

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 03/2020, ze dne 15. června 2020

Datum konání: 15.6.2020
Řízení: Karolina Trnková, starostka
Přítomni: Karolina Trnková, Václav Mlejnský, Bc.Pavla Moravcová, Michal Moravec,
JUDr. Ivan Nejedlý
5 hostů
Zapisovatel: Jitka Okrouhlá

Zasedání zastupitelstva č. 03/2020 zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 18.02 hod. Po přivítání hostů a přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Bc. Pavla Moravcová, Michal Moravec
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: JUDr. Ivan Nejedlý, Václav Mlejnský
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Program jednání:

Hlasování:

- 1) *Návrh závěrečného účtu na 2019*
- 2) *Účetní závěrka za rok 2019*
- 3) *Zpráva z kontroly hospodaření za rok 2019*
- 4) *Směnná smlouva na pozemky*
- 5) *Pravidla pro kompenzace investora výstavby vůči MČ Praha – Nedvězí*
- 6) *Návrh smlouvy o spolupráci – Bohemia Home*
- 7) *Žádost o změnu /doplnění dopravního značení v ulici Ke Statku*
- 8) *Žádost o výměnu akumulčních kamen v bytě č. 1 ul. Břízova*
- 9) *Směrnice k přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou*
- 10) *Směrnice k účtování časového rozlišení nákladů a výnosů*
- 11) *Dodatek č. 2 nájemní smlouvy Gastro Melodie*
- 12) *Dodatek č. 2 nájemní smlouvy K.I.S. Vodoměry*
- 13) *Dodatek č. 2 nájemní smlouvy Jan Konáš*
- 14) *Závazek následné péče MČ vůči Sázíme stromy, z.ú.*

Na vědomí:

- 15) *Žádost o souhlas s dočasným uzavřením ulice Ke Statku*
- 16) *Zadání vypracování architektonického návrhu bytového domu*
- 17) *Příkaz o přestupku dle zákona č. 500/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření*
- 18) *Příkaz o přestupku dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – pokuta 2.500,- Kč*
- 19) *Petice spolku Naše Nedvězí*



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 03/2020, ze dne 15. června 2020

Starostka se dotázala, zda zastupitelé nemají nějaký bod k doplnění programu jednání a po záporné odpovědi dala o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl schválen

K bodu 1

Návrh závěrečného účtu za rok 2019

Starostka předložila k hlasování návrh závěrečného účtu za rok 2019

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2

Účetní závěrka za rok 2019

Starostka MČ předložila k hlasování účetní závěrku za rok 2019

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 3

Zpráva z kontroly hospodaření za rok 2019

Starostka předložila k hlasování zprávu z kontroly hospodaření za rok 2019. Kontrola konstatovala opakované pochybení v oblasti zveřejňování dokumentů na úřední desce, dále nedostatky zveřejňování dokumentů v registru smluv a nesprávné účtování obdržené dotace na rekonstrukci místností na úřadu MČ.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 4

Směnná smlouva na pozemky

Starostka předložila k hlasování Směnnou smlouvu na pozemky č. 112/7 a 126/9 k.ú. Nedvězí u Říčan o shodné výměře 9m². Městská část tímto získá pozemek pod stávajícím chodníkem.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 5

Pravidla pro kompenzace investora výstavby vůči MČ Praha – Nedvězí

Pravidla pro kompenzace investora výstavby vůči MČ Praha – Nedvězí nově stanovují:

uhrazení 50% celkové částky po nabytí platnosti územního rozhodnutí a zbylých 50% částky po nabytí platnosti stavebního povolení. Dále je také v pravidlech zahrnut bor o povinnosti investora darovat novou uliční infrastrukturu.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 03/2020, ze dne 15. června 2020

K bodu 6

Návrh smlouvy o spolupráci – Bohemia Home

Starostka předložila k hlasování návrh smlouvy o spolupráci s investorem Bohemia Home.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7

Žádost o změnu/doplnění dopravního značení v ulici Ke Statku

Starostka předložila k hlasování žádost o změnu /doplnění dopravního značení v ulici Ke Statku. V rámci následné diskuze bylo zmíněno, že se jedná o klidnou ulici a navrhované značení není v současnosti potřeba. Městská část by musela vynaložit finance na vypracování projektu dopravního značení a financovat také jeho realizaci. V případě změny dopravní situace je možné potřebu nového dopravního značení přehodnotit.

Hlasování: pro 0 proti 5 zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno

K bodu 8

Žádost o výměnu akumulčních kamen v bytě č. 1, Břízova

Starostka předložila k hlasování žádost na výměnu akumulčních kamen v bytě č.1, Břízova. Jedná se o 4 tělesa, každé v odhadované hodnotě 12.000,- Kč. Zastupitel V. Mlejnský byl pověřen zjištěním potřebných parametrů a cenových nabídek.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 9

Směrnice k přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou

Směrnice je novým interním předpisem, který popisuje postup, jak MČ Praha- Nedvězí provádí přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 10

Směrnice k účtování časového rozlišení nákladů a výnosů

Směrnice k účtování časového rozlišení nákladů a výnosů je novým interním předpisem, který popisuje jak MČ Praha – Nedvězí provádí účtování časového rozlišení nákladů a výnosů. Jedná se např. o předplatné časopisů.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

číslo 03/2020, ze dne 15. června 2020

K bodu 11

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy Gastro Melodie

Starostka předložila k hlasování návrh na uzavření Dodatku č.2, k nájemní smlouvě se společností Gastro Melodie. Předmětem Dodatku je zejména doplnění povinností nájemce ohledně údržby, provádění předepsaných revizí, řešení škod a závad a stanovení nové výše nájmu v návaznosti na inflaci za rok 2019.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 12

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2 nájemní smlouvy K.I.S. Vodoměry

Starostka předložila k hlasování návrh na uzavření Dodatku č. 2, k nájemní smlouvě K.I.S. Vodoměry. Předmětem Dodatku je zejména doplnění povinností nájemce ohledně údržby, provádění předepsaných revizí, řešení škody a závad.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 13

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2 nájemní smlouvy Jan Konáš

Starostka předložila k hlasování návrh na uzavření Dodatku č. 2, k nájemní smlouvě Jan Konáš. Předmětem dodatku je řešení škody a závad.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 14

Závazek následné péče MČ vůči Sázíme stromy, z.ú.

Starostka předložila k hlasování návrh ohledně následné péče MČ vůči Sázíme stromy ,z.ú. Tento závazek se týká výsadby 291 stromů a keřů na plánovaných polních cestách.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 15

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost o souhlas s dočasným uzavřením ulice Ke Statku, kde bude proveden zábor přibližně na 5 dnů. Komunikace bude uzavřena z důvodu instalace montované stavby na pozemek investora. Průchod pro pěší bude zajištěn. Před uzavřením bude pořízena fotodokumentace a investor má povinnost uvést vozovku do původního stavu.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

číslo 03/2020, ze dne 15. června 2020

K bodu 16

Zastupitelstvo bere na vědomí zadání vypracování architektonického návrhu v předpokládané finanční výši 74.000,- Kč na bytový dům – ubytovací hostinec. Zadání obsahuje vybudování bytů pro sociální bydlení. O možnosti spolufinancování realizace se jedná s Magistrátem HMP.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 17

Zastupitelstvo bere na vědomí „Příkaz o přestupku dle zákona č. 500/2004Sb., o přezkoumávání hospodaření“ - pakované pochybení v oblasti zveřejňování dokumentů na úřední desce, dále nedostatky zveřejňování dokumentů v registru smluv.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 18

Zastupitelstvo bere na vědomí „Příkaz o přestupku dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“ - nesprávné účtování obdržené dotace na rekonstrukci místností na úřadu MČ. MČ byla udělena pokuta ve výši 2.500,-Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 19

Zastupitelstvo bere na vědomí podanou Petici spolkem Naše Nedvězí.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

Starosta informuje:

- 1) Starostka podala zastupitelům informaci ohledně nutnosti rekonstrukce střechy rodinného domu ul. Břízova. Rozpočet je ve výši kolem 500.000,- Kč a je naplánování jednání s MHMP o možnosti dotace.
- 2) Starostka podala zastupitelům informaci, že odbor výstavby Praha 22 vydal územní souhlas pro stavbu vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro objekt č.p. 87 – realizace přípojky zastávka MHD. Na MČ je samotná realizace přípojek.

Stížnosti občanů MČ Praha – Nedvězí :

- 1) Pan Martin Lyčka podal stížnost na pokousání psem patřícího partnerce jeho souseda pana Šponiara dne 22.5.2020. Zranění nebylo ošetřeno lékařem, nebyla kontaktována policie.
- 2) Žádost o prověření vhodného uskladnění paliva na dvoře BD Břízova (prověří zastupitel pan Václav Mlejnský).



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 03/2020, ze dne 15. června 2020

3) Společný BD Břízova:

Jedna bytová jednotka má samostatný vchod a nájemce užívá část zahrady.

Spor je mezi panem Šponiarem, resp. jeho partnerkou a paní Lyčkovou o využití společného pozemku, uzavírání vjezdových vrat a obavy paní Lyčkové z agresivních psů pana Šponiara. Starostka nabídla službu mediátora, to bylo odmítnuto. Bude oslovena druhá strana sporu.

Jednání ukončila starostka MČ v 19, 40 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 16.6.2020

Ověřovatelé:

.....
JUDr. Ivan Nejedlý
zastupitel MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

