

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 05/2023, ze dne 5. září 2023

Datum konání: 5. září 2023
Řízení: Karolina Trnková, starostka
Přítomni: Karolina Trnková, Michal Moravec, Bc. Dana Steinová, Václav Mlejnský
Omluveni: Ing. Martin Borovička
Zapisovatel: Karolina Trnková

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 18:00 hod. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh složení návrhové komise: Karolina Trnková, Michal Moravec
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Bc. Dana Steinová, Václav Mlejnský
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Program jednání:

Hlasování:

- 1) Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu vinárny
- 2) Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci exteriéru objektu vinárny
- 3) Rozpočtové patření – převod financí na rekonstrukci vinárny z VHČ na HČ investici
- 4) Uzavření dodatku smlouvy na instalaci fotovoltaiické elektrárny na budovu úřadu
- 5) Uzavření kupní smlouvy na odprodej části pozemků o výměře 6 m²

K informaci:

- 1) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v 1 NP budovy Potocká 89 – Power plan
- 2) Dokončení výměny oken a dveří ve 4 bungalovech areálu Mejto
- 3) Realizováno dopravní značení v ulici K Radhošti podle územního rozhodnutí – parkovací stání pro Psí Park
- 4) Rozpočtové opatření 14/2023 – příjem daru ve výši 40.000,- Kč

Starostka se dotázala, zda zastupitelé nemají nějaký bod k doplnění programu jednání a po záporné odpovědi dala o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Program jednání byl schválen

K bodu 1: Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci objektu vinárny

Starostka předložila porovnání 3 nabídek na rekonstrukci interiéru vinárny Mejto a záměr na přímé zadání zakázky. 2 nabídky obsahovaly shodné položky, 1 pouze dílčí části, ale bylo možné porovnat výhodnost



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 05/2023, ze dne 5. září 2023

nabídek. Počáteční záměr výměny povrchů a vymalování byl po důkladné revizi vinárny přehodnocený a pokud má objekt sloužit komerčnímu pronájmu, je nutné provést razantnější rekonstrukci. V rámci zpracování nabídek byla doplněna výkresová dokumentace. I přes důkladnou revizi, je jasné, že až při samotných pracích bude zřejmý rozsah nutných úprav. To se týká především rozvodů vody, vytápění a elektro. Předložené nabídky obsahují minimální rozsah rekonstrukce. Z vyhodnocení vyplývá, že nejnižší cenu nabídla společnost Stavby ZDENA s.r.o. a to 995.840,- Kč včetně DPH.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci interiéru objektu vinárny „Mejto“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování:

pro 4

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 2: Uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci exteriéru objektu vinárny

Starostka předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o dílo uzavřenou se společností Stavby ZDENA s.r.o., jejímž předmětem jsou práce na exteriéru vinárny Mejto. Práce již začaly, aby bylo možné je dokončit za vhodného počasu.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci exteriéru objektu vinárny „Mejto“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Hlasování:

pro 4

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 3: Rozpočtové patření – převod financí na rekonstrukci vinárny z VHČ na HČ investici

Starostka navrhuje schválit převod částky ve výši 1.000.000,- Kč na financování rekonstrukce vinárny. Jedná se o převod z vedlejší – zdaňované – činnosti MČ na hlavní účet a zapojit finance do investic. Přestože mluvíme o rekonstrukci vinárny, rozsah prací povede ke zhodnocení objektu. Schválené rozpočtové opatření by bylo provedeno ve chvíli, kdy budou finance fakticky třeba. V rozpočtu jsou stále finance na investici – projekt bytového domu, který nebyl dosud realizován. Přesto je nutné aby zastupitelstvo schválilo tuto novou investici.

Text usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje rozpočtové opatření - převod finančních prostředků na realizaci rekonstrukce vinárny „Mejto“ ve výši 1.000.000,- Kč z VHČ do investice HČ.

Hlasování:

pro 4

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 4: Uzavření dodatku smlouvy na instalaci fotovoltaické elektrárny na budovu úřadu



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ

zasedání číslo 05/2023, ze dne 5. září 2023

1) Rozpočtové opatření 14/2023 – příjem daru ve výši 40.000,- Kč

Zvýšení rozpočtu o 40.000,- Kč, dar pana M. Němce Městské části na rozvoj komunitního života MČ.

Připomínky a diskuse občanů MČ Praha – Nedvězí :

-

Jednání ukončila starostka MČ v 19:42 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 5.9.2023

Ověřovatelé:

.....
Bc. Dana Steinová
zastupitelka MČ

.....
Václav Mlejnský
zastupitel MČ

.....
Karolína Trnková
starostka MČ Praha – Nedvězí

