro územní a stavební rozhodnutí.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí souhlasí s investičním záměrem na vybudování sběrného a stavebního dvora na části pozemku parc. č. 281/21, LV 162, k.ú. Nedvězí u Říčán o celkové výměře cca 10.640 m² s podmínkou, že sběrný dvůr bude určen pouze pro třídění a recyklaci stavebního odpadu a bioodpadu.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1 (PM)

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2

Návrh dodatku k rámcové smlouvě o poskytování právních služeb

Starostka předložila ke schválení dodatek k rámcové smlouvě o poskytování právních služeb. Uzavření dodatku bylo doporučeno kontrolní skupinou z MHMP při provádění přezkumu hospodaření, z důvodu oprávněnosti účtování po minutách, a ne celých hodinách. Zároveň je navýšena cena z 2.200,- Kč na 2.500,- Kč bez DPH.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o poskytování právních služeb s AK Houfek, cena za 1 hodinu 2.500,- Kč bez DPH, účtování po desetínách hodiny.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 3

Rozpočtové opatření - příjem 420 tis Kč a Rozpočtové opatření – převod finančních prostředků

Starostka předložila ke schválení RO č. 19 – finanční kompenzace investora vůči MČ Praha – Nedvězí ve výši 420.000,- Kč. Jedná se o doplatek finanční kompenzace investora Bohemia HOME výstavby rodinných domů u ulice Výtoňská.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje rozpočtové opatření č. 19U-2021 – finanční kompenzace investora, příjem ve výši 420.000,- Kč

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 05/2021, ze dne 20. prosince 2021

K bodu 4

Záměr prodeje pozemku parc. č. 146/1 o výměře 159 m2 jedinému zájemci M. Černému

Byl zpracováván nový geometrický plán pozemků s tím, že z výměry pozemků k zamýšlenému prodeji byl vyjmut pás, ve kterém vedou inženýrské sítě. Na základě zaměření geodeta vznikne pozemek parc. č. 146/1 s výměrou 159 m2 určený k prodeji.

Zpracovaný znalecký posudek pracuje s původní výměrou pozemků, které zasahují do dvou oblastí cenové mapy. Zastupitelé se shodli, že třeba zpracovat nový znalecký posudek a opětovně zveřejnit záměr prodeje. Platí souhlas zastupitelstva se záměrem prodeje.

Zastupitelstvo stáhlo bod hlasování z programu a zadalo starostce zpracování nového znaleckého posudku a zveřejnění záměru.

K bodu 5

Metodika spolupodílu investorů do území

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na používání doporučené metodiky výpočtu kontribucí investorů zpracované MHMP, která by nahradila pravidla finančních kompenzací investorů vůči MČ odsouhlasené zastupitelstvem v minulosti. Metodika MHMP může být aktualizovaná a MČ by se řídila platným zněním. Cílem je, aby investoři výstavby počítali s totožnými pravidly v rámci celé Prahy. Jedná se o minimální kontribuci a MČ má vždy prostor k jednání.

Hodnoty kontribucí pro rok 2021 jsou nastaveny na 700,- Kč/m2 HPP v rámci stávajícího územního plánu a 2.300,- Kč/m2 HPP pro projekty vyžadující změnu územního plánu.

Text usnesení:

Městská část Praha-Nedvězí se bude při spolupráci s investory řídit Metodikou výpočtu spolupodílu investorů do území vytvořenou Magistrátem hl. města Prahy a bude zohledňovat její novelizace.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 6

Návrh rozpočtu na rok 2022

Starostka předložila návrh rozpočtu na r. 2022, počítá se s vyrovnaným hospodařením, příjmy a výdaje ve výši 4 863 000,00 Kč.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje rozpočet MČ Praha-Nedvězí na rok 2022

Hlavní činnost		
celkové příjmy ve výši		4 863 000,00 Kč
	dotace z FV s MHMP	1 826 000,00 Kč
	příspěvek na výkon státní správy	10 700,00 Kč



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

číslo 05/2021, ze dne 20. prosince 2021

	příjmy daňové	675 000,00 Kč
	příjmy nedaňové	2 000,00 Kč
	převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	2 349 300,00 Kč
celkové výdaje ve výši		4 863 000,00 Kč
	výdaje neinvestiční	3 262 000,00 Kč
	výdaje investiční	1 601 000,00 Kč
Vedlejší činnost		
celkové výnosy ve výši		1 916 000,00 Kč
celkové náklady ve výši		1 354 000,00 Kč
zisk před zdaněním		562 000,00 Kč

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 7

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027

Starostka předložila návrh střednědobého výhledu do r. 2027

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha-Nedvězí do roku 2027.

Střednědobý výhled rozpočtu (§ 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb.) MČ Praha - Nedvězí do r. 2027

Název položky	Skut. 2017/*	Skut. 2018/*	Skut. 2019/*	Skut. 2020/*	Oček. skut. 2021	Oček. skut. RV 2022	RV 2023	RV 2024	RV 2025	RV 2026	RV 2027
Daňové příjmy - třída 1	738	666	715	946	696	675	675	675	675	675	675
Nedaňové příjmy - třída 2	2	3	6	469	432	2	2	2	2	2	2
Kapitálové příjmy - třída 3											
Vlastní příjmy	740	669	721	1 415	1 128	677	677	677	677	677	677
Přijaté transfery (po konsolidaci) - třída 4	5 887	10 044	5 747	4 087	3 900	4 186	3 585	3 585	3 585	3 585	3 585
<i>v tom ve SR: a) FVz z rozpočtu vlastního HMP (ZJ 921)</i>	1 550	1 667	1 700	1 749	1 832	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826
<i>b) příspěvek na výkon státní správy (ZJ 900)</i>	8	8	9	10	10	11	11	11	11	11	11
Příjmy celkem	6 627	10 713	6 468	5 502	5 028	4 863	4 262	4 262	4 262	4 262	4 262
Provozní výdaje (po konsolidaci) - třída 5	2 942	6 307	4 311	3 650	4 218	3 262	3 262	3 262	3 262	3 262	3 262
Kapitálové výdaje - třída 6	717	8 642	1 840	185	983	1 601	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Výdaje celkem	3 659	14 949	6 151	3 835	5 201	4 863	4 262	4 262	4 262	4 262	4 262
Výsledek hospodaření (- schodek, + přebytek)	2 968	-4 236	317	1 667	-173	0	0	0	0	0	0

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno

K bodu 8

Zadání revitalizace 3 studní firmě Studnex s.r.o. za celkovou cenu 155.500,- Kč.



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

číslo 05/2021, ze dne 20. prosince 2021

Jedná se o dokončení revitalizace 11 studní, která byla objednaná u dodavatele Jiřího Zlocha. Pan Zloch ovšem ze zdravotních důvodů nemůže zakázku dokončit a poslední část – 3 studny – provede firma Studnex s.r.o., vybraná na základě průzkumu vhodných dodavatelů a přijatelů

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí bere na vědomí zadání revitalizace 3 studní firmě Studnex s.r.o. za celkovou cenu 155.500,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 9

Oprava havarijního stavu střechy objektu Potocká 89 za cenu 181.500,- Kč včetně DPH.

Starostka seznámila zastupitele s nutností opravy havarijního stavu střechy na budově Potocká 89. Realizaci provede Tomáš Majer s nímž MČ již v minulosti spolupracovala a poměr cen/výkon je vynikající.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí bere na vědomí zadání opravy havarijního stavu střechy objektu Potocká 89 za cenu 181.500,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 10

Postup vestavby prodejny potravin

Starostka seznámila zastupitele s postupem stavebních prací na vestavbě prodejny potravin. Každý týden probíhá kontrolní den vedený odborným dozorem. Stavba bude oproti plánu zdržena z důvodu výměny dodaného výkladce. Termín dokončení bude upřesněn v první polovině ledna 2022.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí bere na vědomí zprávu o postupu stavebních prací vestavby prodejny potravin v budově úřadu MČ.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 11

Zájem Lesní školy o další prostory v budově úřadu MČ

Nájemce prostoru v budově úřadu projevil zájem o rozšíření pronajímaného prostoru a požádal o zvážení možných variant.



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 05/2021, ze dne 20. prosince 2021

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Nedvězí bere na vědomí zájem Lesní školy o pronájem dalších prostorů v budově úřadu MČ.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí :

-

Jednání ukončila starostka MČ v 18:55 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 28.12.2021

Ověřovatelé:

.....
JUDr. Ivan Nejedlý
zastupitel MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

