

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2023, ze dne 11. dubna 2023

Datum konání: 11. dubna 2023
Řízení: Karolina Trnková, starostka
Přítomni: Karolina Trnková, Bc. Dana Steinová, Michal Moravec, Václav Mlejnský
Ing. Martin Borovička
Zapisovatel: Olga Čermáková

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 17:00 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Karolina Trnková, Michal Moravec
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Bc. Dana Steinová, Václav Mlejnský
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Program jednání:

Hlasování:

- 1) Záměr převzít do správy pozemky zapsané momentálně na LV 60000 k.ú. Nedvězí u Říčan, ležící pod tělesem chodníku v ulici Málkovská. V současnosti Odbor hospodaření s majetkem HMP jedná s ČR o bezúplatném převodu.
- 2) Vyjádření zájmu o pozemek parc. č. 153/40 - koryto Rokytky
- 3) Návrh směnné smlouvy pozemku o výměře 27 m²
- 4) Záměr směny a prodeje pozemků u celkové výměře 6 m²
- 5) Schválení dodavatele prvků na dětské hřiště
- 6) Návrh Darovací smlouvy se Sázíme stromy, z.ú. na finanční dar výši 3.000,- Kč
- 7) Aktualizace knihovního řádu

K informaci:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1-2023 – úprava rozpočtu, příjem fin. prostředků ve výši 53.000,- Kč na volby prezidenta ČR
- 2) Rozpočtové opatření č. 2-2023 – úprava rozpočtu, příjem fin. prostředků ve výši 500.000,- Kč na rekonstrukci dětského hřiště
- 3) Ponechání nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2022
- 4) Územní souhlas pro stavbu oplocení a altánu na pozemcích parc.č. 240/8 a 243/5, vše k.ú. Nedvězí u Říčan, ul. Pánkova, Praha – Nedvězí u Říčan. - Psí park
- 5) Uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor 30m², resp. 15m² v Potocké 89 s panem Markem Vlkem
- 6) Stav střechy na budově úřadu

Starostka dala o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Program jednání byl schválen



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2023, ze dne 11. dubna 2023

K bodu 1

Úřad MČ v roce 2022 oslovil Katastrální úřad k vyjasnění majetkových vztahů pod chodníkem v ulici Málkovská, neboť jako vlastník byl zapsán neexistující subjekt. Katastr následně pozemky připsal České republice. Úřad MČ následně oslovil MHMP s žádostí o zahájení kroků vedoucích k získání těchto pozemků, které magistrát následně zahájil. Magistrát HMP vyzval MČ k zaslání stanoviska k možnosti následného převzetí těchto pozemků do správy MČ, neboť se jedná o chodník. Zastupitelstvu je tedy předkládán záměr převzít, resp. požádat o svěřeni do správy část pozemků parc. č. 209/14, parc. č. 209/15, parc. č. 297/12, zapsaných v současnosti na LV 60000 k.ú. Nedvězí u Říčan a ležících pod stavbou chodníku v ulici Málkovská. Konkrétní pozemky vzniknou rozdělením podle skutečného stavu a geodetického zaměření. Starostka dala o záměru hlasovat.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ odhlasovalo záměr převzít, resp. požádat o svěřeni do správy část pozemků parc. č. 209/14, parc. č. 209/15, parc. č. 297/12, zapsaných v současnosti na LV 60000 k.ú. Nedvězí u Říčan a ležících pod stavbou chodníku v ulici Málkovská. Konkrétní pozemky vzniknou rozdělením podle skutečného stavu a geodetického zaměření.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2

MHMP oslovil úřad MČ k posouzení, zda pozemek ve vlastnictví ČR parc. č. 153/40 o výměře 119 m² (koryto vodního toku) zapsaný na LV 60000 k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví České republiky by měl přejít do vlastnictví HMP. Jedná se o koryto Rokytky a zároveň přírodní rezervaci. Starostka se domnívá, že HMP by měl tento pozemek vlastnit, jelikož vlastní i sousedící pozemky a jedná se o významnou přírodní rezervaci. Doporučuje tedy zastupitelstvu odsouhlasit doporučení převedení do vlastnictví HMP.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schválilo návrh na vyjádření zájmu o pozemek parc. č. 153/40 o výměře 119 m² (koryto vodního toku) zapsaný na LV 60000 k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví České republiky.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 3

Na základě usnesení zastupitelstva schváleného v lednu, se záměrem směny pozemku, starostka zahájila kroky k tomuto právnímu aktu, kdy byl vypracován geometrický plán, odsouhlasený Katastrálním úřadem i majitelem pozemků učených ke směně. Tento majitel zažádal o jejich rozdělení Úřad Prahy 22. Zároveň byl odsouhlasen tento návrh smlouvy, na jejímž znění se dohodla i s druhou stranou této smlouvy. Jedná se o bezúplatnou směnu pozemků o shodné výměře 27 m².



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2023, ze dne 11. dubna 2023

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schválilo návrh na uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatná směna pozemku parc. č. 125/3, zapsaného na LV 118, k.ú. Nedvězí u Říčan ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě MČ a pozemků parc. č. 125/4 a 125/5, které vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 125/1 zapsaného na LV 168 k.ú. Nedvězí u Říčan. Směňované pozemky mají shodnou výměru 27 m² a druh pozemku/způsob využití – ostatní plocha/jiná plocha.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 4

Při kontrole hranic pozemků a následně na základě geodetického zaměření skutečného stavu stavby soukromého vlastníka bylo zjištěno, že stavba zasahuje na pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě MČ a pozemky parc. č. 126/4, 118/1 zapsané na LV 118, k.ú. Nedvězí u Říčan a to celkovou výměrou 6 m². Byla diskutována možnost kompenzace, kde nejnižší hodnota bude stanovena podle Cenové mapy pozemků s tím, že zastupitelstvo zvolilo uzpůsobení náhrady se zohledněním tržní ceny za m².

Text usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr narovnění hranic pozemků na základě geodetického zaměření skutečného stavu stavby soukromého vlastníka. Jedná se o pozemky parc. č. 126/4 a 118/1, zapsaných na LV 118, k.ú. Nedvězí u Říčan ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě MČ a pozemky parc. č. 1126/1, 116/2 a 117/2 zapsané na LV 235, k.ú. Nedvězí u Říčan. Majetkové narovnění zohlední zabrání výměry 6 m², bude řešeno kupní smlouvou, cena 15.000,- Kč / m², celková cena 90.000,- Kč.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 5

V rámci revitalizace stávajícího dětského hřiště byly poptávány nové prvky a prolézačky. Starostka předložila k porovnání jednotlivé návrhy, kdy se následně diskutovalo o výhodách jednotlivých provedení, jestli zvolit kvalitnější variantu s vyšší cenou, ale s delší životností. Poté se jednalo o možném odprodeji jednotlivých demontovaných prvků a dále byla diskutována možnost zakoupení a instalace laviček kolem rekonstruovaného dětského hřiště.

Text usnesení

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností Bonita Group Service s.r.o. na dodávku a montáž prvků na dětské hřiště a doplnění dopadové plochy v celkové hodnotě 345.378,77 Kč včetně DPH.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 6



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2023, ze dne 11. dubna 2023

Spolek Sázíme stromy v naší městské části provádělo rozšiřování a zkulturnění zeleně. Vzhledem k tomu, že jsme již od předchozích let zapojeni do Klubu zapojených obcí, jsme byli spolkem Sázíme stromy osloveni s žádostí o možnost poskytnutí peněžního daru zejména na obnovu náradí.

Text:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč spolku Sázíme stromy, z.ú.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7

Jako poslední bod jednání byla starostkou předložena aktualizace pojmenování knihovny sídlící na zdejšímu úřadě z původního znění Místní knihovna na správné znění Místní veřejná knihovna.

Text:

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci Knihovního řádu Místní veřejné knihovny.

Hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K informaci:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1-2023 – úprava rozpočtu, příjem fin. prostředků ve výši 53.000,- Kč na volby prezidenta ČR
- 2) Rozpočtové opatření č. 2-2023 – úprava rozpočtu, příjem fin. prostředků ve výši 500.000,- Kč na rekonstrukci dětského hřiště
- 3) Ponechání nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2022 – fotovoltaika na budovu úřadu, rekonstrukce vytápění budovy v Potocké ulici a kompenzační příspěvky vyplacené v souvislosti s ubytováním ukrajinských uprchlíků
- 4) Územní souhlas pro stavbu oplocení a altánu na pozemcích parc.č. 240/8 a 243/5, vše k.ú. Nedvězí u Říčan, ul. Pánkova, Praha – Nedvězí u Říčan. - Psí park
- 5) Uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor 30m², resp. 15m² v Potocké 89 s panem Markem Vlkem
- 6) Stav střechy na budově úřadu – při přípravných pracích pro instalaci fotovoltaické elektrárny byl odbornou firmou konstatován havarijní stav střechy, který při běžné údržbě nebyl zřejmý. Bude nutné střechu kompletně rekonstruovat, již je poptaný projektant a diskutuje nejvhodnější variantu.

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí :

-

Jednání ukončila starostka MČ v 18:30 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 02/2023, ze dne 11. dubna 2023

Zápis vyhotoven dne 12.4.2023

Ověřovatelé:

.....
Bc. Dana Steinová
zastupitelka MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolina Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

