

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 04/2020, ze dne 7. září 2020

---

Datum konání: 7.9.2020  
Řízení: Karolina Trnková, starostka  
Přítomni: Karolina Trnková, Václav Mlejnský, Bc.Pavla Moravcová, Michal Moravec,  
JUDr. Ivan Nejedlý  
7 hostů  
Zapisovatel: Jitka Okrouhlá

Zasedání zastupitelstva č. 04/2020 zahájila starostka MČ Praha - Nedvězí Karolina Trnková v 18.02 hod. Po přivítání hostů a přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášení schopné.

**Návrh složení návrhové komise:** Bc. Pavla Moravcová, Michal Moravec  
**Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 0  
**Návrh byl přijat.**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** JUDr. Ivan Nejedlý, Václav Mlejnský  
**Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 0  
**Návrh byl přijat.**

## Program jednání:

### Hlasování:

- 1) *Příkaz starostky k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření MČ Praha - Nedvězí za rok 2019*
- 2) *Vyhodnocení nabídek na realizaci obnovy polních cest*
- 3) *Návrh kupní smlouvy - Prodej traktoru ZETOR z majetku MČ za cenu 52.000,- Kč*
- 4) *Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN*
- 5) *Návrh rámcové smlouvy se společností TODIM*
- 6) *Návrh dodatku č. 2 nájemní smlouvy se společností PILON*
- 7) *Návrh uzavření smlouvy o umístění Z-BOXu se společností Zásilkovna s.r.o.*
- 8) *Návrh prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání - MHMP, mobiliář*
- 9) *Přijetí petice proti zásobování provozovny společnosti STAV-INVEST střešní systémy s.r.o.*

### Na vědomí:

- 10) *Pronájem nebytového prostoru v budově úřadu MČ vzdělávacímu spolku sOOva*
- 11) *Rozhodnutí o dělení pozemků společnosti Bohemia Home*
- 12) *Výzva Odboru výstavby Prahy 22 – vyjádření k podanému odvolání SOKP 511*

Z programu byl odstraněn bod „Vyhodnocení nabídek na rekonstrukci kanalizace a vytápění v nebytovém prostoru Potocká 89“, neboť nebyla doručena poslední nabídka. Starostka se dotázala, zda zastupitelé nemají nějaký bod k doplnění programu jednání a po záporné odpovědi dala o návrhu programu hlasovat.

**Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Program jednání byl schválen**





# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 04/2020, ze dne 7. září 2020

---

## **K bodu 6**

*Návrh dodatku č. 2 nájemní smlouvy se společností PILON*

Starostka předložila k hlasování návrh na uzavření Dodatku č. 2, k nájemní smlouvě se společností PILON, jedná se objekt na adrese Potocká 25. Předmětem Dodatku je zejména doplnění povinností nájemce ohledně údržby, provádění předepsaných revizí, řešení škody a závad.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 7**

*Návrh uzavření smlouvy o umístění Z-BOXu se společností Zásilkovna s.r.o.*

Jedná se o pronájem 1m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 122, k.ú. Nedvězí u Říčán, před budovou úřadu. Společnost Zásilkovna s.r.o. zde umístí Z-Box určený k podávání a vyzvedávání zásilek. Tento box bude napájený solárními panely. MČ ovšem plánuje zřídit přípojku elektřiny pro vykrytí případných výpadků.

MČ hradí měsíčně poplatek za provoz ve výši 500,- Kč.

Smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 8**

*Návrh prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání - MHMP, mobiliář*

Jedná se možnost nákupu městského mobiliáře na základě výběrového řízení na zhotovitele dle návrhu vítěze soutěže IPR. Smlouva bude uzavřena s Magistrátem HMP. Tato smlouva MČ Nedvězí nezavazuje k odběru, pouze umožňuje případně mobiliář pořídit za vysoutěženou cenu.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 9**

*Přijetí petice proti zásobování provozovny společnosti STAV-INVEST střešní systémy s.r.o.*

Podaná petice byla překontrolována, 88 petentů splňuje podmínku trvalého pobytu v MČ Praha – Nedvězí.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **K bodu 10**

Zastupitelstvo bere na vědomí „Pronájem nebytového prostoru v budově úřadu MČ vzdělávacímu spolku sOOva“

Záměr nájmu byl zveřejněn dne 28.7.2020. Jedná se o pronájem 50 m<sup>2</sup> v budově úřadu MČ (prostor bývalé knihovny) za cenu 5.100,- Kč/měsíčně + náklady na spotřebovanou elektřinu, vodu a teplo. Smlouva je dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**





# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – NEDVĚZÍ číslo 04/2020, ze dne 7. září 2020

---

- 7) Dotaz pana Tuši k plánované rekonstrukci komunikací v obci.  
Odbor investic MHMP, která má tento projekt na starosti již vypsal výběrové řízení na projektanta, ale samotná stavba bude zřejmě zdržena. Kvůli nižším příjmům MHMP se financují především již započaté projekty.
- 8) Stížnost pana Holovského na neudržovaný susední pozemek paní Němečkové a žádost o řešení situace.
- 9) Žádost o pokosení pozemků společnosti Bohemia Home, Stavinvestu a pana L. Rathouského.

Jednání ukončila starostka MČ v 19:19 hodin.

Podkladové materiály k jednání ZMČ jsou uloženy k nahlédnutí na úřadu MČ

Zápis vyhotoven dne 8.9.2020

## Ověřovatelé:

.....  
JUDr. Ivan Nejedlý  
zastupitel MČ

.....  
Václav Mlejnský  
zastupitel MČ

.....  
Karolina Trnková  
starostka MČ Praha – Nedvězí

