

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 01/2021, ze dne 22. března 2021

---

Datum konání: 22. března 2021  
Řízení: Karolina Trnková, starostka  
Přítomni: Karolina Trnková, Václav Mlejnský, Bc.Pavla Moravcová, Michal Moravec,  
JUDr. Ivan Nejedlý  
1 host  
Zapisovatel: Jitka Okrouhlá

Zasedání zastupitelstva č. 01/2020 zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 17:00 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

**Návrh složení návrhové komise:** Karolina Trnková, Michal Moravec  
**Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 0  
**Návrh byl přijat.**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** JUDr. Ivan Nejedlý, Václav Mlejnský  
**Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 0  
**Návrh byl přijat.**

## Program jednání:

### Hlasování:

- 1) *Návrh směrnice o zpracování osobních údajů dle GDPR*
- 2) *Návrh dodatku č. 1 nájemní smlouvy, Stanislav Bílek*
- 3) *Návrh dodatku č. 3 nájemní smlouvy, Jan Hübner*
- 4) *Souhlas s podáním žádosti o dotaci Ministerstva kultury VISK3 na pořízení projekční techniky do místní knihovny*
- 5) *Souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu "Zachování a obnova historických hodnot I" vyhlášeného Ministerstvem obrany na akci „Renovace památníku padlým v 1. světové válce v Nedvězí" + zajištění financování*
- 6) *Prominutí nájmu nájemníkovi objektu Pánkova 23/5 za únor 2021 z důvodu sníženého komfortu bydlení, 5.691,- Kč, výměna kotle v období 29.1. - 12.2.2021*
- 7) *Návrh na uzavření kupní smlouvy na nákup mobilního štěpkovače bioodpadu s vítězem výběrového řízení*
- 8) *Návrh na uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení "Obnova památkově chráněné trafostanice" + zajištění financování / úprava rozpočtu*
- 9) *Žádost o odkup části pozemku par. č. 107/1 k.ú. Nedvězí u Říčan*
- 10) *Souhlas s jednáním s majitelem nemovitosti a pozemku parc. č. 140/1 o finanční spolupráci*
- 11) *Záměr prodeje budoucího pozemku parc. č. 139 o výměře 228 m2*
- 12) *Podmínky převzetí infrastruktury na pozemku a pozemek parc. č. 274/21 (ulice Planerových)*
- 13) *Souhlas se zapojením do Klubu zapojených obcí, Sázíme stromy z.ú., a stanovení výše finanční podpory.*
- 14) *Projednání investičního záměru na vybudování sběrného a stavebního dvora*



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 01/2021, ze dne 22. března 2021

---

## Na vědomí:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2021/1
- 2) Rozpočtové opatření č. 2021/2
- 3) Objednávka zpracování projektové dokumentace ke stavebním úpravám a změně účelu garáže v budově úřadu MČ
- 4) Zpracováno geodetické zaměření areálu Mejto
- 5) Uzavřena Smlouva o nájmu garáže o výměře 25m<sup>2</sup>

Starostka se dotázala, zda zastupitelé nemají nějaký bod k doplnění programu jednání a po záporné odpovědi dala o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Program jednání byl schválen**

## K bodu 1

*Návrh směrnice o zpracování osobních údajů dle GDPR*

Jedná o směrnici popisující zpracování osobních údajů, ukládání dokumentů, apod.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## K bodu 2

*Návrh dodatku č. 1 nájemní smlouvy, Stanislav Bilek*

Nájemce písemně reagoval na zveřejněný záměr pronájmu 80 m<sup>2</sup> odstavné plochy za cenu 11,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Dodatek obsahuje upravený předmět nájmu, výše nájmu je rozdělena podle vnitřních a venkovních ploch, jsou doplněny odstavce týkající se povinností údržby, drobných oprav, či např. povinnost revizí.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## K bodu 3

*Návrh dodatku č. 3 nájemní smlouvy, Jan Hübner*

Jedná se opravu nepřesnosti v nájemní smlouvě z roku 2015, týkající se rozsahu předmětu nájmu. Kontrolou bylo zjištěno, že již v záměru pronájmu z roku 2015 bylo 600 m<sup>2</sup> odstavné plochy a ve smlouvě bylo chybně uvedeno 300 m<sup>2</sup>. Nájemné platí zpětně k 1.1.2021.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 01/2021, ze dne 22. března 2021

---

## **K bodu 4**

*Souhlas s podáním žádosti o dotaci Ministerstva kultury VISK3 na pořízení projekční techniky do místní knihovny*

Jedná se o žádost o dotaci z programu VISK3 Ministerstva kultury na nákup projektoru a projekčního plátna pro Místní knihovnu Nedvězí. Celková nákupní cena 29.780,- Kč, dotace by pokryla 18.000,- Kč, MČ by se podílela částkou 11.780,- Kč.

Hlasování:    pro 5    proti 0    zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 5**

*Souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu "Zachování a obnova historických hodnot I" vyhlášeného Ministerstvem obrany na akci „Renovace památníku padlým v 1. světové válce v Nedvězí“ + zajištění financování*

MČ podala žádost na Ministerstvo obrany o dotaci na renovaci památníků v ulici Břízova. Celková cena renovace je vyčíslena na 201.223, Kč, dotace by pokryla 160.800,- Kč, zbylou částku 40.200,- Kč bude hradit MČ ze svého rozpočtu. Aktuálně doplňujeme potřebné dokumenty, Rada MHMP již podání žádosti schválila. Případná dotace by se týkala roku 2022.

Hlasování:    pro 5    proti 0    zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 6**

*Prominutí nájmu nájemníkovi objektu Pánkova 23/5 za únor 2021 z důvodu sníženého komfortu bydlení, 5.691,- Kč, výměna kotle v období 29.1. - 12.2.2021*

Vzhledem ke sníženému komfortu bydlení v průběhu instalace plynového kotle centrálního vytápění je navrženo prominout nájemníkovi částku ve výši měsíčního nájmu ve výši 5.691,- Kč. Tato částka zároveň odpovídá doloženým zvýšeným nákladům na vytápění elektrickými přímotopy v inkriminovaném období.

Hlasování:    pro 5    proti 0    zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 7**

*Návrh na uzavření kupní smlouvy na nákup mobilního štěpkovače bioodpadu s vítězem výběrového řízení*

Dne 3. března 2021 bylo vypsáno výběrové řízení na nákup profesionálního mobilního štěpkovače. Předseda výběrové komise pan Václav Mlejnský podal zprávu. Výběrové řízení bylo ukončeno 18.3.2021 a MČ obdržela 5 nabídek. Jedna z nich nesplnila zadání, nabídnutý štěpkovač neplnil specifikaci. Ostatní nabídky obsahovaly stejný typ štěpkovače, rozhodovala nejnižší cena. Tu nabídla společnost Šípal s.r.o. a to 508.200,- Kč včetně DPH. Částka 500.000,- Kč bude hrazena z obdržené dotace MHMP, MČ má již v rozpočtu vyhrazenou částku na zbytek kupní ceny. Výběrová komise doporučuje uzavření kupní smlouvy s touto společností.

Hlasování:    pro 5    proti 0    zdržel se 0



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

## ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

číslo 01/2021, ze dne 22. března 2021

---

Usnesení bylo schváleno

### **K bodu 8**

*Návrh na uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení “Obnova památkově chráněné trafostanice”  
+ zajištění financování / úprava rozpočtu*

Dne 26. února bylo vyhlášeno otevřené výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce památkově chráněné trafostanice, vyhodnocení výběrového řízení proběhlo 18. března 2021. MČ obdržela 1 nabídku, která splňovala všechny náležitosti. Jedná se o společnost RE IN s.r.o. s cenou 240.085,18 Kč včetně DPH. Výběrová komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s touto společností. MČ požádala MHMP o dotaci na tuto rekonstrukci a v současnosti probíhá zpracování potřebných doprovodných projektů a stavební ohlášení. Realizace započne, až budou získána všechna kladná stanoviska dotčených orgánů. MČ ve schváleném rozpočtu na rok 2021 s touto rekonstrukcí počítá, neboť střecha objektu je v havarijním stavu a do objektu zatéká.

Hlasování:    pro 5                    proti 0                    zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

### **K bodu 9**

*Žádost o odkup části pozemku par. č. 107/1 k.ú. Nedvězí u Říčan*

Tato část pozemku slouží momentálně jako pěší přístupová cesta k nemovitosti, která nepatří žadateli. Žadatel ovšem na pozemku na své náklady provádí údržbu. Řešením situace je zahrnutí pozemku do seznamu údržby v rámci obce. Žadatel také zvažuje, že by se o pozemek nadále staral na vlastní náklady.

Hlasování:    pro 0                    proti 5                    zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

### **K bodu 10**

*Souhlas s jednáním s majitelem nemovitosti a pozemku parc. č. 140/1 o finanční spolupráci*

Majitel pozemku předložil zastupitelstvu architektonickou studii bytového domu se 7-mi bytovými jednotkami. Záměr počítá s demolicí stávající nemovitosti a postavení nové s tím, že půdorys by se částečně shodoval. Je počítáno s parkovacími místy v suterénu budovy i na pozemku. Záměr počítá s pozemky, které jsou ve správě MČ. Vzhledem k tomu, že se jedná o bytové jednotky, je předpokládána finanční participace investora na financování občanské vybavenosti obce neúměrná, resp. platná pravidla stanovují velmi nízkou částku participace.

Hlasování:    pro 5                    proti 0                    zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 01/2021, ze dne 22. března 2021

---

## **K bodu 11**

*Záměr prodeje budoucího pozemku parc. č. 139 o výměře 228 m<sup>2</sup>*

Předmětný pozemek se týká záměru z předchozího bodu. Momentálně probíhá na katastru nemovitostí úprava parcelních čísel pozemků pod komunikací Lednová a k ní přilehlých tak, aby zapsané pozemky odpovídaly svému využití. Pozemek parc. č. 139 je touto změnou dotčen. Jeví se jako vhodné vyčkat na zápis do katastru nemovitostí a vrátit se k tomuto tématu, až budou relevantní podklady.

Hlasování:    pro 0                          proti 5                          zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 12**

*Podmínky převzetí infrastruktury na pozemku a pozemek parc. č. 274/21 (ulice Planerových)*

Jedná se o pozemek a stavbu/komunikaci, která je předmětem dražby. Majitel a zároveň investor výstavby bytových domů v ulici Planerových je v insolvenční správce vypíše na základě požadavku hlavního věřitele veřejnou dražbu, které se plánují zúčastnit i někteří z majitelů dotčených nemovitostí. Tito majitelé oslovili MČ s dotazem, za jakých podmínek bude možné dotčený pozemek a infrastrukturu věnovat obci. Podle dostupných informací, je vše řádně zkolaudováno. Veřejné osvětlení je nefunkční, zřejmě poškozeno a není předáno TMHP (uzavřena smlouva). Ostatní sítě jsou řádně zasmělněny, ale také nepředány provozovatelům. Je logické, aby komunikaci a pozemek vlastnila obec a mohla tak zajišťovat údržbu. Na druhou stranu není možné, aby obec darovanou komunikaci musela ihned opravovat. Sítě by si měly převzít přímo jejich správci. MČ zadá vypracování posudku na stav komunikace, aby bylo zřejmé, v jakém je stavu a jaké případné náklady by v nejbližších letech připadaly v úvahu. MČ převezme, bezplatně, pouze komunikaci bez vad.

Hlasování:    pro 5                                  proti 0                                  zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 13**

*Souhlas se zapojením do Klubu zapojených obcí, Sázíme stromy z.ú., a stanovení výše finanční podpory.*

MČ byla oslovena spolkem Sázíme stromy a požádána o zapojení se do Klubu zapojených obcí. S členstvím v Klubu je spojena finanční podpora činnosti spolku. Vzhledem se spolupráci v roce 2019 na výsadbě 30 stromů a nasmlouvané spolupráci v roce 2020/2021, výsadbě stromů a keřů na polních cestách by členství bylo vhodné. Starostka navrhuje roční podporu ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování:    pro 5                                  proti 0                                  zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 01/2021, ze dne 22. března 2021

---

## **K bodu 14**

*Projednáni investičního záměru na vybudování sběrného a stavebního dvora*

Jedná se o záměr rozšíření stávající deponie u ulice Málkovská, pozemek parc. č 281/21, vybudování sběrného (bez nebezpečného odpadu) a stavebního dvora na ploše cca 30.000 m<sup>2</sup>. Tento záměr byl ve větším rozsahu představen již v roce 2012, tehdejší zastupitelstvo záměr schválilo. Je poukazováno na skutečnost, že se jedná o ornou půdu a blízkost přírodní rezervace. V okolí Nedvězí jsou naplánovány 2 dopravní stavby a toto by byl další projekt, který by přivedl dopravu a občasný hluk. U ulice Přátelství je plánováno vybudování kompostárny, lokalita je již vyznačena v územním plánu.

Hlasování: pro 0 proti 5 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 15**

*Zastupitelstvo bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 2021/1.“*

Příjem z rozpočtu MHMP ve výši 1.300,- Kč na Místní knihovnu Nedvězí.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 16**

*Zastupitelstvo bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 2021/2.“*

Příjem z rozpočtu MHMP ve výši 500.000,- Kč, účelová dotace na nákup profesionálního mobilního štěpkovače.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 17**

*Zastupitelstvo bere na vědomí „Objednávka zpracování projektové dokumentace ke stavebním úpravám a změně účelu garáže v budově úřadu MČ“*

Jedná se o jedностupňovou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, vybudování nebytového prostoru v přízemí budovy úřadu MČ vhodného pro provozování prodejny potravin. Zakázka zadána společnosti Creative atelier, cena 48.000,- Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**



